

investitor:

**STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE  
NOVA GORICA – javni sklad**

**Trg Edvarda Kardelja 1  
5000 Nova Gorica**

objekt:

**REZIDENCA OB KORNU**

vrsta projektne dokumentacije:

**PZI Projekt za izvedbo**

za gradnjo:

**NOVOGRADNJA**

št. projekta:

**106\_2023**

št. načrta:

**ZBIRNI NAČRT / NAČRT ARHITEKTURE  
106\_1\_ZN\_NA\_2023\_1. faza**

kraj, datum:

**Nova Gorica, januar 2025**

projektant:

**arhitekt boštjan hvala sp  
prešernova 16  
si-5000 nova gorica**

## PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

## INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA – javni sklad

naslov ali poslovni naslov družbe

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 NOVA GORICA

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

REZIDENCA OB KORNU

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

*označiti vse ustrezne vrste gradnje*

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBNOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

106\_2023

datum izdelave

JANUAR 2025

datum spremembe

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Arhitekt Boštjan Hvala s.p.

naslov

Prešernova 16, 5000 Nova Gorica

odgovorna oseba projektanta

Boštjan Hvala

podpis odgovorne osebe projektanta



## PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Boštjan Hvala, univ. dipl. ing. arhitekture

identifikacijska številka

ZAPS 1241 A

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Arhitekt Boštjan Hvala s.p.

naslov

Prešernova 16, 5000 Nova Gorica

## PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

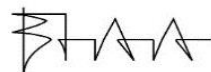
VODJA PROJEKTIRANJA

Boštjan Hvala, univ. dipl. ing. arhitekture

identifikacijska številka

ZAPS 1241 A

podpis vodje projektiranja



## PRILOGA 1B

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

### POOBlašČeni arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Boštjan Hvala, univ.dipl.ing. arhitekture, ZAPS 1241 A</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>1 Načrt s področja arhitekture</b>

### POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Primož Kvaternik, univ.dipl.inž.grad., IZS_G-2064</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>2.1 Načrt s področja gradbeništva</b>

### POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Borut Dovžak, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1606</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>2.2 Načrt s področja gradbeništva</b>

### POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Rok Merljak, dipl.inž.el.</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>3 Načrt s področja elektrotehnike</b>

### POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

### POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

### POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

### POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Mirjana Kraljič Kenk, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1785</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva</b>

### POOBlašČeni inženirji s področja geodezije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Valter Podbršček, dipl. ing. geod., Geo0050</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>8 Načrt s področja geodezije</b>

### POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

### POOBlašČeni krajinski arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

### POOBlašČeni prostorski načrtovalci

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

### Strokovnjaki drugih strok

ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

## Rezidenca ob Kornu

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

REZIDENCA OB KORNU

kratek opis gradnje

Vsebina načrta je izdelava projektne in tehnične dokumentacije za vzpostavitev Rezidence ob Kornu vključno z zunanjo ureditvijo in priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo. Rezidenca ob Kornu je zasnovana iz Glavnega objekta GO1 in 2 Pripadajočih objektov (PO1 in PO2). Glavni objekt predstavlja pritlični del objekta v katerega so locirani dostopi, skupni in servisni prostori. Kot dopolnilna dejavnost so v pritličnem delu GO1 locirani dodatni programi (gostinski lokal, fitness s fizioterapijo.....). Oskrbovana stanovanja (103) so locirana v 1-6 nadstropju v dveh pravokotno na pritličje lociranih lamelah (1, 2). V vsaki lameli sta locirani dve, funkcionalno ločeni enoti oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Južni del glavnega objekta je umeščen ob Streliško ulico predstavlja garažo ter parkirne površine na strehi le te. Skupaj je v objektu GO1 zagotovljenih 77 PM. Pripadajoči objekt PO1 predstavlja sestavni del zunanje ureditve - zunanje parkirišče na vzhodnem. Pripadajoči objekt PO2 predstavlja Ekološki otok lociran med Objektom PO1 in Streliško ulico. Prva faza izvedbe, ki je obdelana v tej projektni dokumentaciji predvideva: ureditev gradbišča za območje gradnje Glavnega objekta GO1, izvedba odstranitve zemljine za potrebe umestitve objekta, izvedba prestavitve komunalne infrastrukture na območju delovne površine prve faze, izvedba začasne odvodnje zalednih vod na območju delovne površine prve faze, izvedba delovnega platoja na območju delovne površine prve faze, izvedba globokega temeljenja betonskimi piloti.

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

106\_2023

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

1 Načrt s področja arhitekture

naziv načrta

Rezidenca ob Kornu

številka načrta


106\_1\_ZN\_NA\_2023\_1. faza

datum izdelave


1.1.2026

datum spremembe

**PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA**

projektant načrta (naziv družbe)	Arhitekt Boštjan Hvala s.p.
naslov	Prešernova 16, 5000 Nova Gorica
odgovorna oseba projektanta načrta	Boštjan Hvala
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

**PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA**

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Boštjan Hvala, univ. dipl. ing. arhitekture
identifikacijska številka	ZAPS 1241 A
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

## PRILOGA 2B

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

### PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Arhitekt Boštjan Hvala s.p.
naslov	Prešernova 16, 5000 Nova Gorica
odgovorna oseba projektanta	Boštjan Hvala

### IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Boštjan Hvala, univ. dipl. ing. arhitekture
---------------------	---------------------------------------------

### IZJAVLJAVA:


*da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):*


številka projekta	106_2023
datum izdelave	JANUAR 2025

*- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;*

*- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in*

*- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.*

vodja projektiranja	Boštjan Hvala, univ. dipl. ing. arhitekture
identifikacijska številka	ZAPS 1241 A
podpis vodje projektiranja	

odgovorna oseba projektanta	Boštjan Hvala
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA  
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,  
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Arhitekt Boštjan Hvala s.p.
naslov	Prešernova 16, 5000 Nova Gorica
odgovorna oseba projektanta načrta	Boštjan Hvala

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT



pooblaščen strokovnjak	Boštjan Hvala, univ. dipl. ing. arhitekture
------------------------	---------------------------------------------

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Rezidenca ob Kornu
številka načrta	106_1_ZN_NA_2023_1. faza
datum izdelave	1.1.2026

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Boštjan Hvala, univ. dipl. ing. arhitekture
identifikacijska številka	ZAPS 1241 A
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	Boštjan Hvala
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	





## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

REZIDENCA OB KORNU

kratek opis gradnje

Vsebina načrta je izdelava projektne in tehnične dokumentacije za vzpostavitev Rezidence ob Kornu vključno z zunanjo ureditvijo in priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo. Rezidenca ob Kornu je zasnovana iz Glavnega objekta GO1 in 2 Pripadajočih objektov (PO1 in PO2). Glavni objekt predstavlja pritlični del objekta v katerega so locirani dostopi, skupni in servisni prostori. Kot dopolnilna dejavnost so v pritličnem delu GO1 locirani dodatni programi (gostinski lokal, fitness s fizioterapijo.....). Oskrbovana stanovanja (103) so locirana v 1-6 nadstropju v dveh pravokotno na pritličje lociranih lamelah (1, 2). V vsaki lameli sta locirani dve, funkcionalno ločeni enoti oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Južni del glavnega objekta je umeščen ob Streliško ulico predstavlja garažo ter parkirne površine na strehi le te. Skupaj je v objektu GO1 zagotovljenih 77 PM. Pripadajoči objekt PO1 predstavlja sestavni del zunanje ureditve - zunanje parkirišče na vzhodnem. Pripadajoči objekt PO2 predstavlja Ekološki otok lociran med Objektom PO1 in Streliško ulico. Prva faza izvedbe, ki je obdelana v tej projektni dokumentaciji predvideva: ureditev gradbišča za območje gradnje Glavnega objekta GO1, izvedba odstranitve zemljine za potrebe umestitve objekta, izvedba prestatitve komunalne infrastrukture na območju delovne površine prve faze, izvedba začasne odvodnje zalednih vod na območju delovne površine prve faze, izvedba delovnega platoja na območju delovne površine prve faze, izvedba globokega temeljenja betonskimi piloti.

## navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

GO1 (4 funkcionalno ločene enote oskrbovanih stanovanj, dopolnilna dejavnost, garaža)

klasifikacija objekta po CC-SI

11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

pripadajoči objekti

PO1 (parkirišče), PO2 (ekološki otok)

naštej

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljalnih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

## PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 13/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 30/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 31/2020)

EUP	NG-48/01 SB
namenska raba	SB stanovanjske površine za posebne namene
<b>URBANISTIČNI KAZALCI</b>	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine rašččenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor rašččenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostor	

## K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

### SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

### VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

### VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

TOPLOVOD

MNENJE

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

### PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNALNI ODPADKI

MNENJE

### DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,  
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH  
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta  
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1		
rubriko dodati za vsako stavbo posebej		
OSNOVNI PODATKI O STAVBI		
imenovanje objekta	REZIDENCA OB KORNU	
kratek opis objekta	<p>Rezidenca ob Kornu je zasnovana iz Glavnega objekta GO1. Glavni objekt predstavlja pritlični del objekta v katerega so locirani dostopi, skupni in servisni prostori. Kot dopolnilna dejavnost so v pritličnem delu GO1 locirani dodatni programi (gostinski lokal, fitness s fizioterapijo, pisarne društev in oskrbnika). Oskrbovana stanovanja so locirana v 1-6 nadstropju v dveh pravokotno na pritličje lociranih lamelah (1, 2).</p> <p>V vsaki lameli sta locirani dve, funkcionalno ločeni enoti oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Enota 1A in 1B, locirana na zahodu vsebuje vsaka po 30 oskrbovanih stanovanj (enosobnih, dvosobnih). Enota 2A vsebuje 27, enota 2B pa 16 oskrbovanih stanovanj. Južni del glavnega objekta je umeščen ob Streliško ulico predstavlja garažo ter parkirne površine na strehi le te.</p>	
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa		
klasifikacija po CC-SI	11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH		
v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI		
del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	20%
del 2	11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	20%
del 3	11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	20%
del 4	11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	20%
del 5	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	2%
del 6	12650 Stavbe za šport	1%
del 7	12203 Druge poslovne stavbe	1%
del 8	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti	1%
del 9	12420 Garažne stavbe	15%
po potrebi dodati vrstice		
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	zahteven	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt	

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - stavba z 10 stanovanji in več

**VELIKOST STAVBE****GABARITI**

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	77,10m X 57,70m
najvišja višinska kota (n. v.)	116,7 m
višinska kota pritličja (n. v.)	94,3 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	94,3 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	22,4 m

**POVRŠINE IN PROSTORNINE***se ne izpolnjuje v DPP*

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	2921,0 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	6961,1 m2
bruto tlorisna površina	11369,3 m2
bruto prostornina	32240,6 m3

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE***se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	103
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	P+6
fasada	TANKOSLOJNA FASADA V BELEM BARVNEM TONU, VLAKNO-CEMENTNE PLOŠČE V SIVEM BARVNEM TONU, SENČILA/SHRAMBE- BALKON V ZEMELJSKEM BARVNEM TONU
oblika strehe	RAVNA
naklon (v stopinjah)	2,0 °
število parkirnih mest v stavbi	104
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	20
drug podatek, zahtevan v PA	

**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE***samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

**GRADBENA PARCELA***se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	9589,0 m2
------------------------------------------	-----------

*seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)***GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
2304 Nova Gorica	1303	2582,0 m2	2582,0 m2
2304 Nova Gorica	1306	2444,0 m2	2444,0 m2
2304 Nova Gorica	1307	2017,0 m2	2017,0 m2

2304 Nova Gorica	1311/2	1272,0 m <sup>2</sup>	1272,0 m <sup>2</sup>
2304 Nova Gorica	1311/3	1274,0 m <sup>2</sup>	1274,0 m <sup>2</sup>
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			9589,0 m <sup>2</sup>

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

#### ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2304 NOVA GORICA	1314/1	0,8 m
2304 NOVA GORICA	1312	22,1 m
2304 NOVA GORICA	1311/4	22,1 m
2304 NOVA GORICA	1310	1,8 m
2304 NOVA GORICA	1957	5,4 m
2304 NOVA GORICA	1304	6,8 m
2304 NOVA GORICA	1302	75,9 m
2304 NOVA GORICA	1934/5	12,1 m

po potrebi dodati vrstico

### GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

#### OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

#### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	

bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

*Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

## GRADBENA PARCELA

*samo v DGD*

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

## GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc.ela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i>			0,0 m <sup>2</sup>

## GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parc.ela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i>			0,0 m <sup>2</sup>

## GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parc.ela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i>			0,0 m <sup>2</sup>

## ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

*samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

*po potrebi dodati vrstico*

## ZUNANJA UREDITEV STAVB

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrajene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	<p>V sklopu glavnega objekta je v južnem delu nadkrito parkirišče (garaža) z 44PM (od tega 18PM za invalide). 1PM je locirano v nadaljevanju dovozne poti v garažo. Uvoz/izvoz iz Streliške ulice. Na strehi garaže je zunanje parkirišče z 30PM. Uvoz/izvoz iz Streliške ulice.</p> <p>Dovoz za intervencijska vozila (gasilci, reševalci) je preko dovozne poti v garažo. Intervencijska pot se nadaljuje severno in se zaključi z postavitveno površino za gasilska vozila med obema lamelama objekta oskrbovanih stanovanj. Dostop do objekta je iz Streliške ulice, preko garaže in zunanjega parkirišča ter iz severnega dela preko mostička čez potok Koren. Slednji služi tudi kot kolesarski dostop. Severni del območja (dostopi do oskrbovanih stanovanj, dopolnilnih dejavnosti) je oblikovan kot tlakovana površina z klopmi in hortikulturno ureditvijo. Iz te površine vodijo poti do peš poti ob potoku Koren ter dodatnega parkirišča in ekološkega otoka.</p> <p>Sestavni del zunanje ureditve je pripadajoči objekt PO1 (21122 Parkirišča izven vozišča), manj zahteven objekt, tlorisnih dimenzij 37,40m X 16,30m z kapaciteto 27PM (od tega 2PM za invalide). Uvoz/izvoz na Streliško ulico. Utrjena peš povezava do vhodov v glavni objekt.</p> <p>Sestavni del zunanje ureditve je pripadajoči objekt PO2 (32110 Ekološki otoki), enostaven objekt, tlorisnih dimenzij 12,50m X 4,10m. Utrjena peš povezava do vhodov v glavni objekt.</p>
<i>v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.</i>	
utrajene zunanje površine (bivanje na prostem)	<p>Severni del območja (dostopi do oskrbovanih stanovanj, dopolnilnih dejavnosti) je oblikovan kot tlakovana površina z klopmi in hortikulturno ureditvijo in tvori notranji trg. Iz te površine vodijo poti do peš poti ob potoku Koren ter dodatnega parkirišča in ekološkega otoka.</p>
<i>v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.</i>	
površine raščenelega dela	<p>Ostala odprta površina se zazeleni in hortikulturno uredi z listopadnim drevjem (ob povezovalnih poteh, zunanjem parkirišču....).</p>
<i>v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.</i>	



ostale ureditve	<b>Predvidi se igrala za obiskovalce, točkovno umeščena. Zagotovi se razsvetljava parkirišč ter tlakovane površine pred vhodnimi deli v objekt.</b>
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.*

*po potrebi dodati vrstico*

## PODATKI O ZEMLJIŠČIH

## SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	2304 Nova Gorica
parc. št.	1303, 1306, 1307, 1311/2, 1311/3

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup>

## GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
2304 Nova Gorica	1303	2582,0 m <sup>2</sup>	
2304 Nova Gorica	1306	2444,0 m <sup>2</sup>	
2304 Nova Gorica	1307	2017,0 m <sup>2</sup>	
2304 Nova Gorica	1311/2	1272,0 m <sup>2</sup>	
2304 Nova Gorica	1311/3	1274,0 m <sup>2</sup>	

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

## GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

## GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

## OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN 100	nov vodomerni jašek	2304 Nova Gorica	1957

## POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2304 Nova Gorica
parc. št.	1306, 1310, 1957

po potrebi dodati vrstice

## ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
103X 1x35A (stanovanja), 2X 3x50A (skupna raba), 4X 3x25A (lokali), 6X 3x35A (el. polnilnica), (fotovoltaika -streha objekta)	nova merilna omarica	2304 Nova Gorica	1314/2

# POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2304 Nova Gorica
parc. št.	1306, 1314/1, 1310, 1311/4, 1314/4, 1314/2

po potrebi dodati vrstice

## PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

# POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

## TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

# POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

## DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

# POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

## ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
fi 200mm		2304 Nova Gorica	1303

# POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2304 Nova Gorica
parc. št.	1307, 1311/2, 1311/3, 1303

po potrebi dodati vrstice

## ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	odvajanje v vodotok		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
meteorni zadrževalnik, fi 500mm	nov tlakovam iztok	2304 Nova Gorica	1934/5

# POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2304 Nova Gorica
parc. št.	1307, 1311/2, 1934/5

po potrebi dodati vrstice

## KOMUNIKACIJSKI VODI TK

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2304 Nova Gorica	1307

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2304 Nova Gorica		
parc. št.	1306, 1307		
po potrebi dodati vrstice			

KOMUNIKACIJSKI VODI KTV

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2304 Nova Gorica	1314/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2304 Nova Gorica		
parc. št.	1306, 1314/1		

*po potrebi dodati vrstice*

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
2 x 2,75m/2 x 2,75m/2 x 2,75m	uvoz/izvoz	2304 Nova Gorica	1957 / 1957 / 1957

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	2304 Nova Gorica
parc. št.	1310 / 1310 / 1303

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
3 x 3300l, 3 x 1100l, 3 x 120l	steklo/plastika/papir/mešani odpadki/organski odpadki	2304 Nova Gorica	1303

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se predstavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	Javni telekomunikacijski vod KTV 1
katastrska občina	2304 Nova Gorica
parc. št.	1310, 1314/1, 1307, 1311/2

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se predstavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	Javni telekomunikacijski vod KTV 2
katastrska občina	2304 Nova Gorica
parc. št.	1310, 1306, 1307, 1311/3

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se predstavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	Javni telekomunikacijski vod TK
katastrska občina	2304 Nova Gorica
parc. št.	1306, 1307

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se predstavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	NN ELEKTRO VOD
katastrska občina	2304 Nova Gorica
parc. št.	1306, 1310

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali predstavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

---

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba*

katastrska občina	
parc. št.	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	

## **2.KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE**

### **1. NASLOVNA STRAN, OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE**

- 1 NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE  
(priloga 1A Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov)
- 2 PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI  
(priloga 1B Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov)
- 3 IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA  
(priloga 2B Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov)
- 4 KAZALO VSEBINE PROJEKTA  
(priloga 3 Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov)
- 5 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI  
(priloga 4A Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov)
- 6 PODATKI O OBJEKTIH  
(priloga 4B Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov)
- 7 PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO  
(priloga 4C Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov)
- 8 NASLOVNA STRAN NAČRTA  
(priloga 1C Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov)
- 9 IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI  
(priloga 2C Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov)

## **2. KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE**

### **3. SPLOŠNE OPOMBE**

#### **3.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA**

#### **3.2 POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL**

## **4. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO**

- 4.0 OPIS FAZNOSTI IZVEDBE OBJEKTA
- 4.1.1 NAČRT ARHITEKTURE, OPIS OBJEKTA IN NJEGOVH ZNAČILNOSTI
- 4.1.2 OPIS 1. FAZE IZVEDBE (PREDMET PROJEKTNE DOKUMENTACIJE 106\_2023\_1. faza)
- 4.2.1 POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA 2.1 NAČRT GRADBENIŠTVA - GLOBOKO TEMELJENJE
- 4.2.2 POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA 2.2 NAČRT GRADBENIŠTVA - PRIPRAVA DELOVNE POVRŠINE IN ZAČASNEGA ODVAJANJA METEORNIH VOD
- 4.2.3 POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA 3.1 NAČRT ELEKTROTEHNIKE - PRESTAVITEV TK VODOV
- 4.3 NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA
- 4.4 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV
- 4.5 OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV
- 4.6 POPIS GO DEL

## **5. LOKACIJSKI PRIKAZI**

- 1 SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA
- 2 SITUACIJA UREDITVE IZVEDBE 1.FAZE
- 3 PRIKAZ PRESTAVITVE KOMUNALNIH VODOV
- 3 GRAFIČNI PODATKI ZA ZAKOLIČBO

## **6. TEHNIČNI PRIKAZI**

- 1 TLORIS GLOBOKEGA TEMELJENJA – BETONSKI PILOTI



### 3. SPLOŠNE OPOMBE

#### 3.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrđita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrđi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrđiti projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrđita projektant in investitor.

#### 3.2 POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL

Projektna dokumentacija in izvedba gradnje Rezidence ob Kornu se izvede v 2 fazah. Po vsaki izvedeni fazi se izdela Projektna dokumentacija izvedenih del in Dokazilo o zanesljivosti objekta za posamezna izvedena dela.

## 4. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

### 4.0 OPIS FAZNOSTI IZVEDBE OBJEKTA

Investitor Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica je podal navodilo za fazno izvedbo celotnega objekta, komunalne infrastrukture in zunanje ureditve za objekt Rezidenca ob Kornu ter pripravo ločene projektne dokumentacije za izvedbo posamezne faze.

Faznost izvedbe predvideva dve fazi in sicer:

Prva faza:

- izvedba odstranitve drevnine, zemljine za potrebe umestitve Glavnega objekta G01
- izvedba prestavitve komunalne infrastrukture na območju delovne površine prve faze
- izvedba dovozne ceste
- izvedba začasne odvodnje zalednih vod na območju delovne površine prve faze z iztokom v potok Koren
- izvedba delovnega platoja na območju delovne površine prve faze (ostaja za potrebe izvedbe druge faze)
- ureditev gradbišča za območje gradnje Glavnega objekta G01
- izvedba globokega temeljenja – pilotiranje, zaščita armature

Druga faza:

- ureditev gradbišča za območje gradnje Pripadajočih objektov P01, P02
- izvedba delovnega platoja (Pripadajoči objekt P01, P02)
- izvedba Glavnega objekta G01 (vse razen globokega temeljenja – pilotiranje)
- izvedba Pripadajočih objektov P01, P02
- izvedba komunalne infrastrukture in zunanje ureditve

Skladno z navodili investitorja, Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, se izdela projektna dokumentacija za začetek gradnje in sicer izvedbo prve faze objekta.

**Zaradi jasnosti obsega in celostnega vpogleda v novogradnjo Rezidenca ob Kornu je v okviru poglavja 2.1.1 Opis objekta in njegovih značilnosti predstavljen celoten obseg posega in končne ureditve. V poglavju 2.1.2 in v Povzetkih tehničnega poročila ostalih načrtov pa je opredeljena in opisana 1. Faza izvedbe.**

#### 4.1.1 NAČRT ARHITEKTURE, OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

##### 2.1.0 PODLAGA IN IZHODIŠČA ZA IZDELAVO NAČRTA, MEJA OBDELAVE, VSEBINA NAČRTA

###### 2.1.0.1 PODLAGA IN IZHODIŠČA ZA IZDELAVO NAČRTA

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 13/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 30/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 31/2020)
- prvonagrajena natečajna rešitev Javnega natečaja za Arhitekturno zasnovo Študentskega doma v Novi Gorici, avtorji: Boštjan Hvala u.d.i.a., Aljaž Lavrič u.d.i.a., Grega Tramte u.d.i.a.
- Razpisovalec natečaja: MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Zbornica za arhitekturo in prostor (ZAPS), april 2008
- Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije za novogradnjo oskrbovanih stanovanj Rezidenca ob Kornu (STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA – javni sklad, maj 2023)
- javno naročila projektne dokumentacije in spremljajočih storitev za »Izdelava projektne dokumentacije za izgradnjo oskrbovanih stanovanj Rezidenca ob Kornu (Portal javnih naročil dne 13. 6. 2022, št. objave JN004050/2022-B01 in pravnomočnost sklepa o izbiri izvajalca št. 430-0001/2022-42, z dne 5.2.2023)
- projektna dokumentacija DPP Rezidenca ob Kornu, april 2023
- projektni pogoji, mnenja
- projektna dokumentacija DGD Rezidenca ob Kornu, september 2023
- Gradbeno dovoljenje št.: 351\_374/2024-6231-39 z dne 06.06.2025 (Dokončno in pravnomočno dne 21.10.2025)
- usklajevalni sestanki z investitorjem (junij, september 2023, september, november 2025), navodila glede faznosti izvedbe
- vsi zakoni, tehnični predpisi, pravilniki, ki so v veljavi v RS

###### 2.1.0.2 MEJA OBDELAVE NAČRTA

Meje obdelave načrta so znotraj parcelnih mej parcel v lasti naročnika: št. 1303, 1306, 1307, 1311/2, 1311/3, vse k.o. 2304.

Komunalni priključki za potrebe oskrbe objekta, ki potekajo po zemljiščih, ki niso v lasti naročnika so v projektu obdelani. Zanje bo investitor pridobil pravico graditi s služnostnimi pogodbami, ki jih bo sklenil z lastniki zemljišč, po katerih potekajo komunalni priključki.

**Prva faza izvedbe se izvaja na zemljiških parcelah 1306, 1307, 1311/2 vse k.o. 2304.**

###### 2.1.0.3 VSEBINA NAČRTA

Vsebina načrta je izdelava projektne in tehnične dokumentacije za vzpostavitev Rezidence ob Kornu vključno z zunanjo ureditvijo in priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo. Umestitev objekta v celoti sledi horizontalnim in vertikalnim gabaritom, odmikom od sosednjih parcel ter projekciji najbolj izpostavljenih delov objekta kot sledi iz natečajne rešitve Javnega natečaja za Arhitekturno zasnovo Študentskega doma v Novi Gorici. Prav tako celotna zasnova (morfološka, likovna, umestitvena) sledi zasnovi iz navedene natečajne rešitve, tako objekta kot komunalnih priključkov na javno gosp. infrastrukturo.

Rezidenca ob Kornu je zasnovana iz Glavnega objekta G01 in 2 Pripadajočih objektov (PO1 in PO2). Glavni objekt predstavlja pritlični del objekta v katerem so locirani dostopi, skupni in servisni prostori. Kot dopolnilna dejavnost so v pritličnem delu locirani dodatni programi (gostinski lokal, fitness s fizioterapijo, pisarne društev in oskrbnika). Oskrbovana stanovanja so locirana v 1-6 nadstropju v dveh pravokotno na pritličje lociranih lamelah (1, 2). V vsaki lameli sta locirani dve, funkcionalno ločeni enoti oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Enota 1A in 1B, locirana na zahodu vsebuje vsaka po 30 oskrbovanih stanovanj (enosobnih, dvosobnih). Enota 2A vsebuje 27, enota 2B pa 16 oskrbovanih stanovanj. Južni del Glavnega objekta predstavlja garaža z parkiriščem na strehi. V Glavnem objektu PO1 je zagotovljenih 77 PM. Nekatera enosobna stanovanja so zasnovana tako, da se lahko dve enosobni združita v dvosobno. Pripadajoči objekt PO1 predstavlja zunanje parkirišče na severovzhodnem delu zemljiških parcel za gradnjo in zagotavlja 27PM. Od objekta G01 je oddaljeno cca.90m in z njim povezan z utrjeno peš potjo. Pripadajoči objekt PO2 predstavlja Ekološki otok lociran med Objektivom PO1 in Streliško ulico.

**Vsebina projektne dokumentacije 106\_2023\_1. Faza je izvedba izkopov, začasne ureditve odvodnje zalednih vod, ureditev delovnega platoja in izvedba globokega temeljenja.**

## 2.1.1 LOKACIJSKI PODATKI, PROMETNA UREDITEV, DOSTOPI, SERVISNE POTI

### 2.1.1.1 PROSTORSKI AKT, LEGA IN VELIKOST GRADBENE PARCELE

Veljavni prostorski akt na obravnavanem območju:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 13/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 30/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 31/2020)

Zemljišča za gradnjo ležijo na južnem območju Nove Gorice med potokom Koren ter Streliško ulico. Zahodno je območje namenjeno peš poti in Dijaškemu domu, vzhodno območje omejuje dovozna cesta in individualna gradnja.

Gradbeno parcelo sestavljajo zemljiške parcele št. 1303, 1306, 1307, 1311/2, 1311/3, vse k.o. 2304, ki so v lasti investitorja, STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA – javni sklad. Skupna površina gradbene parcele znaša 9.935 m<sup>2</sup>.

Zemljiške parcele za gradnjo ležijo v Enoti urejanja prostora z oznako: NG-48

NG-48/02 SB stanovanjske površine za posebne namene 1303, 1306, 1307, 1310, 1311/2, 1311/3 (vse 100%)

### 2.1.1.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Zemljiške parcele št. 1303, 1306, 1307, 1311/2, 1311/3, vse k.o. 2304 Nova Gorica so trenutno neurejene zelene površine, ki so jih okoliški prebivalci v preteklosti uporabljali kot vrtičke.

V okviru prostorsko ureditvenih pogojev za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice se območje nahaja v urejevalni enoti NG 48/02, katerega osnovna namenska raba je SB-stanovanjske površine za posebne namene.

Vrednost bonitetnih točk vseh navedenih zemljiških parcel je 52. Dejanska raba je opredeljena kot Njiva. Šifra dejanske rabe 1100.

V JV delu območja se trenutno nahaja asfaltirana površina, ki je služila za postavitvev Ekološkega otoka. V severozahodnem delu je vzpostavljeno nelegalno prosto parkiranje. Vzdlž potoka Koren poteka neurejena peš pot. Streliška ulica je namenjena dostopu do stanovanjskih objektov ter do rekreacijskega parka Panovec. Prečni profil Streliške ulice ima na južni strani pregledno bermo za zbiranje meteorne vode, na severni pa neurejen in neizveden zaključek cestnega telesa.

### 2.1.1.3 LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU, OBLIKOVANJE OBJEKTA

Objekt je razdeljen na tri osnovne volumenske sklope: pritlično lamelo, vzporedno s Streliško ulico in dve pravokotni nadstropni lameli stanovanjskih enot. Vsaka od dveh lamel oskrbovanih stanovanj je zasnovana v obliki dveh različno velikih okvirjev, višji se odpira proti vzhodu, nižji pa proti zahodu. Ker ima objekt sproščeno pritličje, prehaja zelenje parka ob potoku proti pešpoti v podaljšku Magistrale.

Ta zasnova omogoča insolacijo bivalnih enot (jugovzhodno in jugozahodno ter zahodno oziroma vzhodno osvetlitvijo), obenem pa se skupni prostori v pritličnem delu obračajo stran od ceste, proti zelenemu pasu ob potoku Koren. (glej poglavje 4.7. Izsledki predhodnih raziskav - Prikaz Osončenja skladno z zahtevami OPN Nova Gorica). Pritlična lamela ima zazelenjeno streho, tako da se dematerializira ob pogledu iz nivoja zgornje ceste in skupaj s pergolo nad parkirišči v nivoju deluje kot nadaljevanje zelenega sistema pobočja Panovca proti potoku Koren in južnemu delu mesta Nova Gorica. Zaradi potrebe po večjem številu parkirnih mest se na vzhodnem delu gradbene parcele zasnuje zunanje parkirišče, ki je z stanovanjskimi objekti povezano z utrjeno peš površino ob potoku Koren.

Lega objekta in oblikovanje zunanje podobe popolnoma sledi (povzema) prvonagrajeno natečajno rešitev javnega arhitekturnega natečaja Študentski dom Ob Kornu (umestitev, zazidana površina, vertikalni in horizontalni gabariti, projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta, odmiki objekta od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov)!

Zasnova objekta izhaja iz zahteve podane v okviru Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice, ki zahteva za novogradnje v prostorski enoti tipologijo mestne stavbe za katero velja: Pritličje mestnih stavb ob javnem odprtem prostoru, (trg, ploščad, ulica, pasaža) je namenjeno javnim programom. Zagotoviti mora vizualno povezanost notranjih in zunanjih javnih prostorov. Glavni vhodi v javne prostore so neposredno z najpomembnejšega odprtega javnega prostora. Mestne stavbe pomožnih stavb nimajo, gospodarske servisne stavbe pa ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.

Objekt Rezidenca ob Kornu tako na topografskem, programsko-funcionalnem, konstrukcijskem in materialno-tehnološkem nivoju sledi branju in interpretaciji lokacije (zaključek Magistrale, vstopna točka zelene strukture v mesto, potok Koren, orientacija S-J). To pa so tisti parametri, ki poleg vzpostavljene ambientnosti tako v širšem kontekstu, predvsem pa v odnosu lokacije in objekta do uporabnikov, vzpostavljajo tako morfološko kot likovno govorico objekta. Z vzpostavitvijo konstrukcijskega ovoja objekt sledi silnicam mestne poteze Kidričeve ulice, potoka Koren ter zelenega začetka Panovca. Logična postavitev lamel oskrbovanih stanovanj v smeri S-J in višinska razlika visoke etaže med Streliško cesto na J strani in zeleno površino ob Korenu narekuje osnovni princip sestave gradbenih volumnov. Konstrukcijski ovoj se iz nivoja zemljišča dvigne na nivo Streliške ceste in oblikuje zahodni del skupnih in servisnih prostorov (baza z zeleno streho). Na liniji osi Magistrale se konstrukcijski ovoj obrne proti severu in formira zahodno lamelo bivalnega dela. Z dvigom lamele nad nivo površine le ta omogoči, da pod njo stečejo trajektorije narave in ambient vodne površine. Konstrukcijski ovoj s cezuro hodnika ponovi temo na vzhodni lameli in se izteče v vzhodni del servisnih prostorov. Cezura, ki jo hodnik ustvari na severni in južni svetlobi omogoča vpijanje svetlobe v objekt, istočasno pa uporabniku omogoča vedute tako na Magistralo kot na zeleno območje Panovca.

Vse zgoraj navedeno sledi iz koncepta oblikovanja Študentskega doma in se pri Rezidenci ob Kornu skladno z natečajno rešitvijo ponovi v vzhodni lameli.

Materiali, ki oblikujejo zunanji ovoj sledijo trajnostnemu vidiku oblikovanja in sicer: - betonske plošče, les, zelena streha...

#### 2.1.1.4 ZUNANJA, PROMETNA UREDITEV, DOSTOPI IN SERVISNE POTI

##### ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev je zasnovana kot skupni parterni prostor celotnega programa Rezidence ob Kornu. Parterni prostor je zasnovan kot skupen trg, iz katerega je omogočen vhod v posamezne funkcionalno ločene enote Oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B) ter programov dopolnilne dejavnosti v pritličnem delu objekta G01 (C1-C4). Dostop do skupnega trga je omogočen tako iz peš poti ob Kornu (povezava z dodatnim parkiriščem PO2), peš povezavo med Rezidenco ob Kornu ter Dijaškim domom kot tudi iz garaže in zunanjih parkirnih površin objekta PO1. Osrednji, tlakovani del skupnega trga je opremljen z zunanjimi klopmi, razsvetlavo ter ter hortikulturno točkovno ureditvijo z nizkimi grmovnicami (dišavnice, vrtnice...) ter listopadnimi drevesi. Proti strugi potoka Koren se tlakovane površine nadomeščajo z zelenico.

##### PROMETNA UREDITEV

Dovoz do Rezidence ob Kornu je zagotovljen preko Streliške ulice. S Streliške ulice sta predvidena dva uvoza/izvoza na parkirne površine objekta G01 ter uvoz/izvoz na dodatno zunanje parkirišče PO1 na vzhodnem delu območja.

Število parkirnih mest je zagotovljeno v skladu z Merili in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznostmi za priključevanje objekta na omrežje javne infrastrukture, kot jih določa OPN Nova Gorica (1PM/stanovanje + 20%PM za obiskovalce) v južnem delu objekta (G0 1) vzdolž Streliške ulice v dveh etažah in sicer na nivoju Streliške ulice ter na nivoju gradbene parcele (garaža). Dovoz do 30 parkirnih mest na nivoju 1.etaže je neposredno iz Streliške ulice na zahodnem delu gradbene parcele. Dovoz do 44 nadkritih parkirnih mest je v vzhodnem delu gradbene parcele preko klančine. Preko klančine je dovoz do 3 zunanjih parkirnih mest. V pritličnem nivoju je v sklopu parkirnih mest predvidenih 18 parkirnih mest za telesno ovirane osebe (Skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje). Dodatnih 27 PM je zagotovljeno na zunanjem parkirišču na vzhodnem območju (PO 1). V okviru teh je skladno Z OPN Nova Gorica zagotovljenih 5% PM za telesno ovirane osebe, to je 2PM.

(Izračun potrebnih parkirnih mest glej 4.1.3. Splošni podatki o objektu).

V skladu z Merili in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznostmi za priključevanje objekta na omrežje javne infrastrukture ter Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje so v enakem številu kot parkirna mesta v severnem pritličnem delu objekta zagotovljene površine za shranjevanje koles, ki so vezana na posamezno enoto Oskrbovanih stanovanj. Prometna ureditev je urejena v skladu s pogoji soglasodajalca.

##### DOSTOPI IN SERVISNE POTI

V objekt Rezidenca ob Kornu so predvideni 4 vhodi v vsako enoto Oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Dodatno so zagotovljeni vhodi v spremljevalne programe ter pokrite parkirne površine v pritličnem delu objekta. . Glavni na severni strani ter stranski na južni strani, namenjen interni uporabi. Peš in kolesarski dostop do glavnega vhoda, ki je lociran v severnem delu pritličja je predviden iz severne strani preko obstoječega mostička čez potok Koren.

Dostop iz parkirnih površin na južnem delu se vrši preko vhodov v pritličju na južnem delu objekta. Za prebivalce in obiskovalce je zagotovljen dostop iz južnih parkirnih površin ob Streliški ulici (stopnice, zunanje stopniščno dvigalo za telesno ovirane osebe).

Servisni dostop do objekta je predviden preko rampe v vzhodnem delu objekta. Intervencijske površine za gasilska vozila so predvidene ob Streliški ulici v zahodnem delu gradbene parcele ter severno med lamelami Oskrbovanih stanovanj. Intervencijska pot za gasilska vozila je predvidena v okviru Streliške ulice ter preko dovoza v vzhodnem delu na nivo gradbene parcele. Servisni dovoz omogoča dovoze dostavnih vozil (taxi službe, organiziran prevoz starejših...) neposredno na nivo glavnih vhodov.

Dovozne poti za gasilce (gasilska vozila), bodo utrjene, širine najmanj 3,5 m brez stalnih ovir. Dovozna pot se bo uredila skladno s SIST DIN 14090:2005.

Delovna površina za gasilce je predvidena iz med lamelama bivalnega objekta (utrjeni platoj na 10 t osnega pritiska velikosti  $7 \times 12$  m).

Prav tako je zagotovljen dostop za vozila za odvoz odpadkov v okviru Streliške ulice (lokacija Ekološkega otoka ob Streliški ulici).

Dostop do objekta Rezidenca ob Kornu iz dodatnega parkirišča na vzhodnem delu zemljiških parcel za gradnjo je predviden preko utrjene peš poti ob potoku Koren.

## 2.1.2 PROGRAMSKO FUNKCIONALNA ZASNOVA

Funkcionalna zasnova (dostopi, dovozi, umestitev programskih sklopov, vertikalne in horizontalne komunikacije, orientacija prostorov....) v celoti sledi prvonagrajeni natečajni rešitvi Javnega arhitekturnega natečaja Študentski dom, ki se je izvedel leta 2008 na obravnavanih zemljiških parcelah za gradnjo. Funkcionalna zasnova objekta prvenstveno odgovarja zahtevam in odzivom uporabnika, lokacije ter ekološkim, varnostnim in racionalnim parametrom.

Vsebina programa se prilagodi zahtevam investitorja in sicer znotraj klasifikacije objektov 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (iz CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (Študentski dom) v CC-SI 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji).

Funkcionalno je novogradnja razdeljena na Glavni objekt G01, ki je namenjen osnovni (Oskrbovana stanovanja) in dopolnilni dejavnosti, parkiranju ter pripadajoča objekta P01 in P02, ki predstavljata dodatne površine za parkiranje ter Ekološki otok.

Programsko je novogradnja Rezidenca ob Kornu zasnovana iz naslednjih programskih sklopov:

- Funkcionalno zaključena enota Oskrbovanih stanovanj 1A (objekt G01, južni del zahodne lamele) 30 stanovanj
- Funkcionalno zaključena enota Oskrbovanih stanovanj 1B (objekt G01, severni del zahodne lamele) 30 stanovanj
- Funkcionalno zaključena enota Oskrbovanih stanovanj 2A (objekt G01, južni del vzhodne lamele) 27 stanovanj
- Funkcionalno zaključena enota Oskrbovanih stanovanj 2B (objekt G01, severni del vzhodne lamele) 16 stanovanj
- Prostotov za dopolnilno dejavnost C1, C2, C3, C4 - gostinski lokal, fitness s fizioterapijo, pisarne društev in oskrbnika... (objekt G01, pritličje)
- Servisnih, tehničnih prostorov....(pritličje, objekt G01)
- Garažnih in odprtih površin za parkiranje vozil (pritličje, streha objekta G01)
- Odprtih površin za parkiranje vozil (pripadajoči objekt P01)
- Ekološkega otoka (pripadajoči objekt P02)

in zunanjih funkcionalnih površin:

- Zunanjih utrjenih površin (skupni parterni prostor, skupni trg) na severni strani pritličja objekta G01
- Zunanjih zelenih površin v severnem delu zemljiških parcel za gradnjo in peš pevezave z dodatnimi parkirnimi površinami (pripadajoči objekt P01) vzdolž potoka Koren

Dostopi do objekta so omogočeni za motorni promet z juga preko Streliške ulice, s katere se vrši tudi servisni dovoz in odvoz odpadkov ter preko dodatnega zunanjega parkirišča na vzhodnem delu območja. Ekološki otok je lociran ob Streliški ulici na vzhodnem delu. Do tehničnih prostorov ter do prostorov dopolnilnih dejavnosti je možen neposreden vhod ter servisiranje iz parkirnih površin v garaži.

Peš in kolesarski dostop je omogočen z vseh strani objekta, kot tudi iz garažnih površin. Primarno povezavo pa predstavlja nadaljevanje Magistrale preko mostička čez potok Koren in navezava na območje zelenih površin ob potoku

Koren ter Panovca. Kolesarnice, ločeno za vsako funkcionalno enoto Oskrbovanih stanovanj so locirane v pritličnem delu objekta GO1.

Štiri (2+2) funkcionalno zaključene enote Oskrbovanih stanovanj so locirane v zahodni, daljši, lameli (1A, 1B) in vzhodni, krajši, lameli (2A, 2B). V pritličnem delu so locirani vhodi v posamezno enoto Oskrbovanih stanovanj, povezani s skupnimi prostori, ki se odpirajo v zunanji skupni parterni prostor. Vsaka posamezna enota ima svoje vertikalno komunikacijsko jedro (dvigalo, požarno stopnišče) in kolesarnico. Prostor za čistila in tehnični prostori (strojnica, TK, električne instalacije) so ločeni za vsako posamezno lamelo Oskrbovanih stanovanj (vzhodno / zahodno).

Programsko in funkcionalno so zaključene enote Oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B) enakovredne. Stanovanja različnih tipov so locirana od 1.-6. Nadstropja. Skupni hodnik je lociran v sredini enote, v smeri sever-jug. Stanovanske enote so nanizane vzdolž hodnika, orientirana v vzhodno oziroma zahodno smer. Na fasadi se vsaka stanovanjska enota zaključuje z balkonsko površino, kjer so locirane shrambe zahtevanih površin. V prvem nadstropju enot 1A, 1B se vzhodna stanovanja zaključujejo na robu fasade brez balkonske površine. Enako velja za zadnji dve stanovanji zahodnih stanovanj enot 2B. Streha objekta je programska, namenjena zunanjim enotam strojnih instalacij ter fotovoltaičnim panelom.

Stanovanja posameznih enot so tipska (TIP A-enosobno/1P, TIP B1-dvosobno/1P, TIP B2-enosobno/2P in TIP C-dvosobno/2P) z balkoni in brez balkonov (TIP A-P - enosobno/1P, TIP B1-P - dvosobno/1P, TIP B2-P - dvosobno/1P). Stanovanja TIP A (enosobna) se lahko združujejo v TIP C (dvosobna). Predstavljena je rešitev, ki predvideva maksimalno število stanovanj v novogradnji s potrebnimi parkirnimi mesti.

Predvideni tipi stanovanj po posameznih funkcionalno zaključenih enotah:

1A (objekt GO1, južni del zahodne lamele) 30 stanovanj:  
8 dvosobnih (TIP C)                      22 enosobnih (TIP A, TIP A-P)

1B (objekt GO1, severni del zahodne lamele) 30 stanovanj:  
8 dvosobnih (TIP C)                      17 enosobnih (TIP A, TIP A-P)                      5 enosobnih/dvosobnih (TIP B1/TIP B1-P/TIP B2)

2A (objekt GO1, južni del vzhodne lamele) 27 stanovanj:  
17 enosobnih (TIP A)

2B (objekt GO1, severni del vzhodne lamele) 16 stanovanj:  
16 enosobnih/dvosobnih (TIP B1/ TIP B1-P /TIP B2/ TIP B2-P)

Skupaj v 4 funkcionalno zaključenih enotah (1A, 1B, 2A, 2B) se predvidi maksimalno 103 stanovanjske enote.

V pritličnem delu objekta GO1 se dodatne površine, ki zapolnjujejo zahtevane tlorisne gabarite objekta namenijo dopolnilnem programu (C1-C4). Predvideni so gostinski lokal, fitness s fizioterapijo, pisarne društev in oskrbnika... Vhodi v lokale C1-C4 so predvideni iz skupnih parternih zunanjih površin oz. po potrebi (dostava) iz garažne površine.



## 2.1.3 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU, PROSTORI

### 2.1.3.1 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Glavni objekt G01, Pripadajoči objekt PO1, Pripadajoči objekt PO2

ZAHTEVNOST OBJEKTA (G01, PO1, PO2)  
KLASIFIKACIJA OBJEKTA

zahteven objekt  
113 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine  
11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

KLASIFIKACIJA OBJEKTA G01 (zahteven objekt)

del 1 - 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 20%  
del 2 - 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 20%  
del 3 - 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 20%  
del 4 - 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 20%  
del 5 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 2%  
del 6 - 12650 Stavbe za šport, 1%  
del 7 - 12203 Druge poslovne stavbe, 1%  
del 8 - 12204 Stavbe za storitveno dejavnost, 1%  
del 9 - 12420 Garažne stavbe, 15%

KLASIFIKACIJA OBJEKTA PO1 (manj zahteven objekt)

21122 Parkirišča izven vozišča

KLASIFIKACIJA OBJEKTA PO2 (enostaven)

32110 Ekološki otoki

POVRŠINA ZEMLJIŠČA NAMENJENA GRADNJI

9.589 m<sup>2</sup>

ZAVIDANA POVRŠINA

3.588 m<sup>2</sup>

(G01 = 2921,00 m<sup>2</sup>, PO1 = 616,15 m<sup>2</sup>, PO2 51,00 m<sup>2</sup>)

POVRŠINA VSEH OBJEKTOV NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM

3.081 m<sup>2</sup>

(G01 = 2413,80 m<sup>2</sup>, PO1 = 616,15 m<sup>2</sup>, PO2 51,00 m<sup>2</sup>)

TLORISNE DIMENZIJE OBJEKTA G01

77,10m X 14,60m (P)  
45,70m X 18,60m (zahodna lamela)  
31,30m X 18,60m (vzhodna lamela)  
72,80m X 17,50m (garaža)

PO1

37,40m X 16,30m

PO2

12,50m X 4,10m

TLORISNE VELIKOST STAVBE  
NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM

G01

2.413,75 m<sup>2</sup>

	P01	616,15 m <sup>2</sup>
	P02	51,00 m <sup>2</sup>
TLORISNE VELIKOST PROJEKCIJE NAJBOLJ IZPOST. DELOV STAVBE	G01	917,20 m <sup>2</sup> (P) 454,10 m <sup>2</sup> (zahodna lamela) 298,35 m <sup>2</sup> (vzhodna lamela) 1.234,35 m <sup>2</sup> (garaža)
	P01	616,15 m <sup>2</sup>
	P02	51,00 m <sup>2</sup>
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	G01	11369,30 m <sup>2</sup>
	P01	616,15 m <sup>2</sup>
	P02	51,00 m <sup>2</sup>
NETO TLORISNA POVRŠINA	G01	9510,70 m <sup>2</sup>
	P01	616,15 m <sup>2</sup>
	P02	51,00 m <sup>2</sup>
BRUTO PROSTORNINA	G01	32240,60 m <sup>3</sup>
	P01	podatek ni relevanten
	P02	podatek ni relevanten
NETO PROSTORNINA	G01	21760,7 m <sup>3</sup>
	P01	podatek ni relevanten
	P02	podatek ni relevanten
ETAŽNOST / ŠT. ETAŽ	G01	P+6 / 7
	P01	podatek ni relevanten
	P02	podatek ni relevanten
ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA	G01	±0,00 m = +94,30 mnv
	P01	±0,00 m = +94,50 mnv
	P02	±0,00 m = +94,80 mnv
RELATIVNE VIŠINSKE KOTE ETAŽ	G01	
	1.nadstropje	+4,28 m = +98,58 mnv
	2.nadstropje	+7,22 m = +101,52 mnv
	3.nadstropje	+10,16 m = +104,46 mnv
	4.nadstropje	+13,10 m = +107,40 mnv
	5.nadstropje	+16,04 m = +110,34 mnv
	6.nadstropje	+18,98 m = +113,28 mnv
	Streha	+22,08 m = +116,38 mnv
	Streha (garaža)	+3,36 m = +97,66 mnv
	P01	podatek ni relevanten

	P02	podatek ni relevanten
NAJVIŠJA VIŠINA OBJEKTA	G01 Streha (garaža) P01 P02	+22,38 m = +116,68 mnv +4,28 m = +98,58 mnv podatek ni relevanten podatek ni relevanten
ŠTEVILO STANOVANJSKIH ENOT		103 (30+30+27+16)
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST		104 (77 - G01, 27 - P01)

Izračun potrebnega števila parkirnih mest:

LOKALI		
Lokal 1 (12112 Gostilne, restavracije in točilnice)	98,2m <sup>2</sup>	8PM
Lokal 2 (12650 Stavbe za šport)	104,4m <sup>2</sup>	6PM
Lokal 3 (12203 Druge poslovne stavbe)	54,3m <sup>2</sup>	2PM
Lokal 4 (12304 Stavbe za storitveno dejavnost)	45,5m <sup>2</sup>	2PM
SKUPAJ		18PM
<u>103 STANOVANJSKE ENOTE (Oskrbovana stanovanja)</u>		
103 + 21 (20%)		124PM
SKUPAJ		124PM
SKUPAJ (LOKALI, OSKRBOVANA STANOVANJA)		142PM
<b>SKUPAJ (LOKALI, OSKRBOVANA STANOVANJA)</b>		
- upoštevano 30% zmanjšanje skupnega potrebnega števila PM, to je 42PM		100PM
- zagotovljena potrebna dodatna PM (zahteva 2.tč, 2. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje		4PM
SKUPAJ		104PM

49. člen (dimenzioniranje števila parkirnih mest)

(1)

11301 Stanovajske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja) (1 PM + 0.5 PM za kolo)/stanovanje + 20% za obiskovalce

12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari: 1 PM/4 sedeže + 1PM/m pulta, ne manj kot 5PM

12650 Stavbe za šport (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.): (1PM + 1 PM za kolo)/20 m<sup>2</sup> BTP

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi): (1 PM + 1 PM za kolo)/40 m<sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM

12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti): (1 PM + 1 PM za kolo)/40 m<sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM

(4)

V primeru skupnega parkirišča za objekte oziroma dele objektov z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju. Število parkirnih mest se zaradi istočasnega parkiranja lahko zmanjša za največ 30%.

## **2.1.2 OPIS 1. FAZE IZVEDBE (PREDMET PROJEKTNE DOKUMENTACIJE 106\_2023\_1. faza)**

Investitor Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica je podal navodilo za fazno izvedbo celotnega objekta, komunalne infrastrukture in zunanje ureditve za objekt Rezidenca ob Kornu ter pripravo ločene projektne dokumentacije za izvedbo posamezne faze.

Prva faza izvedbe predvideva:

1. Izvede se Ureditev gradbišča za območje gradnje Glavnega objekta GO1, zavarovanje gradbene parcele ter postavitve gradbiščne table. Izvede se zakoličba obstoječih vodov komunalne infrastrukture na območju gradbene parcele ter geodetska zakoličba Glavnega objekta GO1. Izdela se Varnostni načrt.
2. Izvede se dovozni gradbiščni dostop/dovoz na jugovzhodnem delu gradbene parcele. Izvede se vsa oprema gradbišča za izvajanje gradbenih del 1. faze.
3. Izvede se odstranitve zemljine za potrebe umestitve Glavnega objekta GO1.
4. Izvede se predstavitev komunalne infrastrukture na območju delovne površine prve faze (TK, KTV komunalna infrastruktura). Izvede se sistem odvodnje zalednih vod za obdobje izvedbe 1. faze oziroma vzpostavitev celostne rešitve, kot je predvidena v DGD projektni dokumentaciji (betonska cev, odprti meteorni jaški) z izpustom v vodotok Koren kot je predvideno v DGD projektni dokumentaciji.
5. Izvede se ureditev / utrditev delovnega platoja na območju delovne površine prve faze. Predhodno se po odstranitvi zemljine izvede pregled s strani Geomehanskega nadzora in poda morebitne korekcije predvidene debeline in sestave površine delovnega platoja, ter nadaljne gradnje.
6. Izvede se globoko temeljenje za potrebe Glavnega objekta GO1 z betonskimi piloti (višino glave betonskih pilotov pod dvigalnimi jaški potrdi projektant).

## **2.2.1 POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA 2.1 NAČRT GRADBENIŠTVA - GLOBOKO TEMELJENJE ( št. načrta: 12/2023F1, GRSOFT Inženirski biro Primož Kvaternik s.p.)**

### **Splošno:**

Lokacija: Nova Gorica  
Konstrukcija: AB stenasta konstrukcija  
Vpliv snega: 1,66 kN/m<sup>2</sup> (Cona M1, nadmorska višina 95m)  
Projektni pospešek: 0,20g  
Kvaliteta tal: C kategorija tal

Konstrukcija objektov je sestavljena iz 3 dilatacijskih enot in sicer stanovanjski blok 1,2 in garažna hiša. Stanovanjska bloka imata konstrukcijo zasnovano kot AB stenasto, s poudarkom na osrednjem delu blokov, ki v pritličju nima sten in se celotni bloki nosijo na sistemu visokostenskih nosilcev, ki teže prenašajo na robna stenasta jedra. Garažna hiša je ravno tako zasnovana kot stenasta konstrukcija z obodnimi stenami, v notranjosti pa se nahajajo stebri in etažni nosilci. Celotna konstrukcija objektov se temelji na temeljni plošči, ki poteka več nivojsko po višini in je podprta s sistemom uvrtnih pilotov.

### **Temeljenje objekta:**

Objekt se temelji z AB temeljno ploščo debeline 50cm, izdelano iz betona kvalitete C25/30 in armirano z armaturo kvalitete S500B. Temeljna plošča se naslanja na sistem uvrtnih pilotov globin cca 19-30m, glede na geomehanske podatke. Piloti so premera 125/80cm in so izdelani iz betona kvalitete C25/30 in armirani z rebrasto armaturo S500B. Zahteva je, da se noga pilotov izvede min. 3 premere pilotov v nosilno flišno laporno podlago.

Vsa dela se morajo izvajati ob ustreznem geotehničnem nadzoru, ki bo v primeru odstopanja od projektnih parametrov podal ustrezna navodila.

### **Način izpolnjevanja bistvene zahteve:**

V skladu z 8. členom pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov izjavljamo, da je objekt projektiran v skladu z načeli in pravili standardov EUROCODE.

### **Zaključek:**

Izvajalec del mora v času gradnje oz. izvajanja rekonstrukcijskih del voditi vso s predpisi zahtevano dokumentacijo s katero dokazuje kvaliteto del.

Pri gradnji objekta mora izvajalec upoštevati tudi vse varstvene predpise in ukrepe, ki so z zakonom predpisani. Vsa dela se morajo vršiti skladno s predhodno izdelanim elaboratom o varstvu pri delu. Upoštevati je potrebno tudi vsa navodila, ki jih glede varnosti med gradnjo poda varnostni inženir.

Pred pričetkom del mora izvajalec pregledati dokumentacijo in obvestiti projektanta o morebitni nejasnosti in napaki.

Izvajalec lahko dela izvaja le ob potrjeni izvedbeni dokumentaciji (PZI).

## 2.2.2 POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA 2.2 NAČRT GRADBENIŠTVA - PRIPRAVA DELOVNE POVRŠINE IN ZAČASNEGA ODVAJANJA METEORNIH VOD

( št. načrta: 578/26-4, Biro Črta d.o.o.)

### Splošno

Investitor namerava na Streliški poti v Novi Gorici izvesti ureditev delavnega platoja za, v prihodnosti načrtovano, gradnjo stanovanjskih objektov.  
V sklopu projekta je potrebno urediti tudi cestni dostop do gradbišča ter zagotoviti ustrezno odvodnjavanje platoja kot tudi dela Streliške poti, ki meji na parcelo.

### Obstoječe stanje

Območje v naravi predstavlja travnik, ki ga na severni strani omejuje potok Koren na južni strani pa lokalna cesta (Streliška pot). Iz strani jo obdajajo travniki.  
Teren je pretežno raven. Proti cesti se dvigne z ozelenelo brežino.

### Predvideno stanje

Pred ureditvijo delavnega platoja se odstrani rastje in zgornja plast humusa.  
Delavni plato se vzdolžno razteza po območju obdelave z razširitvijo na severozahodnem delu. Območje je namenjeno za izvedbo globokega temeljenja – pilotov za načrtovano stanovanjsko gradnjo. Plato se izvede z 1% prečnim naklonom proti severu.

Za izvedbo zgornjega ustroja se uporabi naslednjo sestavo:

Tamponski drobljenec 0/40mm 20.0 cm

Kamnita greda 0/100mm 40.0 cm

Geosintetik – geomreže

Tamponski sloj se je uvaljal do zbitosti  $EV2 = 100\text{MPa}$ . Na zemeljskem planumu je  $EV2 = 20\text{--}30\text{MPa}$ .

Del načrta vključuje tudi izvedbo dostopne poti na gradbišče vključno z novim cestnim priključkom za dovozno pot na gradbišče. Dostopna pot se utrdi v enaki sestavi kot delavni plato le na začetku priključka v dolžini 7.0m se vozna površina utrdi s cementno stabilizacijo oziroma pustim betonom ali katero drugo protiprašno zaščito. Pot širine 5.0m se na javno cesto priključuje preko priključnih radijev, ki znašajo 5.0m iz obeh strani. Vozišče je na obeh straneh zaključeno s peščeno bankino širine 30.0cm ter proti obstoječemu terenu utrjeno z brežino.

Predmet načrta zunanje ureditve vključuje ureditev odvodnjavanja območja vključno z ureditvijo površinskih vod dela javne ceste.

Izvede se sistem odvodnjavanja preko odprtih zemeljskih jarkov, ki se navezujejo na osrednjo betonsko cev, katera vodi v bližnji potok na severu območja.

Vzporedno s cesto na južni strani se vode, preko dveh odprtih zemeljskih jarkov širine 50cm, stekajo v križišče jarkov od koder se preko betonske vtočne glave vodijo v betonsko cev  $\varnothing 800$  pod gradbenim platojem z iztokom v potok. Kanalizacijska cev poteka v padcu od 1,0–1,5%.

Vode iz propusta pod javno cesto se preko utrjenega jarka odvajajo v zemeljski jarek na JZ strani območja. Vsi zemeljski jarki so izvedeni v enakomernem padcu 1,0%.

Centralna kanalizacijska cev pod delavnim platojem je obbetonirana z betonom kvalitete C12/15 v debelini 10 cm, saj poteka pod voznimi površinami. Kasneje se jarek kanalizacije zasuje s tamponskim materialom oziroma s kvalitetnim materialom pridobljenim iz izkopa.

Na osrednjo betonsko kanalizacijsko cev se stekajo tudi vode, ki zajemajo severni del platoja. Preko odprtih zemeljskih jarkov se navezujejo na glavno vejo kanalizacije, ki se steka v potok. Jaški so utrjeni z zemljino, na delih kjer je brežina daljša in se ne mora zagotoviti stabilnosti brežine pred erozijo pa se bodo po potrebi brežine jarkov utrdile s skalometom. Dno križišč kjer se združijo vode iz jarkov in propusti se utrdi s kamni v betonu. Uporabljen je beton C25/30.

## 2.2.3 POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA 3.1 NAČRT ELEKTROTEHNIKE - PRESTAVITEV TK VODOV

( št. načrta: 23-03-18/EL, MM - BIRO d.o.o.)

Izvede se prestavitev telekomunikacijskih vodov, katerih trasa poteka po območju 1. Faze izvedbe, to je globokega temeljenja. Dela na TK vodih se izvaja ob prisotnosti predstavnika upravljalca TK voda. Pred pričetkom izkopa je potrebno opraviti zakoličbo obstoječih in predvidenih vodov. Po postavitvi in pred popolnitvijo izkopane trese novega TK voda je potrebno izvesti geodetski posnetek stanja, križanja se vnese v izvršilno dokumentacijo TK voda.

Zaradi novogradnje objekta, je potrebno tangirane obstoječe telekomunikacijske vode upravljalca Telekom in KATE prestaviti.

### Predvideno stanje TK omrežja

Za izvedbo prestavitve telekomunikacijskih vodov je potrebno izvesti novo kabelsko kanalizacijo:

5x PVC cev fi 110mm v razdalji 50m na zahodni strani predvidenega objekta

2x PVC cev fi 50mm v razdalji 85m na severni strani z 2x AB kabelski jašek z LTŽ pokrovom

Vgraditi 3x nov nadomestni armirano betonski steber K9 na južni strani obravnavanega objekta.

V predvideno kabelsko kanalizacijo uvleče in po predvidenih novih drogovi položijo ter zaključijo kable upravljalet telekomunikacijskega omrežja na tem območju.

### Gradbena dela

Vsa dela se morajo izvajati v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi za telekomunikacijske gradnje in z določili Zakona o varstvu pri delu. Upoštevati je potrebno dinamiko gradnje objekta, določila upravnega organa, ter dejstvo, da se TK vodi nahajajo blizu ceste. Podzemne cevovode, kable in naprave je potrebno pred pričetkom del zakoličiti, zakoličbo praviloma izvrši lastnik ali pooblaščen institucija. Prav tako je potrebno zakoličiti obstoječ TK kabel. V ožjem območju približevanja ali križanja je potrebna označitev in povečana pazljivost pri izvajanju del, pri kritičnih točkah je potrebna prisotnost nadzornega organa lastnika voda! V vsem ostalem je potrebno upoštevati pogoje soglasij upravnega organa in lastnikov instalacij!

### Kabelska kanalizacija

Kabelska kanalizacija predstavlja mrežo podzemnih cevi iz plastičnega materiala, katere se polagajo v odprt rov. Cevi se položijo v pesek granulacije 0 – 3 mm, ter zasujejo z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Uporabijo se atestirane PVC cevi PEHD fi 50, cevi stigmafleks dim. 40 mm, PEHD cevi dim. 110/103,6 mm, PVC cevi dim. 125/119 mm in PEHD cevi dim. 125/110,2 m. Za morebitne presojitve ozemljitvenega ali opozorilnega traku pri prekopih cest v prometu, se uporabijo PEHD cevi dim. 63/55,8 mm.

Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati vsaj 0,5 m, do asfaltiranih vozni površin pa vsaj 0,8 m. V primerih, da so razdalje med zgornjo cevjo in površino terena manjše od predpisanih, je treba cev obbetonirati, če pa je ta razdalja manjša od 30 cm, se zgornji sloj naredi iz armiranega betona ter se uporabijo cevi z večjo debelino stene. Pri prehodih preko cest je potrebno zgornji del rova zabetonirati z betonom MB 10 v višini 30 cm, oziroma pri prehodu ceste I. reda v celoti nad peskom. Nad cevi se položi tudi 1 - 2 PVC opozorilna trakova POZOR TK KABEL, ter ekransko zaščito, če je potrebna. Tako zgrajena kabelska kanalizacija omogoča hitro in enostavno zamenjavo obstoječih kablov, enostavno povečanje kapacitete omrežja ter eventualna popravila brez ponovnega razkopavanja površin.

Približevanja in križanja telefonske kanalizacije z ostalimi podzemnimi instalacijami se izvedejo na predpisanih medsebojnih razdaljah ter kotu križanja. Izvedba križanj je pri uporabi plastičnih cevi zaradi njihove fleksibilnosti sorazmerno lahka.



### **Kabelski jaški**

Na mestih odcepov telefonskih kablov ali na mestih kabelskih spojk je potrebno zgraditi betonske kabelske jaške, ki služijo za spajanje kablov, uvlačenje kablov v cevi ter morebitno namestitve kabelskega pribora in opreme. Dimenzija jaška je odvisna od števila cevi, ter znaša za jaške kapacitete 1 do 2 cevi, FI 0,8x1 m ali 1,0 x 1,0 x 1,2 m ali 1,2 x 1, 2 x 1,2 ali  $\phi$  80 cm, oz. pod omarico  $\phi$  60 (50) cm. Če se jašek nahaja v zelenici ali pločniku, se vgradi litoželezni lahki pokrov z napisom TELEKOM oz., če se jašek nahaja na vozni površini, se vgradi litoželezni težki pokrov z napisom TELEKOM. Kabli in spojke se v jaških montirajo na za to vgrajene nosilce (sohe, konzole, vzdolžne konzole). Uvod cevi v jašek mora biti vsaj 40 cm pod stropom.

## **2.3 NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA**

PZI projektna dokumentacija 106\_2023\_1. Faza je skladna z izdanim Gradbenim dovoljenjem št.: 351\_374/2024-6231-39 z dne 06.06.2025 (Dokončno in pravnomočno dne 21.10.2025). Ni odstopanj od navedenega gradbenega dovoljenja.

## 2.4 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

### 2.4.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Vsebina projektne dokumentacije 106\_2023\_1. Faza je izvedba izkopov, začasne ureditve odvodnje zalednih vod, ureditev delovnega platoja in izvedba globokega temeljenja.

#### Vibracije

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in prometa s tovornimi vozili. Dovožna cesta je asfaltirana. Vibracije bodo nastale tudi kot posledica izvajanja nekaterih gradbenih del (zemeljskih del, natovarjanja tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozov težkih tovornih vozil). V začetni fazi gradnje se bo izvajalo pilotiranje v obdobju približno 1-2 mesecev. Glede na sestavo tal (flišna glina, visoko penetrabilen preperel fliš in peščen lapor, srednje penetrabilen peščen fliš....) ni pričakovati obremenilnih vibracij. Vsi sosednji objekti bodo predhodno ogledani in poslikani. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki predstavljajo pomemben vir vibracij (npr. miniranje, ipd.). Ocenjen vpliv zaradi vibracij v času gradnje kot manj pomemben. Širino gradbišča je potrebno čim bolj omejiti, da zmanjšamo vpliv na okolico. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati materiala v okolici.

Ker je obravnavani objekt velika kompleksna gradnja mora izvajalec sam pripraviti tehnologijo in terminski plan gradnje. Na podlagi le tega se po potrebi korigirajo PZI načrti (faze betoniranja, omejitve glede gradnje,...).

### 2.4.2 Varnost pred požarom

Vsebina projektne dokumentacije 106\_2023\_1. Faza je izvedba izkopov, začasne ureditve odvodnje zalednih vod, ureditev delovnega platoja in izvedba globokega temeljenja.

Navedeni posegi ne vplivajo na izpolnjevanje zahteve Varnosti pred požarom. Izpolnjevanje navedene bistvene zahteve bo prikazano v Projektni dokumentaciji 106\_2023\_2. Faza.

Skladno z Odločbo MOPE številka 35431-77/2023-2570-11 z dne 19.9.2023 je potrebno pred objektoma z varovanimi prostori na naslovu Streliška cesta 44 in Streliška cesta 44a potrebno gradbišče omejiti s postavitvijo polne gradbiščne ograje 2,0m.

V času 1.Faze izvedbe bo izpolnjevanje bistvene zahteve Varnosti pred požarom opredeljena v Varnostnem načrtu.

### 2.4.3 Higijenska in zdravstvena zaščita in zaščita okolja

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica zemeljskih in gradbenih del na območju gradbišča ter posledica transporta gradbenih in drugih materialov s tovornimi vozili po dovoznih cestah in na območju gradbišča. Emisije prahu bodo najizrazitejše v sušnem in vetrovnem vremenu, prav tako se ocenjuje, da bodo povečane le občasno. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz fTotorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM1», PM2,s) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Po prenehanju gradbenih del, ki bodo trajala približno 10 mesecev, razpršenih emisij snovi v zrak ne bo več, kar pomeni popolno reverzibilnost, in s tem prenehanje onesnaževanja okolja. Pri nameravanem posegu gre za gradbišče velikosti 9.993 m2.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 — ZVO-2) določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Nosilec

nameravanega posega mora glede na zahteve in v skladu z omenjeno uredbo, zagotoviti izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča ter ga priložiti projektu za izvedbo, izvajalec pa mora zagotoviti, da se ukrepi izvajajo v skladu z elaboratom in zagotoviti, da se v gradbeni dnevnik dnevno vpisuje tudi izvajanje teh ukrepov.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg izvajal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Pri izvajanju del, pri katerih bo nastajala emisija delcev, se bodo upoštevali naslednji ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev:

- prašnih usedlin ne bodo odstranjevali s pihanjem;
- prašne usedline bodo odstranjevali z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnike za prah;
- času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.
- prah bodo vezali na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem;
- pri premeščanju in pretovarjanju se gradbeni odpadki ne bodo odmetavali z višine, ki ni večja od višine posod ali zabojnikov za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov;
- gradbene odpadke bodo zbirali in prevažali v zaprtih ali pokritih posodah, zabojnikih in podobnem;
- na gradbišču bodo omejili hitrost vozil na največ 10 km/h.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

V času gradnje nameravanega posega gradbišče ne bo vir elektromagnetnega sevanja, saj se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov.

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 6. do 18. ure oziroma Ob sobotah od 7. do 16. ure), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna, vpliva v času gradnje ne bo.

Ob upoštevanju ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki veljajo za vsa gradbišča, je vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oziroma na kakovost zraka na območju nameravanega posega v času gradnje, manj pomemben.

Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji nameravanega posega ni zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij.

Južni del območja je porasel z invazivno tujerodno vrsto Japonski dresnik. Zemljinu s tega območja je potrebno skladno z priporočili (do 1,5m) odstraniti in odvesti na deponijo, ki omogoča kontrolirano ravnanje z navedeno kontaminirano zemljinu (uničenje odpadnega materiala).

#### 2.4.4 Varnost pri uporabi

Vsebina projektne dokumentacije 106\_2023\_1. Faza je izvedba izkopov, začasne ureditve odvodnje zalednih vod, ureditev delovnega platoja in izvedba globokega temeljenja.  
Navedeni posegi ne vplivajo na izpolnjevanje zahteve Varnost pri uporabi. Izpolnjevanje navedene bistvene zahteve bo prikazano v Projektni dokumentaciji 106\_2023\_2. Faza.

#### 2.4.5 Zaščita pred hrupom

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.  
V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Skladno z Odločbo MOPE številka 35431-77/2023-2570-11 z dne 19.9.2023 je potrebno:

- gradbena dela in transport se lahko izvaja od ponedeljka do petka med 6. In 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro.
- pred objektoma z varovanimi prostori na naslovu Streliška cesta 44 in Streliška cesta 44a potrebno gradbišče omejiti s postavitvijo polne gradbiščne ograje 2,0m
- tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času ko niso v uporabi, izklapljati

#### 2.4.6 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Vsebina projektne dokumentacije 106\_2023\_1. Faza je izvedba izkopov, začasne ureditve odvodnje zalednih vod, ureditev delovnega platoja in izvedba globokega temeljenja.  
Navedeni posegi ne vplivajo na izpolnjevanje zahteve Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote. Izpolnjevanje navedene bistvene zahteve bo prikazano v Projektni dokumentaciji 106\_2023\_2. Faza.

#### 2.4.7 Univerzalna graditev in raba objektov

Vsebina projektne dokumentacije 106\_2023\_1. Faza je izvedba izkopov, začasne ureditve odvodnje zalednih vod, ureditev delovnega platoja in izvedba globokega temeljenja.  
Navedeni posegi ne vplivajo na izpolnjevanje zahteve Univerzalna graditev in raba objektov. Izpolnjevanje navedene bistvene zahteve bo prikazano v Projektni dokumentaciji 106\_2023\_2. Faza

#### 2.4.8 Trajnostna raba naravnih virov

Vsebina projektne dokumentacije 106\_2023\_1. Faza je izvedba izkopov, začasne ureditve odvodnje zalednih vod, ureditev delovnega platoja in izvedba globokega temeljenja. Globoko temeljenje je skladno z lastnostmi terena in Geološko geotehničnim elaboratom.

Navedeni posegi ne morejo vplivati na izpolnjevanje zahteve Trajnostne rabe naravnih virov. Izpolnjevanje navedene bistvene zahteve bo prikazano v Projektni dokumentaciji 106\_2023\_2. Faza

## 2.5 OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

Pred pričetkom del je potrebno opraviti zakoličbo obstoječih in predvidenih vodov. Po postavitvi in pred zapolnitvijo izkopane trese novega TK voda je potrebno izvesti geodetski posnetek stanja, križanja se vnese v izvršilno dokumentacijo TK voda. Vse ob prisotnosti upravljalcev vodov javne kanalizacijske infrastrukture.

### 2.5.1 JAVNI TELEKOMUNIKACIJSKI VOD KTV

Javni telekomunikacijski vod KTV poteka v severozahodnem delu zemljiških parcel za gradnjo.

Ukine se zračni vod, ki poteka od betonskega stebra na parceli 1310 (ST1) preko betonskega stebra na parceli 1307(ST2), do betonskega stebra na parceli 1311/2 (ST3).

Izvede se nova podzemna povezava med stebroma.

Med ST 1 in ST 2 se izvede nova lokacija trase, ki poteka po parcelah 1310, 1314/1, med ST 2 in ST 3 nadzemni kabel nadomesti podzemni kabel, ki poteka po isti parceli 1307 in 1311/2. Kapaciteta se ne spreminja, zagotovi se dodatna kapaciteta za novogradnjo.

Glej 3.1 NAČRT ELEKTROTEHNIKE - PRESTAVITEV TK VODOV.

### 2.5.2 JAVNI TELEKOMUNIKACIJSKI VOD KTV

Javni telekomunikacijski vod KTV poteka na južnem delu zemljiških parcel za gradnjo.

Ukine se zračni vod od betonskega stebra na zemljiški parceli 1310 do betonskega stebra na zemljiški parceli 1304.

Vzpostavi se nov steber v jugovzhodnem vogalu zemljiške parcele 1310 (nanj se naveže zračni vod iz vzhoda). Od tu poteka nov podzemni vod po vzhodnem robu parcele 1306, 1307 in se naveže na obstoječ steber na parceli 1311/3.

Glej 3.1 NAČRT ELEKTROTEHNIKE - PRESTAVITEV TK VODOV.

### 2.5.3 JAVNI TELEKOMUNIKACIJSKI VOD TK

Javni telekomunikacijski vod KTV poteka v zahodnem delu zemljiških parcel za gradnjo.

Od jaška (J1) na jugozahodnem delu parcele 1306 do jaška na zahodnem robu parcele 1307 (J2) se vod prestavi iz območja novogradnje na skrajni rob zahodnega dela parcel 1306 in 1307.

Glej 3.1 NAČRT ELEKTROTEHNIKE - PRESTAVITEV TK VODOV.

### 2.5.4 NN elektro vod

NN elektro vod poteka na območju gradnje po zemljiških parcelah 1306, 1304 in 1303. NN elektro vod se prestavi izven območja gradnje na parcelo 1306, 1310 do jaška na parceli 1306. Tu se nadaljuje po obstoječi trasi.

Navedeni vod je registriran v Geodetskem načrtu GEO-BIRO-2023-21-2023 (GEO-BIRO d.o.o., april 2023).

Mnenje upravljalca komunalne infrastrukture, ELEKTRO PRIMORSKA d.d., navedeni vod ne obravnava. Aktualna informacija upravljalca komunalne infrastrukture je, da navedeni vod nimajo zabeležen kot vod, ki bi bil aktiven.

Ob izvedbi Zakoličbe zemeljskih, talnih in stenskih glavnih primarnih obstoječih komunalnih in inštalacijskih vodov na območju je potrebno navedenemu posvetiti posebno pozornost.

Zakoličbo ob prisotnosti izvajalca gradbeno obrtniških del ali zemeljskih del izvedejo upravljalci posameznih vodov pred pričetkom gradnje.

## **2.6 POPIS GO DEL**



**PZI PROJEKTANTSKI POPIS S PROJEKTANTSKO OCENO**  
**ZA IZRADNJO 1 FAZE REZIDENCE OB KORNU**

<b>OBJEKT:</b>	<b>REZIDENCA OB KORNU</b> ( 1. FAZA POSEGA)
<b>LOKACIJA GRADNJE:</b>	Prva faza izvedbe se izvaja na zemljiških parcelah 1306, 1307, 1311, vse k.o. Nova Gorica - 2304;
<b>ŠTEVILKA PROJEKTA:</b>	106_2023
<b>PROJEKTANT:</b>	Arhitekt Boštjan Hvala s.p., Prešernova 16, SI - 5000 NOVA GORICA
<b>ODGOVORNA OSEBA:</b>	Boštjan HVALA, univ. dipl. ing. arh. in direktor družbe
<b>VODJA PROJEKTA</b>	Boštjan HVALA, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1241 PA
<b>POPIS IZDELAL</b>	KLINVEST d.o.o., Jelenčeva ulica 1, SI - 4000 KRANJ, Vilko LOVŠIN, gradbeni tehnik, IZS G-4277
<b>VRSTA POPISA IN PONUDBE:</b>	PZI popis gradbeno obrtniških del za prvo fazo posega s projektantskim predračunom
<b>VRSTA GRADNJE:</b>	novogradnja
<b>DATUM:</b>	januar, 2025

<b>PODATKI O INVESTITORJU:</b>	<b>naziv:</b>	STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA – javni sklad
	<b>naslov:</b>	Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 NOVA GORICA
	<b>ID za DDV:</b>	SI24822868; Zavezanec za DDV: DA
	<b>Matična številka:</b>	5921279000
	<b>TRR:</b>	IBAN SI56 0128 4600 0000 028; (odprt pri BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA) IBAN SI56 0128 4652 0972 769; (odprt pri BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA) IBAN SI56 0128 4695 9448 271; (odprt pri BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)
	<b>Kontakt:</b>	+386 (0)5 335 01 91 E-mail: info@ssmong.si

<b>KRATKI PODATKI O OBJEKTU:</b>	<b>objekt:</b>	11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
	<b>dimenzije:</b>	tlors na stiku z zemljiščem: 77,10m x 57,70 m
	<b>etažnost:</b>	P+6; najvišja kota objekta +22,40m od kote ±0,00 (94,30 m.n.v.)
	<b>streha:</b>	ravna streha z minimalnimi padci (2,0 °) in atiko
	<b>površina:</b>	6.961,10 m2 uporabne površine za stanovanja in poslovne dejavnosti
	<b>gradb. dovoljenje:</b>	št.: 351-374/2025-6231-39 (06.06.2025); pravnomočnost z dne: 21.10.2025; št.: 021-69/2025-6231-260
	<b>faza ponudbe</b>	ponudba na podlagi PZI projekta / popisa
	<b>energijski razred:</b>	TSG učinkovita raba energije
	<b>konstrukcija:</b>	AB nosilna stenasta konstrukcija na temeljnih pilotih

<b>PODATKI O PONUDNIKU:</b>	<b>naziv:</b>	
	<b>naslov:</b>	
	<b>ID za DDV:</b>	
	<b>Mat.št.</b>	
	<b>TRR (IBAN):</b>	
	<b>Odg. oseba:</b>	
	<b>Kontakt:</b>	
	<b>E.mail:</b>	
<a href="#">žig in podpis odgovorne osebe:</a>	<b>Ponudba in datum</b>	

**SKUPNA REKAPITULACIJA "REZIDENCA OB KORNU - 1. FAZA"**

<b>A.</b>	<b>PREDDELA</b>	0,00 €
<b>B.</b>	<b>GRADBENA DELA</b>	0,00 €
<b>C.</b>	<b>OBRTNIŠKA DELA</b>	niso predmet te faze
<b>D.</b>	<b>ELEKTRIČNE INŠTALACIJE, NAPRAVE IN OPREMA</b>	niso predmet te faze
<b>E.</b>	<b>STROJNE INŠTALACIJE, NAPRAVE IN OPREMA</b>	niso predmet te faze
<b>F.</b>	<b>TEHNOLOGIJA IN OPREMA</b>	niso predmet te faze
<b>G.</b>	<b>ZUNANJA UREDITEV</b>	0,00 €
<b>H.</b>	<b>NEPREDVIDENA GOI DELA</b>	0,00 €
	<b>SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA IN INŠTALACIJSKA DELA: poglavje od A. do I.:</b>	0,00 €
	<b>POPUST:</b>	1,00% 0,00 €
	<b>SKUPAJ NETO VREDNOST GRADNJE:</b>	0,00 €
	<b>DDV: 22,00 %: obrnjena davčna obveznost po 76.a. čl. ZDDV-1b:</b>	0,00 € 0,00 €
	<b>SKUPAJ VREDNOST GRADNJE Z DDV:</b>	0,00 €

**PRAVNO OBVESTILO:** PZI projektantski popis in opis del ter njegova vsebina sta avtorsko delo družbe KLinvest d.o.o. in zato že s svojim nastankom v zakonsko dovoljenem okviru predmet avtorske zaščite ali druge oblike zaščite intelektualne lastnine. Namenjena je izključno le za izgradnjo predmetnega objekta. Vsebino tega dokumenta se v nobenem primeru ne sme kopirati, prepisovati, razmnoževati ali kako drugače razširjati v komercialne namene, ker kopiranje avtorskih vsebin po Zakonu o avtorski in sorodnih pravicah Republike Slovenije (ZASP, Ur. l. RS, št. 120-01/94-1/3), ni dovoljeno.

## REZIDENCA OB KORNU - 1.FAZA

### SKUPNA REKAPITULACIJA

№	OPIS POGLAVJA		VREDNOST DEL
<b>A.</b>	<b>PREDDELA</b>		<b>0,00</b>
<b>I.</b>	<b>PREDDELA IN PRIPRAVLJALNA DELA NA GRADBIŠČU</b>		<b>0,00</b>
<b>B.</b>	<b>GRADBENA DELA</b>		<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>ZEMELJSKA DELA ZA GLOBOKO TEMELJENJE in GELOŠKO GEOMEHANSKA DELA</b>		<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>ARMIRANOBETONSKA IN ŽELEZOKRIVSKA DELA ZA GLOBOKO TEMELJENJE</b>		<b>0,00</b>
<b>IV.</b>	<b>TESARSKA DELA - OPAŽI IN ODRI</b>		niso predmet te faze
<b>V.</b>	<b>ZIDARSKA DELA</b>		niso predmet te faze
<b>VI.</b>	<b>METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA:</b>		niso predmet te faze
<b>C.</b>	<b>OBRTNIŠKA DELA</b>		<b>0,00</b>
<b>VII.</b>	<b>ESTRIHI IN TLAKI</b>		niso predmet te faze
<b>VIII.</b>	<b>RAVNE STREHE, FASADA IN KROVSKO – KLEPARSKA DELA</b>		niso predmet te faze
<b>IX.</b>	<b>ODVOD METEORNIH PADAVIN S STREHE</b>		niso predmet te faze
<b>X.</b>	<b>FASADERSKA DELA</b>		niso predmet te faze
<b>XI.</b>	<b>KLJUČAVNIČARSKA DELA</b>		niso predmet te faze
<b>XII.</b>	<b>PASARSKA DELA</b>		niso predmet te faze
<b>XIII.</b>	<b>STAVBNO POHIŠTVO</b>		niso predmet te faze
<b>XIV.</b>	<b>MIZARSKA DELA</b>		niso predmet te faze
<b>XV.</b>	<b>SUHOMONTAŽNA DELA</b>		niso predmet te faze
<b>XVI.</b>	<b>KERAMIČARSKA DELA</b>		niso predmet te faze
<b>XVII.</b>	<b>TLAKARSKA DELA</b>		niso predmet te faze
<b>XVIII.</b>	<b>SLIKOPLESKARSKA DELA</b>		niso predmet te faze
<b>XIX.</b>	<b>DVIGALA</b>		niso predmet te faze
<b>XXI.</b>	<b>RAZNA OBRTNIŠKA DELA</b>		niso predmet te faze
<b>D.</b>	<b>ELEKTRIČNE INŠTALACIJE, NAPRAVE IN OPREMA</b>		<b>0,00</b>
<b>XXII.</b>	<b>SVETILKE</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXIII.</b>	<b>INSTALACIJSKI MATERIAL</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXIV.</b>	<b>ELEKTRO RAZDELILCI</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXV.</b>	<b>EL. OGREVANJE ODTOKOV IN ŽLEBOV</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXVI.</b>	<b>STRELOVOD</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXVII.</b>	<b>KOMPENZACIJSKA NAPRAVA</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXVIII.</b>	<b>STRUKTURIRAN SISTEM TELEFONSKEGA IN PODATKOVNEGA OMREŽJA</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXIX.</b>	<b>POŽARNO JAVLJANJE</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXX.</b>	<b>ODVOD DIMA IN TOPLOTE</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXXI.</b>	<b>PROTIVLOMNO VAROVANJE</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXXII.</b>	<b>VIDEONADZOR</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXXIII.</b>	<b>KONTROLA PRISTOPA</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXXIV.</b>	<b>VIDEO-DOMOFON</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXXV.</b>	<b>POMOŽNA IN GRADBENA DELA</b>		niso predmet tega popisa
<b>E.</b>	<b>STROJNE INŠTALACIJE, NAPRAVE IN OPREMA</b>		<b>0,00</b>
<b>XXXVI.</b>	<b>VODOVODNA INSTALACIJA IN KANALIZACIJA</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXXVII.</b>	<b>PREZRAČEVANJE:</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXXVIII.</b>	<b>OGREVANJE IN HLAJENJE</b>		niso predmet tega popisa
<b>XXXIX.</b>	<b>DUŠIK IN KOMPRIMIRAN ZRAK</b>		niso predmet tega popisa
<b>F.</b>	<b>TEHNOLOGIJA IN OPREMA</b>		<b>0,00</b>
<b>XL.</b>	<b>POHIŠTVO IN DRUGA OPREMA</b>		niso predmet tega popisa
<b>XLI.</b>	<b>DRUGA DROBNA OPREMA</b>		niso predmet tega popisa
<b>G.</b>	<b>ZUNANJA UREDITEV</b>		<b>0,00</b>
<b>GRADBENA DELA V ZUNANJI UREDITVI</b>			<b>0,00</b>
<b>XLII.</b>	<b>POVRŠINSKA UREDITEV ZUNANJE UREDITVE - DELOVNI PLATO</b>		<b>0,00</b>
<b>XLIII.</b>	<b>ODVODNJAVANJE IN PODZEMNI RAZVOD INFRASTRUKTURE</b>		ni predmet te faze
<b>OBRTNIŠKA DELA V ZUNANJI UREDITVI</b>			<b>0,00</b>
<b>XLIV.</b>	<b>ZUNANJA OGRAJA Z DRSNIMI VRATI IN OSEBNIMI PREHODI</b>		niso predmet tega popisa
<b>XLV.</b>	<b>HORTIKULTURA, SISTEM ZALIVANJA IN URBANA OPREMA</b>		niso predmet tega popisa
<b>XLVI.</b>	<b>REKLAMNI TOTEM IN ZASTAVE</b>		niso predmet tega popisa
<b>PRESTAVITVE INFRASTRUKTURE</b>			<b>0,00</b>
<b>XLVII.</b>	<b>PRIKLOPI V TP</b>		ni predmet tega popisa
<b>XLVIII.</b>	<b>0,4 / 20 kV KABLOVOD</b>		ni predmet tega popisa
<b>XLIX.</b>	<b>PRESTAVITEV TK VODOV - 1.FAZA</b>		<b>0,00</b>
<b>XLX.</b>	<b>OSTALA DELA</b>		ni predmet tega popisa
<b>H.</b>	<b>NEPREDVIDENA DELA</b>		<b>0,00</b>
<b>XLXI.</b>	<b>NEPREDVIDENA GRADBENA DELA</b>		<b>0,00</b>

№	OPIS POGLAVJA		VREDNOST DEL
XLXII.	NEPREDVIDENA OBRATNIŠKA DELA		ni predmet tega popisa
XLXIII.	NEPREDVIDENA INŠTALACIJSKA DELA S PODROČJA ELEKTRO STROKE		ni predmet tega popisa
XLXIV.	NEPREDVIDENA INŠTALACIJSKA STROJNA DELA		ni predmet tega popisa
XLXV.	NEPREDVIDENA DELA V ZUNANJI UREDITVI		0,00
<b>J. INŽENIRING</b>			<b>0,00</b>
XLXVI.	KOORDINACIJA IN NADZOR		niso predmet tega popisa
XLXVII.	TEHNIČNA DOKUMENTACIJA		niso predmet tega popisa

## REZIDENCA OB KORNU - 1.FAZA

№	OPIS OPOMBE OZ. ZAHTEVE, KI MORA BITI UPOŠTERVANA V CENI ZA ENOTO MERE POSAMEZNE POSTAVKE
---	-------------------------------------------------------------------------------------------

## SPLOŠNE OPOMBE:

1.	<p><b>OBSEG POPISA GOI DEL:</b> predmet naročila je izdelava projektantskega popisa s predračunom za kompletna gradbeno, obrtniška dela za objekt: »REZIDENCA OB KORNU« zaradi priprave popisa za razpis. Popis je zaradi razpisnih pogojev deljen na posamezna poglavja v skladu s pravili stroke in sicer na dve fazi izgradnje. Prva faza izvedbe, ki je obdelana v tej projektni dokumentaciji in popisu predvideva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ureditev gradbišča za območje gradnje Glavnega objekta GO1,</li> <li>• izvedba odstranitve zemljine za potrebe umestitve objekta,</li> <li>• izvedba prestativne komunalne infrastrukture na območju delovne površine prve faze,</li> <li>• izvedba začasne odvodnje zalednih vod na območju delovne površine prve faze,</li> <li>• izvedba delovnega platoja na območju delovne površine prve faze,</li> <li>• izvedba globokega temeljenja betonskimi piloti</li> </ul>
2.	<p><b>KRATICE:</b> Za potrebe popisa se za udeležence pri graditvi objekta uporabljajo naslednje okrajšave:</p> <p>→ <b>VP:</b> Vodja projekta</p> <p>→ <b>VD:</b> Vodja del</p> <p>→ <b>NI:</b> Nadzorni inženir</p> <p>→ <b>ON:</b> Odgovorni nadzornik, oziroma odgovorni predstavnik nadzora</p> <p>→ <b>PA:</b> Pooblaščen arhitekt</p> <p>→ <b>PIGK:</b> Pooblaščen inženir gradbenih konstrukcij</p> <p>→ <b>PI:</b> Pooblaščen inženir posamezne stroke</p> <p>→ <b>GOI dela:</b> Gradbeno obrtniška dela</p>
3.	<p><b>UVOD:</b> Projektantski popisi za razpis so izdelani na podlagi PZI projekta za prvo fazo posega, ogleda lokacije gradnje in sosednjih obstoječih objektov, izdelane foto dokumentacije ter razgovora s projektantom. V primeru, da popis deloma odstopa od projekta samega, mora izvajalec/ponudnik pred izvedbo ali dokončno izdelavo ponudbe obvezno od projektanta zahtevati ustrezno pojasnilo. Izvajalec mora pred začetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo in opozoriti investitorja, projektanta in revidenta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti. Vsi projekti z načrti in vsemi grafičnimi prilogi, kot tudi ves tekstovni del, vsa poročila in vsi opisi ter sheme so sestavni del tega popisa del in jih mora ponudnik obvezno upoštevati pri sami izdelavi ponudbe. Navedene načrte, grafične priloge, ves tekstualni del, vsa poročila, vsa poročila in vsi opisi ter sheme mora ponudnik upoštevati, tudi če se besedilo popisa ne sklicuje na konkretne sheme. Vse pripombe in pogoji razpisne dokumentacije investitorja so sestavni del tega popisa in so pri izdelavi ponudbe strogo obvezne, kar mora ponudnik strikno upoštevati. V sledečem popisu morajo biti v vseh postavkah v cenah za enoto mere vkalkulirane in</p>
4.	<p><b>VAROVANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:</b> Celotna projektna dokumentacija, vključno s skicami, načrti, popisi del in drugo tehnično vsebino, je kot arhitekturno delo varovano avtorsko delo in s tem skladno s 5. členom Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur. list RS 21-958/1995 s spremembami, ZASP). Nosilec materialnih in drugih pravic na projektni dokumentaciji je družba Arhitekt Boštjan Hvala s.p., Prešernova 16, SI - 5000 NOVA GORICA. Izvajalec del ima pravico do enkratne in namenske uporabe projektne dokumentacije za izvedbo del skladno s to dokumentacijo. Vsaka sprememba, priredba ali predelava celotne projektne dokumentacije ali kateregakoli njenega posameznega dela brez predhodnega soglasja družbe Arhitekt Boštjan Hvala s.p. je prepovedana. V primeru kršitve ima družba Arhitekt Boštjan Hvala s.p. pravico zahtevati, da se odstrani stanje, ki je nastalo s kršitvijo in po potrebi porušijo zgrajeni ali drugače izvedeni deli v nasprotju s projektno dokumentacijo. Kršitelji pa je za svoje ravnanje tudi odškodninsko odgovoren.</p>
5.	<p><b>UKREPI ZA VARSTVO PRI DELU:</b> Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.</p>
6.	<p><b>DELNA UTESENJENOST PARCELE IN TRANSPORTI TER DELOVNI REŽIM:</b> V cenah za enoto mere morajo biti vkalkulirani vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni in izkopani material se deponira na deponije, katere morajo imeti upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Prikazane količine v tem popisu so v raščenem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti morajo biti upoštevani že v ceni za enoto mere in se posebej ne obračunavajo v količinah. Pri cenah za enoto mere je upoštevati specifičnost lokacije (delno utesnjenost), delno odprto nezavarovano zemljišče in neposredno bližino prometnih cest glede na manipulacijo in skladiščenje materiala, delno sprotni dovoz le tega ter premike strojev, mehanizacije ali delovnih</p>
7.	<p><b>KVALITETA MATERIALOV IN OPREME:</b> Vgrajeni material in oprema mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom, ter ustrezati kvaliteti določeni z veljavno zakonodajo ter predmetnim projektom. Izvajalec to dokaže s predložitvijo ustreznih izjav o ustreznosti, garancijskih listov in CE certifikatov pred samim vgrajevanjem (v slovenskem jeziku!) ter jih predložiti nadzoru v pregled in potrditev. Pridobitev teh listin mora biti vkalkulirana v cenah po enoti. Projektna in tehnična dokumentacija v celoti je sestavni del tega popisa.</p>
8.	<p><b>TEHNIČNE ZAHTEVE:</b> V kolikor v poziciji ni navedeno drugače, veljajo kot kriteriji enakovrednosti, kot za primer navedenim izvedbam vse tehnične specifikacije za posamezne elemente ali pa za sistem, ki je opisan - naveden v tehničnih podlogah proizvajalca, katerega sistem je naveden kot primer načina izvedbe in doseganja kvalitete.</p>
9.	<p><b>ZAŠČITA GRADBIŠČA IN TEHNIKE:</b> V času izdelave objekta morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču in skladiščih zaščiteni pred fizičnimi poškodbami, dežjem, mrazom in hudim vetrom ter ostalimi škodljivimi vremenskimi pogoji.</p>
10.	<p><b>SESTAVNI DELI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN DELAVNIŠKI NAČRTI:</b> Pred pričetkom izvajanja del ter vgrajevanja proizvodov mora izvajalec obvezno pridobiti pisno potrditev delavniških načrtov, skic in detajlov od OVP. V kolikor zaradi vrste gradbenega proizvoda, delavniške dokumentacije izvajalec ne more zagotoviti je obvezno izdelati vzorec na gradbišču, ki ga potrđita potrđita OVP, ter ON z vpisom v dnevnik. Vsi projekti z načrti in vsemi grafičnimi prilogi, kot tudi ves tekstovni del, vsa poročila in vsi opisi ter sheme so sestavni del tega popisa del in jih mora ponudnik obvezno upoštevati pri sami izdelavi ponudbe. Navedene načrte, grafične priloge, ves tekstualni del, vsa poročila, vsa poročila in vsi opisi ter sheme mora ponudnik upoštevati tudi če se besedilo popisa ne sklicuje na konkretne sheme.</p> <p>Za zamude pri izdelavi detajlov, ki jih izvajalec zagreši zaradi izvedbenih načrtov, ki ne ustrezajo popisu del ali zaradi zavlačevanja z izdelavo delavniških načrtov, izvajalec ne more zahtevati podaljšanje roka za dokončanje del. Obveza izvajalca je, da potrebno delavniško dokumentacijo pravočasno predloži v kontrolo in potrditev PA, VP in ON, izroči vsem trem navedenim osebam dokončno potrjene načrte, ter potrebni čas za izdelavo in potrditev upošteva v terminskem planu.</p>
11.	<p><b>POGOJI PROJEKTA:</b> Pred pričetkom izvajanja del ter vgrajevanja proizvodov mora izvajalec obvezno pridobiti pisno potrditev delavniških načrtov, skic in detajlov s strani VP. Strošek izdelave delavniških načrtov in izdelave vzorcev izvajalec upošteva v posameznih postavkah popisa. V kolikor zaradi vrste gradbenega proizvoda, delavniške dokumentacije izvajalec ne more zagotoviti je obvezno izdelati vzorec na gradbišču, ki ga potrđita potrđita VP, ter ON z vpisom v dnevnik. Izvajalec mora predati v pregled in potrditev vzorce vseh vgrajenih materialov in produktov (npr. tlaki, finalne obdelave, ....). Število vzorcev dogovori z VP in ON, v kolikor z razpisom za izbor izvajalca število ni točno določeno. Pri izvedbi del je obvezno upoštevati vse detaje in navodila projekta, opise posameznih materialov, naprav in opreme ter barvno karto objekta. Vse navedeno je vgrajevati po navodilih izbranega proizvajalca in po predhodni potrditvi projektanta.</p>

№	OPIS OPOMBE OZ. ZAHTEVE, KI MORA BITI UPOŠTEVANA V CENI ZA ENOTO MERE POSAMEZNE POSTAVKE
12.	<b>POGOJI SOGLASIJ/MNENJ:</b> Pri izvajanju objekta je obvezno upoštevati DGD in PZI projekt ter vse ostale pogoje posameznih mnenj dajalcev, izdelovalcev posameznih načrtov, elaboratov in gradbenega dovoljenja. Pred pričetkom del mora izvajalec dodatno natančno pregledati obstoječe stanje na lokaciji gradnje - na gradbeni parceli in se seznaniti o obstoječimi lokacijami komunalnih in drugih infrastrukturnih, energetskih ter komunikacijskih primarnih in sekundarnih vodov, pregledati izdelan PZI načrt gradbenih konstrukcij, načrt arhitekture, električnih inštalacij, naprav in opreme in načrt strojnih inštalacij, naprav in opreme, vse elaborate in poročila ter morebitne ugotovljene pripombe posredovati investitorju. Skladno z zahtevami gradbene zakonodaje mora izvajalec pred začetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo in opozoriti investitorja, projektanta, eventualnega revidenta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti.
13.	<b>STANDARDI:</b> Vsi standardi, ki so navedeni pri posameznih delih se upoštevajo v primeru, da je določen material ali storitev v posameznih opisnih postavkah zajeta, v nasprotnem primeru so brezpredmetni. Če pa je v posamezni postavki naveden drugačen standard kot pri splošnih opisih, potem je potrebno upoštevati standard, ki je naveden v posamezni postavki popisa oz. standard, ki predpisuje višjo kvaliteto. Nekateri standardi, ki so opisani v splošnih tekstih pri posameznih delih, se nanašajo lahko tudi še na opise pri nekaterih drugih delih. Upoštevajo se vsi veljavni standardi in tehnične smernice, ki so trenutno veljavne v slovenskem prostoru (kot na primer: pogoji za izvedbo, načini izvedbe, uporabljeni materiali in njihova vgradnja, tolerance pri izvedbi, skladiščenje in transport materialov, nega, zaščita, preiskovanje in popravila, varnost....).
14.	<b>ZAMUDE:</b> Za zamude pri izdelavi detajlov, ki jih izvajalec zagreši zaradi izvedbenih načrtov, ki ne ustrezajo popisu del ali zaradi zavlačevanja z izdelavo delavniških načrtov, izvajalec ne more zahtevati podaljšanje roka za dokončanje del. Obveza izvajalca je, da potrebno delavniško dokumentacijo pravočasno predloži v kontrolo in potrditev OPA, OVP in ON, izroči vsem trem navedenim osebam dokončno potrjene načrte, ter potrebni čas za izdelavo in potrditev upošteva v terminskem planu.
15.	<b>NEJASNOSTI IN POMANJLJIVOSTI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:</b> V primeru nejasnosti je izvajalec del oz. ponudnik, že v času izdelovanja ponudbe dolžan postaviti OVP zahtevo po pojasnitvi na način, ki je v skladu z izvajanjem javnega razpisa.
16.	<b>PREDIZMERE:</b> Vse izmere je potrebno preveriti po posameznih projektih, in na objektu samem. V primeru nejasnosti kontaktirati OVP.
17.	<b>NORMATIVI ZA OBRAČUN:</b> Vsebinska popisa je izdelana na podlagi trenutno veljavnih predpisov in standardov. Količine so izračunane na podlagi GN OZS in veljajo v nadaljevanju tudi kot kriterij za obračun posameznih količin, v kolikor to ni drugače določeno v posameznih postavkah! Za doseganje predpisane kvalitete in izdelavo posameznih postopkov ter obračuna vgrajenih količin veljajo poleg ostalih pripomb tudi GNG splošna določila! Izmere so izvedene skladno z GN normami, v kolikor pri posamezni postavki ni navedeno drugače.
18.	<b>IZBIRA MATERIALOV IN OPREME:</b> Posamezni materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika zaradi doseganja predpisane kvalitete strogo obvezni! V popisu navedena komercialna imena so navedena zaradi natančnega določanja zahtevane kvalitete vgrajenih materialov. Materiali, ki so opremljeni s citatom: "kot na primer ali enakovredno" ali "kot npr. ali/oz., in enakovredno" za ponudnika niso obvezni! Ponudnik lahko ponuja druge artikle, material in opremo, vendar samo pod pogojem, da izpolnjuje navedene kriterije, parametre in lastnosti, ki se v posamezni postavki ali splošni opombi od določenega artikla, opreme ali materiala zahtevajo! Vse materiale in opremo, ki kakor koli odstopajo od popisa/projekta; ter vse delavniške načrte morata predhodno (pred izvedbo ali vgrajevanjem) obvezno pismeno potrditi VP in ON! Enakovrednost ponujene alternative v ponudbi se dokazuje skladno z določili razpisa – z izdelavo tehnično ekonomskega elaborata in predložitvijo certifikatov, tehničnih listov in produktivnih specifikacij.
19.	<b>MANJKAJOČI DELI POPISA:</b> Posamezne postavke so iz popisa lahko eventualno izpuščene predvsem zaradi vsebine in zahtevkov razpisnih pogojev investitorja, ki so za ponudnika strogo obvezni. Eventualne manjkajoče postavke mora ponudnik upoštevati pri oblikovanju ponujene cene za E.M. ostalih drugih postavk; kot npr.: vsa čiščenja med posameznimi fazami, zaščite, varovanja, pomožna in spremljevalna dela ... Za ta dela izvajalcu stroški posebej ne pripadajo, ker jih mora zajeti v ceno za E.M.
20.	<b>CENA ZA ENOTO:</b> V vsaki ceni po enoti je potrebno zajeti vse za gotove montirane in finalno obdelane izdelke - kot komplet izdelek v skladu s projektom, brez dodatnih del za izvedbo posamezne postavke, kompletno z izdelavo vse potrebne izvedbene delavniške in montažne tehnične dokumentacije ter detajlov izvedbe. Vse rešitve je potrebno uskladiti s VP oziroma pridobiti potrditev s strani VP. V ceni vseh postavk je potrebno zajeti še vse ostalo iz splošnih razpisnih pogojev za izbor izvajalca, kar s tem popisom ni zajeto. <b>POZOR: V primeru, da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje postavke, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!</b>
21.	<b>KONTROLA POPISA:</b> Pri sestavi in oddaji ponudbe naročniku se ponudniku priporoča, da še enkrat prekontrolira oz. preveri zmnožke in seštevke ter prenose le teh v rekapitulacijo.
22.	<b>PRIPRAVLJALNA, POMOŽNA, SPREMLJEVALNA IN ZAKLJUČNA DELA:</b> V ponudbi morajo biti v vseh cenah za enoto mere vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del vključno z vsemi stroški za nabavo materiala, naprav in opreme! Ponudnik mora v posameznih cenah za enoto mere upoštevati vse potrebne vertikalne in horizontalne Transporte ter upoštevati velikost in konfiguracijo gradbene parcele, zato bo potreben delno sproti dovoz materiala, naprav in opreme. Pomožna in spremljevalna dela so:
22.1.	Določitev polj dilatacij, mejnih stanj, lokacij posameznih rezov, ki niso zajeto v tem popisu del.
22.2.	Postavitve, premeščanje, odstranitev in čiščenje vseh odrov, ki so potrebni za nemoteno in varno izvajanje del, a niso omenjeni posebej v tem popisu. Prestavitve odrov zaradi različnih faz izvajanja del, ki niso zajeto v tem popisu del.
22.3.	Posamezne prekinitve del, ki so potrebna za druga vezana dela, je vkalkulirati v ceno za enoto mere.
22.4.	Pred pričetkom del je izvajalec / ponudnik dolžan preveriti vse količine in dejanske mere na objektu. Z izvajalcem gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del se je pravočasno dogovoriti in uskladiti vgradnjo raznih podlog, ki služijo za kasnejšo montažo elementov.
22.5.	Vsa zarisovanja, čiščenja, zakoličbe, transportni in manipulativni stroški, pomožna spremljevalna in zaključna dela, kot tudi vrtnanja in štemanja za kompletno inštalacijo, če ni to posebej določeno ali zajeto v tem popisu.
22.6.	Sprotno gradbeno čiščenje in ostala čiščenja med posameznimi fazami - velja za objekt, zunanjo ureditev ter celotno gradbeno parcelo z neposredno okolico.
22.7.	Izdelava eventualnih začasnih delnih zapor cest s stroški za postavitve dnevne in nočne signalizacije za celoten rok trajanja posega na gradbeni parceli, kjer to ni posebej določeno in opisano v tem popisu.
22.8.	Celotna in ustrezna zaščita obstoječega objekta za čas gradnje s primernimi zaščitnimi materiali vse domkonca gradnje, oziroma do funkcionalnega zaključka objekta.
23.	<b>DOKAZNA DOKUMENTACIJA:</b> Izdelava ekonomskega tehnološkega elaborata pred pričetkom del in potrditev slednjega s strani izbrane nadzorne službe in projektanta <u>NI POTREBNA</u> , je pa pred izvedbo posameznih del obvezno dostaviti nadzoru v pregled in hrambo: vse razjasnitvene dokumente, s katerimi izvajalec točno opredeli vse materiale, produkte, elemente in sisteme, ki jih namerava dobaviti, z imeni proizvajalcev, modeli in kataložnimi številkami in s katerimi izvajalec dokazuje, da materiali in produkti, predvideni za vgradnjo, ustrezajo veljavnim normativom in predpisanim standardom, ter ustrezajo kvaliteti določeni z veljavno zakonodajo ter so skladni s parametri, zahtevanimi v projektni dokumentaciji in popisu. V ta namen bo vsak izbrani izvajalec predložil: - CE certifikate, - izjave o ustreznosti ali izjave o lastnostih, - druge relevantne dokumente, s katerimi dokazuje skladnost ponujenega materiala ali produkta z zahtevami razpisa: proizvajalčev prospekt proizvoda, materiala ali opreme. Izbrani izvajalec mora te dokumente oddajati predstavniku naročnika v tiskani sistematično urejeni obliki, na A4 formatih zloženih v ustrezno mapo. Naročnik je dolžan te dokumente potrditi v roku 3-eh dni od prejema. Do dokončne potrditve izvajalec ne more vgrajevati materialov, naprav in opreme in je za morebitno nastalo škodo, ki bi s tem nastala polnopravno kazensko in odškodninsko odgovoren.



№	OPIS OPOMBE OZ. ZAHTEVE, KI MORA BITI UPOŠTERVANA V CENI ZA ENOTO MERE POSAMEZNE POSTAVKE
24.	<b>OPOZORILO GLEDE VIŠINSKIH OMEJITEV ZA ŽERJAVE:</b> V kolikor bo izvajalec dela izvajal s stolpnimi in gradbenimi žerjavi jih mora tretirati in identificirati kot oviro za zračni promet skladno z Zakonom o letalstvu. Izvajalec oz. lastnik ovire mora ovire (žerjave) zaznamovati z orientacijskimi znamenji, ki jih je potrebno vzdrževati v brezhibnem stanju. Orientacijska znamenja se na ovire namesti skladno z navodilom "Barvna in svetlobna označitev gradbenih žerjavov", ki predvideva tako barvno kot svetlobno zaznamovanje.
25.	<b>OBRAČUN:</b> Obračun posameznih količin se vrši na podlagi dejansko vgrajenih oz. raščenih količin po cenah za enoto mere iz pogodbenega predračuna. Po potrebi za skrite vgrajene materiale izvajalec na zahtevo nadzora dokazuje izvedene količine tudi s foto dokumentacijo, če kontrola količine drugače ni možna. Za obračun in izračun se koristijo gradbeno normativni Gospodarske zbornice Slovenije.
26.	<b>NAVEDENE SPLOŠNE OPOMBE, PRIPOMBE IN KRITERIJI VELJAJO ZA CELOTEN POPIS! V NADALJEVANJU TEGA POGlavJA SLEDIJO OPOMBE, STANDARDI IN SPLOŠNA GRADBENA DOLOČILA ZA POSAMEZNO VRSTO DEL, KI SO ZA IZVAJANJE DEL, IZDELAVO PONUDBE, DOLOČANJE CEN PO ENOTI MERE IN OBRAČUN STROGO OBVEZNE, V KOLIKOR NISO V NASPROTJU Z RAZPISNIMI POGOJI INVESTITORJA!</b>

## A. GRADBENA DELA

### I. PREDELA IN PRIPRAVLJALNA DELA NA GRADBIŠČU

	<b>SPLOŠNO:</b> Poleg vseh določil, obvez in navodil, navedenih v SPLOŠNIH OPOMBah na začetku tega poglavja je v tem podpoglavju potrebno pri določitvi cene za enoto mere upoštevati:
	<b>OPOMBA:</b> Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi ter z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in prečiščenih gradbiščih (Ur.l.RS št. 83/05, 43/11)

### II. ZEMELJSKA DELA ZA GLOBOKO TEMELJENJE in GELOŠKO GEOMEHANSKA DELA

	<b>SPLOŠNO:</b> Vsa zemeljska dela se obračunavajo v raščenem stanju zemljin in po vgrajenih količinah materialov. Vse faktorje razhravljalnosti je ponudnik dolžan upoštevati v cenah za enoto mere posamezne postavke. Geomehanska, geotehnična in geološka dela dela niso predmet zemeljskih del - investitor za ta dela sklepa pogodbeno razmerje z neodvisnim izvajalcem. Povečanje količin iz tega naslova ni dopustno! Poleg vseh določil, obvez in navodil, navedenih v SPLOŠNIH OPOMBah na začetku tega poglavja je v tem podpoglavju potrebno pri določitvi cene za enoto mere upoštevati:
1.	Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.
2.	V ceni posameznih postavk za zemeljska dela je upoštevati še:
→	dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
→	pregled bočnih strani izk. vsak dan pred pričetkom dela zlasti pa po dež. vremenu, mrazu ali miniranju;
→	čiščenje temeljnih izkopov neposredno pred pričetkom betoniranja.
3.	V ceni za enoto je treba upoštevati vsa dela, ki so opisana v posamezni postavki ter vsa dela in ukrepe iz zgornje točke tega splošnega opisa.
4.	Pri izvedbi izkopov je potrebno obvezno upoštevati navodila in mnenje geomehanika. Po opravljenem izkopu in kontroli geomehanik poda svoje mnenje, ki je merodajno za nadaljevanje dela.
5.	Ponudnik mora vkalkulirati strošek izvedbe začasne deponije za material za ponovni zasip in sicer v odvisnosti od možnosti ali deponija ob objektu ali pa na začasnih deponijah izven lokacije gradnje, zajeti v ceni izkopov.
6.	V ceni na enoto je potrebno upoštevati vse prenose, Transporte, pomožne dela, začasna podpiranja, prečiščenje odre in čiščenje po zaključku del, vso potrebno zaščito pred uničenjem oz. poškodovanjem, vsa nakladanja in prevoz odvečnega materiala oz. izkopa na začasno in stalno deponijo s plačilom takse za
7.	Za predmetni objekt je bilo pridobljeno Geološko - geotehnično poročilo o sestavi tal z geotehničnimi pogoji izgradnje, številka 82 441 (Ljubljana, junij 2023), katerega je izdelal Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana Mirjana Kraljič Kenk, univ.dipl.inž.gradb. IZS G-1785; zato so kategorije in ostali podatki ocenjeni na podlagi izsledkov tega poročila. Izsledki poročila so za izvajalca strogo obvezni. Pri izvedbi izkopov je potrebno obvezno upoštevati navodila in mnenje geomehanika. Po opravljenem izkopu in kontroli geomehanik poda svoje mnenje, ki je merodajno za nadaljevanje dela. V nadaljevanju mora izvajalec izdelati ustrezne sondaže, preglede in poročila s strani pooblaščenih pravnih oseb.
8.	Brežine izkopov je potrebno kopati pod naklonom, glede na trdnost kopane zemlje. Če se koplje v večjo globino je treba kopati v obliki stopnic, oziroma izvesti ustrezno opiranje bočnih sten, kar je zajeti že v fazi oddaje ponudbe v ceni posamezne postavke za izkope.
9.	Izpodkopavanje zemlje je prepovedano.
10.	Količine vseh izkopov, zasipov kot tudi odvozov so podane v raščenem stanju.
11.	Opozorilo o varovanju površin: Skladno s pravili stroke je na gradbišču potrebno urediti neprepustne površine za zadrževanje vozil in pretakanje goriva. Ureditve te površine je prepuščena izvajalcu, vendar pa mora omogočati ukrepe za zadržanje izlitega goriva ali olja v primeru nesreče. Površina se lahko izvede kot območje s folijo (planiranje površine do ravnosti +/-3cm, v naklonu proti lovnicu olj, prekritje s 300g filcom, polaganje PEHD folije z varjenimi preklopi v obliki loviline skleda (z dvignjenimi robovi), prekritje folije s 300g filcom, nasutje z 30cm drobljenca 0-32, uvaljanega do zbitosti E2=60MPa) ali v obliki neprepustne AB plošče. Upoštevati je potrebno tudi pripadajoči lovilec olj, cevne povezave, ter zaporo za primer izlitja goriva.

#### Navodila za izvedbo utrditve pod objektom, podana s strani projektantov gradbenih konstrukcij, oziroma geomehanika:

	Pri izkopih je potrebno upoštevati zahteve za nosilnost tal in sicer se zahteva:
	a. Za ustrezno pripravo temeljnih tal pod točkovnimi temelji je potrebno odstraniti zgornjo plast humusa ter rjavo glino in peščeno glino, ki nastopa do maksimalne globine 3,3 m. Z izkopom za točkovne temelje tako preidemo v dolomitni pesek. Ker je dolomitni pesek fine sestave (0 – 16 mm) ter na tej globini nastopajo dotoki vode je potrebno pod točkovne temelje vgraditi nasip iz karbonatnega drobljenca (0 – 125 mm) v minimalni debelini 0,5 m, ki se ga uvalja v dveh plasteh. Planum nasipa pod točkovnimi temelji mora ustrezati zahtevi E <sub>vd</sub> ≥ 50 MPa.
	b. Meritev zbitosti tamponske posteljice se izvaja na vsakem temelju 1x v kolikor so temelji manjši od 5x5 m, pri temeljih večjih od 30m <sup>2</sup> se za vsako povečanje tlorisne površine za 10m <sup>2</sup> izvede dodatna meritev, ki mora od sosednje meritve biti oddaljena med 4-6m.
	c. Pod talno ploščo se izvede nasip iz karbonatnega drobljenca (0 – 125 mm) v minimalni debelini 0,7 m, ki se ga uvalja v treh plasteh. Planum nasipa pod talno ploščo mora ustrezati zahtevi E <sub>vd</sub> ≥ 50 MPa. Nasip pod talno ploščo bo segal do rjave gline oz. peščene gline, zato je potrebno na dno izkopa vgraditi ločilni geosintetik (min. 200 g).
	d. Meritev zbitosti tamponske posteljice se izvaja na dnu izkopa na mreži 25*25m, na vrhu kamnite posteljice na mreži 25*25m ter na vrhu finalne utrjene površine na mreži 15x15m – od tega se vsaka druga meritev izvede neposredno ob temeljih kjer se je izvajal zasip za temelji.
	e. Zasip med temelji – zasip se izvaja z gramoznim tamponom TD 0/32, uvaljan po plasteh do 25cm. Na brežino izkopa se tudi polaga ločilni geosintetik 300g, sm=16 kN/m <sup>2</sup> . Na vrhu zasipa se zahteva enaka zbitost kot je zahtevana za zbitost zunanje ureditve oz. zbitost pod industrijskim tlakom.
	f. Zapolnitev izkopa na stran zunanje ureditve ob temeljih, kjer so ob objektu predvidene transportne poti se izvaja z gramoznim tamponom TD 0/32, uvaljan po plasteh do 25 cm. Na mestih uvozov v objekt se izkopi nadomeščajo s pustim betonom kvalitete C16/20, d <sub>max</sub> 32, drenažni beton. Sistem nadomešča izvedbo prehodnih plošč!

№	OPIS OPOMBE OZ. ZAHTEVE, KI MORA BITI UPOŠTERVANA V CENI ZA ENOTO MERE POSAMEZNE POSTAVKE
	g. Pod povoznimi površinami se prav tako izvede nasip iz karbonatnega drobljenca (0 – 125 mm) v minimalni debelini 0,7 m, ki se ga uvalja v treh plasteh. Planum nasipa pod povoznimi površinami mora ustrezati zahtevi Evd $\geq 50$ MPa. Na dno izkopa je potrebna vgradnja ločilnega geosintetika (minn 200 g).
	h.. Izvajalec del mora v času gradnje oz. izvajanja rekonstrukcijskih del voditi vso s predpisi zahtevano dokumentacijo s katero dokazuje kvaliteto vgrajenega materiala in izvajanja del. Pri gradnji objekta mora izvajalec upoštevati tudi vse varstvene predpise in ukrepe, ki so z zakonom predpisani. Vsa dela se morajo vršiti skladno s predhodno izdelanim elaboratom o varstvu pri delu. Upoštevati je potrebno tudi vsa navodila, ki jih glede varnosti med gradnjo poda varnostni inženir.

**OPOZORILO GLEDE GLOBINE IZKOPA ZA DELOVNI PLATO IN DEL ZUNANJE UREDITVE:**

	Globina izkopa je odvisna od točne sestave obstoječega terena pod vsakim temeljem posebej. Debelina 50 in 70 cm zamenjave tal je določena pod predpostavko, da se na dnu izkopa doseže zbitost tal EV2 > 50 Mpa (torej na raščeni zemljini), v kolikor bo manj je potrebno izkope ustrezno poglobiti.
	Ponudniki naj pri globinah izkopa v ceni na enoto mere upoštevajo, da bo potrebno izkope določene kategorije poglobiti!

**PODATKI O ZEMLJINI:**

	Izkopani material nosi klasifikacijsko številko odpadka 17 05 04 (Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03)
	Sestavni del razpisne dokumentacije je tudi Geološko - geotehnično poročilo o sestavi tal z geotehničnimi pogoji izgradnje, številka 82 441 (Ljubljana, junij 2023), katerega je izdelal Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana Mirjana Kraljič Kenk, univ.dipl.inž.gradb. IZS G-1785, v katerem so natančno opredeljene klasifikacije in stratifikacije zemljin na posameznih območjih lokacije.
	Ponudnik je obvezan elaborat preučiti ter podati ponudbo skladno z elaboratom!

**VRSTE IN OPIS KATEGORIJ**

	1. KATEGORIJA (I. ktg. mat. SCS) - plodna zemljina: Je na površini terena (plodna zemljina oz. humus in ruša s primesmi gramoza, peska in/ali gline)
	2. KATEGORIJA (II. ktg. mat. SCS) - Slabo nosilna zemljina: Je v lahkognetni do židki konsistenci (vezljive zemljine – $l_c \leq 0,5$ ), lahko vsebuje organske snovi (šoto, preperine). Zrnavost materiala: $> 15\%$ (m/m): $< 0,06$ mm
	3. KATEGORIJA (III. ktg. mat. SCS): Vezljiva in nevezljiva zrnata zemljina: Je pod plastjo humusa:
	a) srednjegnetne do težko gnetne konsistence (zemljina, preperina); Zrnavost materiala: $> 15\%$ (m/m): $< 0,06$ mm, $< 30\%$ (m/m): $> 63$ mm.
	b) zbito stanje (pesek, gramoz, gruč, jalovina). Zrnavost materiala: $< 15\%$ (m/m): $< 0,06$ mm, $< 30\%$ (m/m): $63 < < 300$ mm
	4. KATEGORIJA (IV. ktg. mat. SCS): Mehka kamnina: Lapor, fliš, skrilavec, tuf, konglomerat, breča, razpokan, drobljiv in preperel peščenjak, dolomit in apnenec; Zrnavost materiala: $> 30\%$ (m/m): $63 < < 300$ mm
	5. KATEGORIJA (V. ktg. mat. SCS): Kompaktni peščenjak, dolomit in apnenec ali material z nad $50\%$ (m/m) samic nad $> 600$ mm, ki jih je treba minirati; Zrnavost: Raščena hribina, $\phi > 600$ mm (pretežno).

**NAVODILA ZA IZVEDBO:**

	Naklon izkopa 1:3 je možen ob upoštevanju sledečih pogojev:
	Zahteva se, da se ob izvedenih brežinah na pojavlja večja gradbiščna ali transportna obtežba – dovoljene so manjše obremenitve do $300 \text{ kg/m}^2$ , ki morajo biti od brežin odmaknjene vsaj za 80 cm.
	Izkopi se morajo takoj zaščititi z predvidenim geotekstilom, če zaradi faznosti to ni možno pa je potrebno predvideti, da se brežine ob napovedanih nalivih deževja, zaščitijo s PE folijo 0.2mm.
	Izračun izkopenega materiala bazira na upoštevanju naklona brežin 1:1, vendar lahko pri dejanski izvedbi pride do odstopanj.
	V ceno na enoto mere izkopa mora ponudnik zajeti tudi morebitna popravila brežin, do katerih bi prišlo zaradi vsipanja vsled neustrezne zaščite!
	Glede na rezultate meritev zbitosti raščanih tal izvedenih v okviru geomehanskih raziskav bodo tla po odzivu humusa dosegala vrednosti Evd 40-55 MPa tj. ekvivalent modulu stisljivosti 48-66 MPa ( $M_s = 1,2 \times E_{vd}$ ).
	Za doseg zahtevanih modulov stisljivosti tal po celotni površini manipulativnega platoja ( $M_s > 60$ MPa) za potrebe prehodov avtodvigal je potrebno raščena tla po odzivu humusa uvaljati s komprimacijskimi postopki (ustrezno tehnologijo valjanja in število prehodov ugotovi izvajalec zemeljskih del na podlagi testnega polja). Ustrezno zbitost raščanih tal po končanih delih (valjanju) zagotovi izvajalec z ustrezno notranjo kontrolo – meritve zbitosti raščanih tal z dinamično ploščo z lahko padajočo utežjo.

	V času izvedbe del mora zagotoviti stalni geotehnični nadzor, ki bo na podlagi dejanskega stanja na terenu preverjal skladnost sestave tal s sestavo tal podano v tem poročilu ter predlagal morebitne ukrepe v smislu varne in kvalitetne gradnje.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Standardi, ki se nanašajo zemeljska dela, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri zemeljskih delih.**

	Geotekstilije in geotekstilijam sorodni izdelki – Značilnosti, ki se zahtevajo pri nasipih, temeljih in trdnih strukturah
	SIST EN 13251:2001
	SIST EN 13251:2001/A1:2005
	Geotekstilije in geotekstilijam sorodni izdelki – Značilnosti, ki se zahtevajo pri drenažnih sistemih
	SIST EN 13252:2016
	OP: Montažni piloti zajeti pri ab montažnih delih!
	Geosintetične ovire - Zahtevane karakteristike pri gradnji rezervarjev in nasipov
	SIST EN 13361:2013
	Evrokod 7:Geotehnično projektiranje -1.del:Splošna pravila
	SIST EN 1997-1:2005/A1:2014
	Evrokod 8: Uvedba nove karte potresne nevarnosti Slovenije s projektnimi pospeški tal za povratno dobo 475 let in trdna tla; (tip tal A po EC8)
	SIST EN 1998-1:2005/A101:2009,

**III. BETONSKA, ARMIRANOBETONSKA IN ŽELEZOKRIVSKA DELA**

	<b>SPLOŠNO:</b> Geomehanska, geotehnična in geološka dela dela niso predmet del za globoko pilotiranje - investitor za ta dela sklepa pogodbeno razmerje z neodvisnim izvajalcem. Poleg vseh določil, obvez in navodil, navedenih v SPLOŠNIH OPOMBAH na začetku tega poglavja je v tem podpoglavju potrebno pri določitvi cene za enoto mere upoštevati:
	1. Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi.
	2. Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom. Za vidne betone velja standard SIST EN 13670-1:2003 in pripadajoči nacionalni dodatek SIST EN 1367:2010 /A101. Ta standard definira stopnje VB1, VB2....
	3. V ceni posameznih postavk za betonska dela je zajeti poleg izdelave dobave in vgradnje po opisu še:
	→ dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
	→ čiščenje in vlaženje opažev neposredno pred pričetkom betoniranja;

№	OPIS OPOMBE OZ. ZAHTEVE, KI MORA BITI UPOŠTEVANA V CENI ZA ENOTO MERE POSAMEZNE POSTAVKE
→	manjša popravila opažev med betoniranjem;
→	vgrajevanje betona v opaže ter premeščanje lijaka ali transportne cevi med betoniranjem;
→	zgoščevanje betona
→	nega betona: močenje, zaščita pred mrazom, vetrom, tresljaji, soncem itd;
→	čiščenje betonskega železa od blata, rje, ki se lušči, maščobe; postavljanje podložk in začasno vezanje
→	kontrolirati, da so vsa sidra, škatle, vložki, doze, cevi in podobno, na predvidenih mestih.
→	V ceni za enoto mora biti upoštevano poleg del, opisanih v posamezni postavki ter del in ukrepov iz točke 3. tega splošnega opisa še:
→	dobava vsega potrebnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški ter ustreznim skladiščenjem in transporti do mesta mešanja;
→	izdelava betona;
→	vsi transporti materiala, polizdelkov in izdelkov do mesta vgrajevanja ter vsi potrebni delovni odri
→	Opazi morajo biti čisti in v celoti pripravljeni za betoniranje (močenje), Črni beton se ne sme vgrajevati z višine večje od 1m!. Betonirati se lahko začne šele po pregledu podlage, odrov, opažev in armature. Vse vezi, stebri in preklade pod ploščami se betonirajo skupaj s ploščo! Beton se ročno vgrajuje samo v predelne stene in v primerih kadar to dovoli NI.
4.	Za obliko in mesto morebitne delovne rege oz. prekinitve betoniranja se je potrebno obvezno predhodno dogovoriti s projektantom arhitekture in gradbenih konstrukcij.
5.	Betonska armatura mora biti obdelana v skladu z veljavnimi predpisi in točno po armaturnih načrtih; pritjena mora biti tako, da ostane med betoniranjem na svojem mestu in v zahtevanem položaju.
6.	Za izvajalca del so merodajne zahtevane trdnosti betonov, ki so navedene v posamezni postavki popisa oziroma v statičnem računu in armaturnih načrtih. V primeru neskladnosti velja tolmačenje statika.
7.	V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
8.	Betonska dela splošno: Konstrukcije iz betona morajo biti ravne, izdelane po opažnem načrtu, brez votlih mest in brez iztekanj cementnega gela na stikih opažev. Nega betona vsebuje zaščito vgrajenega betona do polne trdnosti pred prevelikim izhlapevanjem vode iz betona, kakor tudi zaščito pred nizkimi temperaturami. Izvajalec mora pustiti v vseh betonskih konstrukcijah odprtine za montažo instalacij.
9.	Pred izvedbo AB del je preveriti in upoštevati vsa navodila in opombe, ki so navedene pri opažih.
10.	Pri izvajanju betonskih del je nujno upoštevati vsa navodila statika, ki so podana v njegovem tehničnem poročilu. Vse po detajlih projekta PZI.
11.	Pri vseh zaščitnih plasteh betona je upoštevati PZI gradbene konstrukcije in požarne zahteve.
12.	Nadomestila za izvedbo elementov z naklonom do 5 % od vodoravnosti se posebej ne priznava. Za vidne konstrukcije se smatrajo vse tiste konstrukcije, ki po končani izdelavi ostanejo neometane.
13.	Dopustna odstopanja za pravokotnost, dimenzije in ravnost posameznih betonskih ali armiranobetonskih konstrukcij so določena po določilih DIN 18202.
14.	Pred pričetkom gradnje mora izvajalec izdelati Projekt betona v skladu z veljavno zakonodajo in ga predložiti nadzoru in projektantu gradbenih konstrukcij v pregled in potrditev! Pripadajoči stroški morajo biti že vkalkulirani v ceno posamezne E.M. vgrajenega betona. Betoni so v celoti izdelani v skladu s standardi, navedenimi v nadaljevanju tega poglavja.
15.	<b>POZOR:</b> V ceni zajet celotni strošek negovanja betonov, vseh dodatkov betonu za zagotavljanje ustrezne vgradljivosti, končne kvalitete površine (VB1 ali VB2) ter doseganja zahtevane omejitve krčenja po 28-ih dneh. Prav tako je v ceno za enoto mere potrebno zajeti vso zakonsko predpisano dokazno dokumentacijo o kvaliteti globokega pilotiranja.
16.	<b>POMEMBNO:</b> Ob izkopu gradbene jame mora temeljna tla obvezno pregledati odgovorni geomehanik. Vsa dela se morajo izvajati ob ustreznem geotehničnem nadzoru, ki bo v primeru odstopanj od projektnih parametrov podal ustrezna navodila. Dolžine pilotov v načrtih so povzete po geomehanskem poročilu. Zaradi omejenega števila vrtn le te ne morejo v celoti zajeti dejanske globine nosilnih tal na celotni lokaciji, zato je pri izvedbi potrebno dolžine pilotov prilagoditi dejanskim razmeram na terenu. Piloti morajo skladno z geomehanskim poročilom segati v nosilna tla v minimalni globini $\geq 3 \cdot D$ , kar zagotavlja ustrezno vpetost in nosilnost pilotov.

**Standardi, ki se nanašajo na AB oziroma materiale, ki se uporabljajo pri AB delih.**

Cement – 1. del: Sestava, zahteve in merila skladnosti za običajne cimente
oSIST prEN 197-1:2014
Cement -2.del: Ovrednotenje skladnosti
SIST EN 197-2:2014
Cement – Smernice za uporabo EN 197-2“Ovrednotenje skladnosti“
SIST -TP CEN/TR 14245:2014
Cement: Sestave, zahteve in merila skladnosti za posebne cimente z zelo nizko toploto hidracije
SIST EN 14216:2015
Določanje toplote hidracije cementa z izotermno kondukcijsko kalorimetrijo (ICC): stanje tehnike in priporočila
SIST-TP FprCEN/TR 16632:2013
Supersulfatni cement-sestava, zahteve in merila skladnosti
SIST EN 15743:2010/A1:2015
Metode preskušanja cementa -1.del: Določanje trdnosti
kSIST FprEN 196-1:2015
Metode preskušanja cementa -3.del: Določanje časa vezanja in prostorninske obstojnosti
SIST EN 196-3:2017
Metode preskušanja cementa -6.del: Določanje finosti
SIST EN 196-6:2017
Metode preskušanja cementa -10.del: Določanje vodotopnega kroma (VI) v cementu
SIST EN 196-10:2016
Emisije nepremičnih virov – Določanje emisij toplogrednih plinov (TGP) v energetske intenzivnih industrijah -3.del: Proizvodna cementa
SIST EN 19694-3:2017
Hidravlični silicij-kalcijev prah za beton-Definicije, zahteve in merila skladnosti
SIST EN 16622:2013
Smernice za postopek podpore evropski standardizaciji cementov
SIST-TP CEN/TR 16912:2016
Vpliv cementnih proizvodov na pitno vodo – Preskusne metode – 1.del: Vpliv industrijsko izdelanih cementnih proizvodov na organoleptične parametre
oSIST prEN 14944-1:2015
Vpliv cementnih proizvodov na pitno vodo – Preskusne metode – 3.del: Prehod snovi iz industrijsko izdelanih cementnih proizvodov
oSIST prEN 14944-3:2015



№	OPIS OPOMBE OZ. ZAHTEVE, KI MORA BITI UPOŠTERVANA V CENI ZA ENOTO MERE POSAMEZNE POSTAVKE
	Vpliv cementnih proizvodov na pitno vodo – Preskusne metode – 4.del: prehod snovi iz cementnih materialov, uporabljenih na terenu, in pripadajočih cementnih proizvodov/materialov
	oSIST prEN 14944-4:2015
	Pigmenti za obarvanje gradbenih materialov na osnovi cementa in/ali apna – Specifikacija in metode preiskovanja
	oSIST prEN 12878:2018
	<b>Agregati za beton</b>
	oSIST prEN 12620:2015
	Lahki agregati
	SIST EN 13055:2016
	Preizkus mehanskih in fizikalnih lastnosti agregatov – 2.del: Metode določevanja odpornosti proti drobljenju
	oSIST prEN 1097-2:2018
	Preizkus mehanskih in fizikalnih lastnosti agregatov – 6.del: Določanje prostorninske mase zrn in vpijanje vode
	SIST EN 1097-6:2013
	Preizkus mehanskih in fizikalnih lastnosti agregatov – 8.del: Določanje vrednosti količnika zaglajevanja kamenih zrn
	oSIST prEN 1097-8:2018
	Preskusi geometričnih lastnosti agregatov – 6.del: Ocenjevanje značilnosti površine -količnik sipkosti materialov
	SIST EN 933-6:2014
	Preskusi lastnosti agregatov zaradi termičnih in vremenskih vplivov -7.del: Odpornost proti zmrzovanju in odtaljevanju lahkih agregatov
	SIST EN 1367-7:2014
	Preskusi lastnosti agregatov zaradi termičnih in vremenskih vplivov -8.del: Določevanje vrednosti količnika zaglajevanja kamenih zrn
	oSIST prEN 1367-8:2016
	Preiskusi geometričnih lastnosti agregatov-9.del: Ugotavljanje finih delcev-Preskus z metilen modrim (Vključno z dopolnilom A1)
	SIST EN 933-9:2009+A1:2013
	Preiskusi mehanskih in fizikalnih lastnosti agregatov – 10.del:Določanje kapilarnega dviga vode
	SIST EN 1097-10:2014
	Preiskusi mehanskih in fizikalnih lastnosti agregatov – 11.del:Določanje stisljivosti in omejene tlačne trdnosti lahkih agregatov
	SIST EN 1097-11:2013
	Beton Specifikacija, lastnosti, proizvodnja in skladnost – Popravek AC101
	SIST EN 206:2013+A1:2016/AC101:2018
	Beton Specifikacija, lastnosti, proizvodnja in skladnost-Pravila za uporabo SIST EN 206
	SIST EN 1026:2016
	Preskušanje svežega betona -1.del: Vzorčenje in naprave za preskušanje
	oSIST prEN 12350-1:2017
	Preskušanje strjenega betona -2.del: Izdelava in nega vzorcev za preizkus trdnosti
	oSIST prEN 12390-2:2017
	Preskušanje strjenega betona -3.del: Tlačna trdnost preiskušancev
	oSIST prEN 12390-3:2017
	Preskušanje strjenega betona -4.del: Tlačna trdnost- Specifikacija za stiskalnice
	oSIST prEN 12390-4:2018
	Preskušanje strjenega betona -5.del: Upogibna trdnost preiskušancev
	oSIST prEN 12390-5:2017
	Preskušanje strjenega betona -7.del: Gostota strjenega betona
	oSIST prEN 12390-7:2017
	Preskušanje strjenega betona -8.del: Globina vpijanja vode pod pritiskom
	oSIST prEN 12390-8:2017
	Preskušanje strjenega betona -9.del: Odpornost proti zmrzovanju/tajanju-Luščenje
	SIST-TS CEN/TS 12390-9:2017
	Preskušanje strjenega betona – 10.del: Določanje odpornosti proti karbonatizaciji betona pri atmosferskih koncentraciji ogljikovega dioksida
	SIST EN 12390-10:2019
	Preskušanje strjenega betona -11.del: Ugotavljanje odpornosti betona proti kloridom, enosmerna difuzija
	SIST EN 12390-11:2015
	Preskušanje strjenega betona -12.del: Določanje odpornosti proti karbonatizaciji betona- Metoda pospešene karbonatizacije
	oSIST prEN 12390-12:2018
	Preskušanje strjenega betona -13.del: Določanje sekantnega modula elastičnosti pri tlačni obremenitvi
	SIST EN 12390-13:2014
	Preskušanje strjenega betona -14.del: Semiadiabatska metoda za ugotavljanje toplote, ki se sprosti med procesom strjevanja betona
	SIST EN 12390-14:2018
	Preskušanje strjenega betona -15.del: Adiabatska metoda za ugotavljanje toplote, ki se sprosti med procesom strjevanja betona
	SIST EN 12390-15:2014
	Preskušanje strjenega betona -16.del: Ugotavljanje krčenja betona
	oSIST prEN 12390-16:2018
	Preskušanje strjenega betona -17.del: Določanje lezenja beona pri tlačnem preiskusu
	oSIST prEN 12390-17:2018
	Preskušanje strjenega betona -18.del: Določanje koeficienta migracije klorida
	oSIST prEN 12390-18:2019
	Preiskovanje betona v konstrukcijah -1.del: Izvrtani preiskušanci – Jemanje, pregled in tlačni preiskus
	oSIST prEN 12504:1:2017
	Elektrokemična realkalizacija in postopki kloridne ekstrakcije za armiran beton -1.del:Realkalizacija
	SIST EN 14038-1:2016
	Elektrokemična realkalizacija in postopki kloridne ekstrakcije za armiran beton -2.del:Kloridna ekstrakcija
	oSIST prEN 14038-2:2018
	Metode preskušanja dodatnih komponent zidovine -9.del: Ugotavljanje upogibne in strižne nosilnosti preklad
	kSIST FprEN 846-9:2015
	Proizvodi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij - Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 4.del: Konstrukcijsko povezovanje

№	OPIS OPOMBE OZ. ZAHTEVE, KI MORA BITI UPOŠTERVANA V CENI ZA ENOTO MERE POSAMEZNE POSTAVKE
	oSIST prEN 1504 – 4:2016
	Proizvodi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij - Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 10.del: Uporaba proizvodov in sistemov na terenu in kontrola kakovosti del
	SIST EN 1504 – 10:2017
	Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij - Preskusne metode – Referenčni betoni za preskušanje
	SIST EN 1766 :2017
	Izvajanje betonskih konstrukcij – Nacionalni dodatek -Popravek AC
	SIST EN 13670:2010/A101:2010/AC:2017
	Pregled zahtev, veljavnih v kraju uporabe v povezavi z evropskim standardom za beton EN 206 ter razvojem uporabljene prakse
	KSIST – TP FprCEN/TR 15868:2018
	<b>Armatura</b>
	slovensko tehnično soglasje STS-05/007
	STS-05/012 za armaturne mreže
	STS-06/042 za rezano in krivljeno armaturo
	Vlakna za beton-1.del:Jeklena vlakna-definicije,specifikacije in skladnost
	SIST EN 14889-1:2006
	Vlakna za beton-2.del: Polimerna vlakna-definicije,specifikacije in skladnost
	SIST EN 14889-2:2006
	Katodna zaščita jekla v betonu( ISO 12696:2016)
	SIST EN ISO 12696:2017
	<b>Razno za betonska dela</b>
	Betonarna ki proizvede beton o kontroli proizvodnje
	Certifikat kontrole proizvodnje s strani certifikacijskega organa
	Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso – 1.del: Referenčni beton in referenčna malta za preizkušanje
	SIST EN 480-1:2015
	Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso – 2.del: Kemijski dodatki za beton – Definicije, zahteve, skladnost, označevanje in etiketiranje
	oSIST prEN 934-2:2014
	Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso –Kemijski dodatki za injekcijsko maso za prednapete kable – 4.del-Definicije, zahteve, skladnost, označevanje in obeleževanje
	SIST EN 934-4:2009
	Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso – 5.del: Kemijski dodatki za brizgan beton – Definicije, zahteve, skladnost, označevanje in obeleževanje.
	SIST EN 934-5:2008
	Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso - 6.del: Vzorčenje, ocenjevanje in preverjanje nesprejemljivosti lastnosti
	oSIST prEN 934 – 6:2017
	Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso –Metode preskušanja - 15.del: Referenčni beton in metode za preskušanje spreminjanja viskoznosti
	SIST EN 480 – 15:2013
	Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 1.del: Definicije
	SIST EN 1504-1:2005
	Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 2.del: Sistemi za zaščito površine betona
	SIST EN 1504-2:2004
	Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti ter ocenjevanje in preverjanje nespremenljivosti lastnosti (AVCP) 3.del: Beton in malta za popravila
	oSIST prEN 1504-3:2015
	Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Preskusne metode -Referenčni betoni za preskušanje
	oSIST prEN 1766:2015
	Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 4.del: Konstrukcijsko povezovanje
	SIST EN 1504-4:2005
	Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 5.del: Injektiranje betona
	SIST EN 1504-5:2013
	Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 6. del: Sidranje armaturne palice
	SIST EN 1504-6:2006
	Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in preverjanje nespremenljivosti lastnosti (AVCP)– 7.del: Zaščita armature proti koroziji
	oSIST prEN 1504-7:2015
	Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ocenjevanje ter preverjanje nespremenljivosti lastnosti (AVCP)– 8.del: Kontrola kakovosti in ocenjevanje ter preverjanje nespremenljivosti lastnosti (AVCP)
	SIST EN 1504-8:2016
	Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti– 10.del: Uporaba proizvodov in sistemov na terenu in kontrola kakovosti del
	oSIST prEN 1504-10:2015
	Mikro silika za beton – 1.del: Definicije, zahteve in merila skladnosti
	SIST EN 13263-1:2005+A1:2009
	Kalcijska mikrosilika za beton -Definicije, zahteve in merila skladnosti
	SIST EN 16622:2016
	Evrokod 1: Vplivi na konstrukcije – 1-3.del: Splošni vplivi – Obtežba snega
	SIST EN 1991-1-3:2004/A1:2015
	Evrokod 1: Vplivi na konstrukcije – 1-2.del: Splošni vplivi – Vplivi požara na konstrukcije – Popravek
	SIST EN 1991-1-2:2004/AC:2013
	Evrokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcij-1-1.del:Splošna pravila in pravila za stavbe
	SIST EN 1992-1-1:2005/A1:2015
	Evrokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcij-4.del:Projektiranje pritrdjevanja za uporabo v betonu

№	OPIS OPOMBE OZ. ZAHTEVE, KI MORA BITI UPOŠTERVANA V CENI ZA ENOTO MERE POSAMEZNE POSTAVKE
	SIST EN 1992-4:2018
	Evrokod 8: Projektiranje potresnoodpornih konstrukcij -3.del: Ocena in prenova stavb
	SIST EN 1998-3:2005/AC:2013
	Preskusne metode za ugotavljanje prispevka k požarni odpornosti konstrukcijskih elementov -3.del: Zaščita betonskih elementov
	SIST EN 13381-3:2015
	Preskusne metode za ugotavljanje prispevka k požarni odpornosti konstrukcijskih elementov -5.del: Zaščita kompozitnih elementov iz betona in jeklene profilirane pločevine
	SIST EN 13381-5:2014
	Ocenjevanje tlačne trdnosti konstrukcije na mestu vgradnje in betonskih elementov
	oSIST prEN 13791:2017
	Konstrukcijska ležišča – 1.del: Splošna pravila
	oSIST prEN 1337-1:2018
	Konstrukcijska ležišča – 2.del: Drsniki elementi
	oSIST prEN 1337-2:2018
	Konstrukcijska ležišča – 3.del: Elastomerna ležišča
	oSIST prEN 1337-3:2018
	Konstrukcijska ležišča – 4.del: Valjčna ležišča
	oSIST prEN 1337-4:2018
	Konstrukcijska ležišča – 5.del: Lonična ležišča
	oSIST prEN 1337-5:2018
	Konstrukcijska ležišča – 6.del: Linijska in točkovna zasučna ležišča
	oSIST prEN 1337-6:2018
	Konstrukcijska ležišča – 7.del: Sferična in cilindrična PTFE ležišča
	oSIST prEN 1337-7:2018
	Konstrukcijska ležišča – 8.del: Vodila za ležišča in pritrjene konstrukcije
	oSIST prEN 1337-8:2018
	Poskusi požarne odpornosti nosilnih elementov -2.del: Stropi in srehe
	SIST EN 1365-2:2014
	Smernice za poenostavljeno projektiranje armiranobetonskih konstrukcij za stavbe
	SIST ISO 15673:2018
	Projektiranje pritrdjevanja za uporabo v betonu – Statično nedoločeni nekonstrukcijski sistemi
	SIST -TP CEN/TR 17079:2018
	Projektiranje pritrdjevanja za uporabo v betonu – Odprti profili za sidranja – Dodatna pravila
	SIST -TP CEN/TR 17080:2018
	Projektiranje pritrdjevanja za uporabo v betonu – Projektiranje pritrdjevanja z veznimi sredstvi z glavo in naknadno vgrajenimi veznimi sredstvi po teoriji plastičnosti
	SIST -TP CEN/TR 17081:2018
	Trajnostnost gradbenih objektov – okoljske deklaracije za proizvode – Pravila za kategorije proizvodov za beton in betonske elemente
	SIST EN 16757:2017
	Karbonatizacija in absorpcija CO <sub>2</sub> v beton
	KSIST – TP FprCEN/TR 17310:2018
	<b>globoko temeljenje</b>
	Materiali in proizvodi, ki jih vgrajujemo v vrtane in vtisnjene pilote, morajo ustrezati standardom, navedenim v
	SIST EN 1536: 2002 in SIST EN 12699: 2002.
	Zahteve v zvezi s kakovostjo ter pogoji iz vedbe betona in jekla za armiranje so nevedene tudi v
	TPSG Gradbena dela: Betonska dela, modul II-3
	Obremenilni postopki in testno polje: v Sloveniji trenutno ni predpisanih standardov (dopustna je uporaba veljavnih standardov) za pogoje in izvedbo.
	Najpogostejše sta uporabljena standarda, po katerih se je izvedla večina preizkusov pri nas:
	* Za statični obremenilni test: ASTM D 1143-81(00) Standard Test Method for Piles Under Static Axial Compressive Load;
	* Za dinamični obremenilni test: ASTM D 4945-00 Standard Test Method for High-Strain Dynamic Testing of Piles.

#### XLIX. PRESTAVITEV TK VODOV - 1.FAZA

1.	Popis tvori celoto skupaj z grafičnim in tekstualnim delom načrta, zato ga je potrebno brati skupaj s celotnim načrtom (grafike, tehnična poročila)
2.	V posameznih postavkah je zajeto: dobava materiala, vgradnja materiala in gradbena pomoč inštalaterjem ter vrtnanje do fi 50mm 1m v globino, razen kjer je eksplicitno drugače navedeno
3.	Tam, kjer je v popisu opreme določen kos opisan kot določen tip ali blagovna znamka, se to razume v smislu lažjega opisa: enakovreden ali boljši.
4.	Ponudnik je dolžan o vsaki ugotovljeni neskladnosti med popisom in tehničnim poročilom in/ali grafičnimi prikazi obvestiti projektanta in investitorja ter zahtevati pojasnilo pred oddajo ponudbe.
5.	Investitor bo zagotovil delovne površine v okviru ustreznega delovnega pasu. Na odsekih, kjer bo zaradi objektivnih vzrokov (v območju bližine objektov, konfiguracije terena, nepridobljenih soglasij ipd.) delovni pas ožji od običajnega se gradnja prilagodi dejanskim razmeram na terenu.
6.	Vse ostale površine, ki jih bo izvajalec potreboval za gradnjo in za organizacijo gradbišč, si bo moral priskrbeti sam na svoje stroške.
7.	Izvajalec je dolžan izvesti vsa dela kvalitetno, v skladu s predpisi, projektom, tehničnimi pogoji za izgradnjo plinovodov in v skladu z dobro gradbeno prakso.
8.	Izvajalec mora omogočati stalen, prost in vzdrževan dostop za potrebe intervencije oz. vzdrževanja
9.	Izkopi za jarke, kanale in jaške vključujejo odmet na rob jarka oz. na tovorno vozilo in odvoz na deponijo
10.	Izvajalec mora v enotnih cenah upoštevati naslednje stroške, v kolikor le-ti niso upoštevani v posebnih postavkah:
	• - vse stroške za pridobitev začasnih površin za gradnjo izven delovnega pasu (soglasja, odškodnine, itd.);
	• - vse stroške v zvezi z začasnim odvozom, deponiranjem in vračanjem izkopenega materiala na mestih, kjer ga ne bo možno deponirati na gradbišču;
	• - vse stroške za postavitve gradbišč, gradbiščnih objektov, ureditev začasnih deponij, tekoče vzdrževanje in odstranitev gradbišč;
	• - vse stroške za sanacijo in kultiviranje površin delovnega pasu in gradbiščnih površin po odstranitvi objektov;
	• - vse stroške v zvezi s transporti po javnih poteh in cestah: morebitne odškodnine, morebitne sanacije cestišč zaradi poškodb med gradnjo itd.
	• - stroške odvoza in zagotovitev odstranjevanja odpadnega gradbenega materiala skladno z zakonodajo na področju ravnanja z odpadki (odvoz na urejene deponije s taksami itd.)
	• - vsi stroški za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, zlasti stroške za vsa dela, ki izhajajo iz zahtev Varnostnega načrta
	• - stroški odvoda meteorne vode iz gradbene jame in vode, ki se izceja iz bočnih strani izkopa, če je potrebno

№	OPIS OPOMBE OZ. ZAHTEVE, KI MORA BITI UPOŠTERVANA V CENI ZA ENOTO MERE POSAMEZNE POSTAVKE
•	- stroški dela v kampadah zaradi oteženih geoloških razmer
•	- stroški oteženega izkopa v mokrem terenu, izkop v vodi, prekop potokov itd.

## REZIDENCA OB KORNU - 1.FAZA

**OPOMBA:** Ponudnik oz. pogodbeni izvajalec del mora v vseh posameznih cenah za enoto mere poglavja "GRADBENA DELA" obvezno upoštevati vse smiselne in pripadajoče pripombe, zahteve in pogoje, ki so navedeni v poglavju "UVODNE STRANI - OPOMBE IN ZAHTEVE" tega popisa! Popis za to poglavje se bo za izvedbo 2. (druge) faze ustrezno dopolnil.

## A. PREDELA

№	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
---	---------------	------	----------	-----------	------------

## I. PRIPRAVLJALNA DELA

1.	<b>PRIPRAVLJALNA DELA:</b> Pripravljalna dela, geodetske in gradbene zakoličbe in postavljanje ustreznih profilov, celotna ureditev gradbišča, oznake na cestah, postavitve gradbiščne in komercialne table..., kompletno vsa potrebna pripravljalna dela za izvedbo objekta! Vse v skladu z zahtevami razpisa za izbor izvajalca in v skladu s projektno dokumentacijo, varnostnim načrtom in dejanskim stanjem na terenu.	kpl	od tega:		
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----------	--	--

## TABLE IN GEODETSKE ZAKOLIČBE

2.	<b>GRADBIŠČNA TABLA:</b> izdelava in postavitve gradbiščne table v skladu z navodili in predpisanimi merami po veljavni gradbeni zakonodaji in skladno s Pravilnikom o ureditvi gradbišča. Tabla v celoti plastificirana, obdelana z brizgano vodo odporno tehniko, postavljena na ustrezno fiksno stojalo.	kos	1,00		- €
3.	<b>KOMERCIALNA TABLA:</b> izdelava in postavitve komercialne table v skladu z navodili razpisnih pogojev investitorja in po pogojih eventualnega razpisa o sofinanciranju projekta z zahtevanimi znaki in simboli; tabla velikosti do 2,00 m2, v celoti plastificirana, obdelana z brizgano vodo odporno tehniko, postavljena na ustrezno fiksno stojalo.	kos	1,00		- €
4.	<b>GEODETSKA ZAKOLIČBA DELOVNEGA PLATOJA:</b> prenos višinskih kot za delovni plato in dovozno cesto, zavarovanje višin in osi na terenu v skladu z merami PZI projekta in osnovne zakoličbene situacije objekta (zakoličbena situacija). Zakoličba platoja mora biti izvedena po navodilih geodetskega načrta in v skladu z zakoličbeno situacijo pripadajočega objekta. Zakoličijo se glavne osi in odmiki do posameznih robnih stranic platoja ter dovozne ceste. Upoštevati vse stroške geometra in pripadajočih stroških figurantov.. Fiksni znesek za celotno območje zakoličbe: ca: 3.690,00 m2.	kpl	1,00		- €
5.	<b>GEODETSKA ZAKOLIČBA OSI PILOTOV:</b> prenos višinskih kot in osi za posamezne pilote na terenu in zavarovanje višin in osi posameznega pilota v skladu z merami DGD/PZI projekta in pozicijskega načrta pilotov. Zakoličba mora biti izvedena po navodilih geodetskega načrta in v skladu s pozicijami pilotov situacijo projekta. Zakoličijo se osi vseh pilotov v prečni in vzdolžni smeri glede na zakoličbo objekta in delovnega platoja. Upoštevati vse stroške geometra in pripadajočih figurantov.	kos	148,00		- €
6.	<b>GEODETSKA ZAKOLIČBA ODVODNIH KANALOV:</b> prenos višinskih kot za odvodne kanale skupaj z vtočnimi glavami, zavarovanje višin in osi v skladu z merami DGD/PZI projekta in načrta zakoličbe. Zakoličba mora biti izvedena po navodilih geodetskega načrta in v skladu z zakoličbeno situacijo projekta. Zakoličijo se osi kanala, smeri in višine na lomih ter višinskih spremembah. Upoštevati vse stroške geometra in pripadajočih figurantov.	m <sup>1</sup>	387,00		- €

№	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
7.	<b>ZAKOLIČBA OBSTOJEČE INFRASTRUKTURE:</b> Zakoličba zemeljskih vkopanih primarnih (glavnih) obstoječih komunalnih in inštalacijskih vodov na območju celotne gradbene parcele in predmetnega posega v skladu s pravili stroke in pogoji soglasij (mnenj) upravljalcev: NN in VN elektro vodi, javna razsvetljava, telefon, vodovod, podzemno hidrantno omrežje, plinovod, M in F kanalizacija, talne ozemljitve, talni telekomunikacijski vodi ...: posamezne zakoličbe ob prisotnosti pogodbenega izvajalca in izvajalca zemeljskih del izvedejo upravljalci posameznih vodov pred pričetkom gradnje in posegov. Obračun se vrši od kompleta posamezne vrste voda v območju gradbene parcele. Zakoličba mora biti izvedena z posebnim zapisnikom s strani pooblaščenega upravljalca in vsaka posebej vpisana v gradbeni dnevnik.	kpl	10,00		- €

#### UREDITEV GRADBIŠČA IN PRIPRAVLJALNA DELA

8.	<b>INTERNA PRIPRAVLJALNA DELA:</b> Ureditev gradbišča skladno z varnostnim načrtom ponudnika za obseg njegovih del, ki sestoji iz interne ureditve gradbišča in izvedbo vseh pripravljalnih del za celi čas trajanja pogodbenih posegov vseh izvajalcev, kot sledi:	kpl	od tega:		
8.1.	<u>Ureditev gradbišča:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- postavitve gradbiščne table, gradbiščne mrežaste ograje, polne ograje na zahtevanih lokacijah (110 m1), gradbiščnih vrat, postavitve zaščitnih in pomožnih gradbiščnih odrov, gradbiščne varnostne zaščitne ograje ali ponjave po potrebi,</li> <li>- interne varnostne oznake in vse potrebnečasne zapore lokalne ceste in eventualne preusmeritve prometa oziroma eventualnečasne prometne signalizacije zaradi dobave ali vgradnje materiala;</li> <li>- komplet prostori za skladiščenje ter komplet prostori za garderobe zaposlenih ter prostor za vodstvene delavce v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo oziroma, kot je navedeno v popisu za razpis;</li> <li>- vse zaščitne strehe za nemoten potek del železokrivcev in drugega delovnega procesa v času slabših vremenskih razmer;</li> <li>- zagotovitev vseh predpisanih sanitarnih in higienskih pogojev za udeležence na gradbišču; sanitarni in WC zabojnik, kontejnerji za odpadke;</li> <li>- Priklopi elektrike in vodovoda za potrebe delovanja gradbišča. eventulani gardbiščni elektro priključek in priključek vodovoda, oboje samo za čas trajanja izvedbe prve faze posega.</li> <li>- Ureditev deponij na gradbišču, gradbiščne interne in prometne signalizacije in začasnih parkirnih mest za zaposlene, stroje in drugo mehanizacijo.</li> <li>- Varovanje vseh nevarnih mest in mikrolokacij v skladu s predpisano zakonodajo.</li> </ul>				
8.2.	<u>Pripravljalna dela pred in med posegi:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Varovanja in zavarovanja gradbišča in objekta v času med obratovanjem gradbišča in ko gradbišče ne obratuje;</li> <li>- Postavitve vseh delovnih pripomočkov; med drugim tudi vsi zunanji transporti FrCo gradbišče razloženo, dvigalne naprave, ter vsi drugi interni V in H transporti za ponujeni obseg del;</li> <li>- Varovanje mejnih kamnov in</li> <li>- zavarovanja gradbišča pri zavarovalnici za ponujeni obseg del, ki zajema zakonsko predpisano gradbeno ali montažno zavarovanje, zavarovanja civilne odgovornosti ter zavarovanje svoje odškodninske odgovornosti za običajne rizike in zavarovalne vsote primerne vrednosti investicije pri pooblaščenih zavarovalni družbi. Ne sklenitev zavarovanja gre izključno na riziko ponudnika oz. izbranega izvajalca.</li> </ul>				
8.0.	Skupaj:	kpl	1,00		- €

#### DRUGA PRIPRAVLJALNA DELA

9.	<b>REPERJI:</b> Dobava in vgradnja reperjev, vgraditi na sledeče mikrolokacije po dogovoru na relaciji: VP-ON-PIA-PIGK: 12 reperjev na pilotnih glavah; na mikrolokacijah, ki omogočajo spremljanje, kontrolo in opazovanje iz ene izhodiščne geodetske točke.	kos	12,00		- €
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--	-----

Nr	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
10.	<b>MERITVE POSEDKOV:</b> Izdelava meritev po sledečem protokolu: meritve oz. aktivno spremljanje in beleženje premikov merilnih reperjev. Izvajajo se redne, dodatne in izredne meritve reperjev in sicer: Redne meritve se izvajajo: - Prva nična meritev takoj po vgradnji reperja v konstrukcijski element; - Druga meritev po končani montaži pilotov; - Tretja meritev pred pričetkom izvedbe druge faze posega. Mikrolokacije namestitve posameznih reperjev določijo vodja projekta, pooblaščen geomehanik in odgovorni projektant gradbenih konstrukcij. <b>Opomba:</b> dodatne oz. izredne meritve določa nadzor oz. pooblaščen predstavnik investitorja in niso predmet te postavke.	kpl	1,00		- €
<b>PREDELA IN PRIPRAVLJALNA DELA SKUPAJ:</b>					- €

## REZIDENCA OB KORNU - 1.FAZA

**OPOMBA:** Ponudnik oz. pogodbeni izvajalec del mora v vseh posameznih cenah za enoto mere poglavja "GRADBENA DELA" obvezno upoštevati vse smiselne in pripadajoče pripombe, zahteve in pogoje, ki so navedeni v poglavju "UVODNE STRANI - OPOMBE IN ZAHTEVE" tega popisa! Popis za to poglavje se bo za izvedbo 2. (druge) faze ustrezno dopolnil.

### B. GRADBENA DELA

№	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
---	---------------	------	----------	-----------	------------

## II. ZEMELJSKA DELA ZA GLOBOKO TEMELJENJE in GELOŠKO GEOMEHANSKA DELA

**OPOMBA:** Določena zemeljska dela so predmet poglavja zunanje ureditve. V tem poglavju so zajeta zemeljska dela izven območja delovnega platoja.

### GRADBENE ZAKOLIČBE IN IZKOPI

#### → KONTROLA VIŠINSKIH TOČK PO GEODETSKEM POSNETKU:

\*- Povprečna kota terena obstoječega zemljišča:  $(93,54 + 93,51 + 93,63 + 93,88 + 93,79 + 93,98 + 93,54 + 93,88 + 93,83 + 93,86 + 93,92 + 94,54 + 95,05 + 94,13 + 94,65 + 94,92 + 95,27 + 95,37 + 95,86 + 96,68 + 95,70 + 95,70 + 95,07 + 95,01) : 24 = 94,55$  m.n.v.

\*- Kota asfalta in terena na stiku z uvozom na gradbeno parcelo:  $(96,22 + 96,08 + 95,89) : 3 = 96,07$  m.n.v.

\*- razlika =  $(94,55 \text{ mnv} + 96,07 \text{ mnv}) : 2 = 95,31$  m.n.v. - Kota pritličja  $\pm 0,00 = 94,30$  m.n.v. = 1,01 m

\*- povprečna globina izkopa:  $1,01 + (0,10 + 0,50 + 0,26) = 1,87$  m

**POZOR - OPOMBA ZA VSE IZKOPE:** Južni del območja ob Strelški cesti je porasel z invazivno tujerodno vrsto Japonski dresnik. Zemljino s tega območja je potrebno skladno z priporočili odstraniti in odvesti na deponijo, ki omogoča kontrolirano ravnanje z navedeno kontaminirano zemljino (uničenje odpadnega materiala).

1.	<b>GRADBENA ZAKOLIČBA:</b> Obnovitev zakoličenih osi za območje posega izven delovnega platoja, lociranje gradbenih osi v skladu z geodetsko zakoličbo ter v skladu z zapisnikom o zakoličbi in zakoličbenim načrtom - projektom; raven teren. Obnovitev in zavarovanje zakoličbene trase s količki, linijsko desko, železnimi klini in označeno z barvo. <b>Opomba:</b> pomožne osi in postavitev profilov za to območje se posebej ne obračunava!	m <sup>1</sup>	620,00		- €
2.	<b>ODRIV PLODNE ZEMLJE:</b> Strojni široki odriv plodne zemlje po gradbeni parceli izven območja delovnega platoja, material v geoloških enotah IG0, zemljina i. in II. ktg., predvidoma v povprečni debelini od 10 do 40 cm (glej podatke po sondažnih izkopih v GG poročilu); v ceni upoštevati odriv na razdaljo do 100 m do začasne deponije, od koder se jo odpelje na drugo lokacijo, kar je predmet druge postavke. Plodna zemlja je last investitorja in se jo do ponovne uporabe ustrezno zavaruje. <b>POZOR:</b> Južni del območja ob Strelški cesti je porasel z invazivno tujerodno vrsto Japonski dresnik. Zemljino s tega območja je potrebno skladno z priporočili odstraniti in odvesti na deponijo, ki omogoča kontrolirano ravnanje z navedeno kontaminirano zemljino (uničenje odpadnega materiala)	m <sup>3</sup>	152,00		- €



Nr	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
3.	<b>ŠIROKI STROJNI IZKOP:</b> Široki strojni izkop v terenu III. ktg. (material v geoloških enotah IG1) izven območja delovnega platoja; z nakladanjem izkopanega materiala na kamion. Neenakomerno stopnjevan dobro zaobljen peščen karbonatni prod se lahko uporabi za zasip objekta, ostali izkopani material (glina, glinast prod in material z vsebnostjo glinaste in meljaste frakcije, višjo od 8%) se ne sme uporabljati in se odstrani v stalne deponije. Klasifikacijska številka odpadka 170504. Izkop v projektiranem varnostnem naklonu zemljine, brez razpiranja, brez berme. Poravnava in priprava terena izven delovnega platoja: Široki izkop do kote ca - 0,50 m (93,80 m.n.v.) po odvodu plodne zemlje: poravnava obstoječega terena po gradbeni parceli skladno z grafičnimi lokacijskimi prikazi.	m <sup>3</sup>	966,00		- €
4.	<b>KOMBINIRAN IZKOP:</b> Kombinirani izkop v terenu III. ktg. izven območja delovnega platoja, v globini do 2,00 m z nakladanjem izkopanega materiala na kamion. Neenakomerno stopnjevan dobro zaobljen peščen karbonatni prod se lahko uporabi za zasip objekta, ostali izkopani material (glina, glinast prod in material z vsebnostjo glinaste in meljaste frakcije, višjo od 8%) se ne sme uporabljati in se odstrani v stalne deponije. Kombinirani izkop raznih kanalov (80,00 % strojno - 20,00 % ročno, mini bager) v globini do 2,00 m z nakladanjem izkopanega materiala na rob izkopa ali na kamion. Izkop v projektiranem varnostnem naklonu zemljine, brez razpiranja. Klasifikacijska številka odpadka 170504.	m <sup>3</sup>	245,00		- €
5.	<b>ROČNI IZKOP:</b> Ročni izkop terena III.ktg izven območja delovnega platoja z odlaganjem izkopanega materiala na rob izkopa. Globina izkopa do 2,00 m in širine do 2,00 m (iskanje obstoječih inštalacij, sondaže, izkopi v varovanih območjih že vkopane infrastrukture, ipd; ...). Klasifikacijska številka odpadka 170504.	m <sup>3</sup>	30,00		- €
6.	<b>ROČNI IZKOP KANALOV:</b> Ročni izkop terena III.ktg z odlaganjem izkopanega materiala na rob izkopa ali na samokolnice. Globina izkopa do 2,00 m in širine do 2,00 m (sondaže, iskanje inštalacij in izkopi v obmoju obstoječih inštalacij). Klasifikacijska številka odpadka 170504.	m <sup>3</sup>	15,00		- €
7.	<b>DOPLAČILO ZA IZKOP V TRDIH KAMNINAH:</b> Izkop zemljine V. - VI. kategorije – pikiranje; po GG poročilu se ta katerogira v globinah izkopa ne pričakuje. Količina je prokazana investitorju oz. naročniku za orientacijo v primeru pojava kategoriziranega zemljišča.	m <sup>3</sup>	1,00		- €

#### NIVELIRANJE IN LOČILNI SLOJI

8.	<b>PLANIRANJE DNA IZKOPA:</b> Strojno in ročno planiranje dna izkopa v terenu III. kategorije s točnostjo ± 3,00 cm s minimalnim izmetom ali dosipom ter premetom odvečnega materiala.	m <sup>2</sup>	od tega:		
8.1.	dno izkopa izven območja delovnega platoja.	m <sup>2</sup>	621,00		- €
8.2.	dno izkopa kanala za gradbiščni priključek vodovoda in elektrike.	m <sup>2</sup>	142,00		- €
9.	<b>UTRJEVANJE DNA IZKOPA:</b> Strojno utrjevanje dna izkopa v terenu III. kategorije z vibracijsko ploščo do predpisane zbitosti; stopnjo utrjenosti preveriti v statičnem izračunu in v geomehanskem poročilu. Predvidoma do predpisane trdnosti EV2>50MPa, EV2/EV1<2.5.	m <sup>2</sup>	od tega:		
9.1.	dno izkopa izven območja delovnega platoja.	m <sup>2</sup>	621,00		- €
9.2.	dno izkopa kanala za gradbiščni priključek vodovoda in elektrike.	m <sup>2</sup>	142,00		- €

Nr	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
10.	<b>LOČILNI SLOJI - GEOSINTETIKI:</b> Nabava, dobava in polaganje geotekstila za preprečevanje zamuljenja - polipropilenski filc; gosto dvojno poliamidno tkanje - UV stabilizirana geotekstilna koprena, Površinska masa [EN ISO 9864] 300 g/m <sup>2</sup> , nazivna debelina 1,9 mm ([EN ISO 9863-1] 2 kPa), Vodoprop. skozi ravnino [EN ISO 11058] ( $\Delta h = 50$ mm) 90 l/m <sup>2</sup> s, natezna trdnost [EN ISO 10319] 15 kN/m, pretržna raztegljivost 100% vzdolžno, 40 % prečno, Odpornost na prebod (CBR-Test) [EN ISO 12236]: 2350 N, proizvod Polyfelt TS-30, tehnično enakovredno ali bolje. Položeno s predpisanimi preklopi in zavihki.	m <sup>2</sup>	877,00		- €
11.	<b>LOČILNI SLOJ - PVC FOLIJA:</b> Nabava, dobava in vgradnja armirane perforirane črne PE folije deb. 0.5 mm kot ločilnega sloja med gradbiščno deponijo in ostalo zemljinu.	m <sup>2</sup>	240,00		- €

**ZASIPI**

**OPOMBA:** Pred pričetkom del mora izvajalec pridobiti geološko poročilo na podlagi opravljenih raziskav terena in na novo definirati tamponsko blazino ali pa jo anulirati, v kolikor se pokaže, da temeljna tla niso primerna.

12.	<b>ZAMENJAVA TEMELJNIH TAL:</b> Vgrajevanje temeljnega tamponskega nasutja - grede (zamenjava temeljnih tal in priprava temeljne nivelete) iz čistega zmrzlinsko odpornega dolomitnega tolčenca ali karbonatnega drobljenca granulacije 0-125 mm (odvisno od mlina in sita dobavitelja) s potrebnim planiranjem, premeti, razstiranjem in utrjevanjem po plasteh: skladno s priporočilom GG elaborata debeline 40 cm. Stopnja utrjevanja je določena po projektu, zahtevana vrednost statičnega deformacijskega modula planuma nasipa mora ustrezati zahtevi $E_{vd} \geq 60$ MPa ter zgoščenost nasipa $\geq 95,00$ % MPP – modificirani postopek po Proctorju. V ceno upoštevati meritve in izdelavo poročila o stopnji utrjenosti.	m <sup>3</sup>	248,80		- €
13.	<b>FINI GRAMOZNI ZASIP:</b> Nabava, dobava in vgrajevanje zasipa nad zamenjavo temeljnih tal izven območja delovnega platoja iz čistega dolomitnega tolčenca granulacije 0-32 mm s potrebnim planiranjem, premeti, razstiranjem in utrjevanjem po plasteh: Stopnja utrjevanja oz. zahtevana vrednost statičnega deformacijskega modula znaša $E_{v2} = 60$ MPa ter zgoščenost nasipa $\geq 98,00$ % MPP – modificirani postopek po Proctorju. V ceno upoštevati meritve in izdelavo poročila o stopnji utrjenosti. Vgrajeno preko grobega zasipa, debelina tega zasipa znaša 20 cm.	m <sup>3</sup>	124,20		- €
14.	<b>VARNOSTNO ZAŠČITNI SLOJ ZASIPA:</b> Kombinirani zasip/izdelava varnostnega in zaščitnega sloja (50% strojno - 50% ročno) jarka po položitvi že položenega gradbišnega vodovoda in elektrike s separiranim pranim agregatom granulacije 4-8 mm ali 0-8 mm v višini 15,00 cm nad temenom obbetonirane cevi z minimalnim utrjevanjem; vključno z peščeno posteljico.	m <sup>3</sup>	50,40		- €
15.	<b>ZASIP JARKOV IN KANALOV V ZGORNJI CONI:</b> Kombinirani zasip (50% strojno - 50% ročno) jarka v območju pod pohodnimi in povoznimi površinami (debelina plasti = 50 cm) s prečiščenim drobljenim zmrzlinsko odpornim agregatom granulacije 0-32 mm z utrjevanjem po plasteh v slojih po 25 cm do predpisane zbitosti, predvidoma 50 MPa.	m <sup>3</sup>	122,50		- €
16.	<b>ROČNI ZASIP:</b> Ročni zasip z minimalnim utrjevanjem po plasteh v debelini po 25 cm. Stopnja utrjevanja 45 Mpa.	m <sup>3</sup>	45,00		- €
17.	<b>ZASIP Z IZKOPANIM MATERIALOM:</b> Zasipi z izkopanim materialom (z gradbiščne deponije), z nabiranjem in utrjevanjem v plasteh debeline do 30 cm, delo izvajati po navodilih geomehanika; uporabiti material enote IG1 po geomehanskem poročilu. Opomba: Pred vgradnjo mora primernosti materiala potrditi geomehanik in material z vsebnostjo glinaste in meljaste frakcije, višjo od 8% izločiti!	m <sup>3</sup>	242,20		- €

№	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
<b>TRANSPORTI IN ZAKLJUČNA ZEMELJSKA DELA:</b>					
18.	<b>ZAČASNE DEPONIJE:</b> Transport izkopanega materiala do začasne gradbiščne deponije, zvrščanje in ponovno nakladanje s transportom do mesta zasipa. Deponijo si preskrbi izvajalec po svoji presoji. V ceni morajo biti zajeti vsi stroški za razgrinjanje, planiranje in varovanje na začasni lokaciji do ponovne uporabe ter transport nazaj na delovišče ter ureditev deponije po končanih delih in vse odškodnine.	m <sup>3</sup>	od tega:		
18.1.	Nalaganje in transporti plodne zemlje (material v geoloških enotah IG0, zemljina I. in II. ktg.) V ceno zajeti deponiranje zemlje skladno s prakso stroke (ločilni filc med podlago in zemljino, nizka višina nalaganja za preprečitev izjalovitve zemljine, 200 g/m <sup>2</sup> ). Zdrava plodna zemlja je last investitorja! Uporabna in čista plodna zemlja se na deponiji deponira ločeno, zaščiti in zavaruje do ponovne uporabe. Odvoz plodne zemlje izven občinskih meja ni dovoljen! Upoštevana samo količina, ki se ponovno uporabi.	m <sup>3</sup>	151,00		- €
18.2.	Nalaganje in transporti zasipa (material v geoloških enotah IG1, zemljina III. ktg.)	m <sup>3</sup>	242,20		- €
19.	<b>ODPRODAJA PLODNE ZEMLJE:</b> Nalaganje in transport plodne zemlje (material v geoloških enotah IG0, zemljina I. in II. ktg.): Izvajalcu zemeljskih del pripada pravica, da v dogovoru z investitorjem proda višek plodne zemlje najboljšemu ponudniku. Po odbitku stroškov transporta se vrednost plodne zemlje investitorju prizna kot dobropis, ki je prikazan v ceni za enoto merer te postavke. Prikazana je samo minimalna količina; postavka se obračuna, če bo pri gradnji prišlo do viška plodne zemlje.	m <sup>3</sup>	1,00		- €
20.	<b>STALNE DEPONIJE:</b> Odvoz že sortiranega odvečnega materiala in izkopa v stalno urejeno in registrirano deponijo izvajalca z zvrščanjem in grobim planiranjem v deponiji s plačilom vseh potrebnih taks, odšodnin in pristojbin. Opomba: izkop se na deponiji zavaruje do ponovnega transporta do mesta vgrajevanja v mikrolokacije nasipov pod zelenimi površinami zunanje ureditve. (transporti se vršijo do mesta vgrajevanja v nasipe); Klasifikacijska številka odpadka 170504.	m <sup>3</sup>	968,80		- €
21.	<b>ČRPANJE PADAVINSKIH VOD:</b> Črpanje talne in padavinske vode, kadar je to nujno potrebno in to odredi nadzorna služba; v ceno zajeti stroške začasnih perforiranih lovilcev vode, stroške črpalke, potrebno amortizacijo, stroške vzdrževanja, nameščanja in hranjenja na delovišču. V ceno e.m. zajeti aktivno uro črpanja z minimalnim dodatkov za nameščanje in vzdrževanje ter redno spremljanje delovanja.	ur	45,00		- €
<b>ZEMELJSKA DELA ZA GLOBOKO TEMELJENJE in GELOŠKO GEOMEHANSKA DELA SKUPAJ:</b>					- €

### III. ARMIRANOBETONSKA IN ŽELEZOKRIVSKA DELA ZA GLOBOKO TEMELJENJE

#### UVODNA DELA ZA GLOBOKO TEMELJENJE

1.	<b>PROJEKT BETONA:</b> Izdelava projekta betona in izvajanja betonskih konstrukcij za globoko temeljenje (pilotiranje) skladno s SIST EN 13670:2010/A101 ter zajema projektantske zahteve, organizacijo izvajanja, navodila za izvajanje ter plan kontrole kakovosti. Izvajalec ali njegova notranja kontrola v nadaljevanju izdela projekt betona, ki mora podrobneje obravnavati zahteve v zvezi z vrsto betona in njegovih zahtevah, pogojih vgradnje, uporabljenih dodatkih in morebitne uporabe izplake. Projekt mora upoštevati pogoje okolja in objekta, ki bi lahko povzročili poškodbe betona (morska voda, korozija betona itd.) TER SEZNAM ODGOVRONIH IN POOBLAŠČENIH OSEB ZA PREDPISANO IZVAJANJE GLOBOKREGA TEMELJENJA; MED DRUGIM. , ki vsebuje:				
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Nr	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
1.1.	(1) - zahtevane lastnosti betona v času uporabe; (2)- pogoje za izbiro, dobavo in uporabo sestavin betona; (3)- predpisane postopke hranjenja in uporabe svežega betona in betona v času strjevanja; (4)- opis in grafične prikaze načina vgrajevanja in armiranja; (5)- predpisan način, vrsto in pogostost preverjanja in zagotavljanja kvalitete; (6)- tehnologijo izdelave pilotov, vrstni red pilotiranja ter način in pogoje izvedbe pilotiranja; (7)- način kontrole materialov (jeklo, beton), kontrole izvedbe (geološka spremljava izkopa, vgradnja materialov – zapisnik pregleda) in- kontrole konstrukcije uvrzanega pilota (8)- druge parametre in dokazila zahtevana s standardi in priporočena s Tehničnimi pogoji za zagotavljanje kakovosti pri izvajanju objektov stanovanjske gradnje – TPSG - Gradbena dela: ZEMELJSKA DELA; Globoko temeljenje (modul II – 2b) * vse v skladu z zahtevanim Pravilnikom o tehničnih normativih za beton in armiran beton, pripravljen z naravnim in umetnim lahkoagregatnim polnilom (Uradni list SFRJ, št. 15/90, Uradni list RS, št. 52/00 – ZGPro in 101/05). Projekt obvezno potrdijo: VP, VD, ON in OPGK.	kpl	1,00		- €
2.	<b>TRANSPORT OPREME ZA KOMPLET IZVEDBO PILOTIRANJA:</b> Transport in postavitve potrebnega števila strojev in opreme za izvedbo globokega temeljenja; vključno s pospravljanjem in odvozom po končanih delih.	kpl	1,00		- €
3.	<b>TESTNO POLJE:</b> Izdelava testnega polja pilotov pred pričetkom globokga pilotiranja. Mikrolokacijo na delovnem platoju določi odgovorni geolog na podlagi pridobljenega poročila o sestavi tal in poročila o geotehničnem projektu, izdelanih skladno z zahtevami EC7; na podlagi tega se za predmetni objekt izvede predhodni obremenilni preizkus pilotov, ki služi za določitev odziva reprezentativnega pilota in zemljine okrog pilota na obtežbo – v smislu posedka in mejne obtežbe in za presojo temeljenja na pilotih kot celota. Pred izdelavo testnega polja se zapisniško določi vrsta obremenilnega preizkusa: statični obremenilni ali / oz. dinamični obremenilni preizkus. Opomba: v času izdelave testnega polja je potrebno natančno spremljanje izvedbe preskusa in priprava poročila o obremenilnem postopku. Poročilo se preda projektantu pilotiranja, ki pridobljene podatke upošteva pri eventulnih korekcijah načrta za globoko pilotiranje.	kpl	1,00		- €

#### ARMIRANOBETONSKA DELA - GLOBOKO TEMELJENJE

**OPOMBA:** Vsa priprava gradbišča in delovnega platoja je zajeta v drugih poglavjih tega popisa! Glej poglavje PREDEDELA.

4.	<b>POZICIJA A1 - PILOTI Ø 125/3000 cm:</b> Pilot A1, d=125cm, L=30m, kos 24: AB za konstrukcijo pilotov POZ- A1 vgrajen v uvrzano jekleno cev. Beton kvalitete: C25/30; XC2; Dmax16 za armiran beton, trdnostni razred C25/30, skladno z SIST EN 206-1 in SIST 1026; za enostavne konstrukcije prereza nad 0,30 m3/m2,m1. Zaščitna plast se izvaja skladno z armaturnim načrtom. Komplet nabava, dobava in vgrajevanje ustrezne jeklene cevi, betona in izvlek cevi z odstranjevanjem . Armatura je predmet druge postavke.	m <sup>1</sup>	720,00		- €
5.	<b>POZICIJA B1 - PILOTI Ø 80/2937 cm:</b> Pilot B1, d=2x80cm, L=29,37m, kos 6: AB za konstrukcijo pilotov POZ- B1 vgrajen v uvrzano jekleno cev. Beton kvalitete: C25/30; XC2; Dmax16, za armiran beton, trdnostni razred C25/30, skladno z SIST EN 206-1 in SIST 1026; enostavne konstrukcije prereza nad 0,30 m3/m2,m1. Zaščitna plast se izvaja skladno z armaturnim načrtom. Komplet vgrajevanje ustrezne jeklene cevi, betona in izvlek cevi. Armatura je predmet druge postavke.	m <sup>1</sup>	176,22		- €
6.	<b>POZICIJA A2 - PILOTI Ø 125/1900 cm:</b> Pilot A2, d=125cm, L=19m, kos 40: AB za konstrukcijo pilotov POZ- A2 vgrajen v uvrzano jekleno cev. Beton kvalitete: C25/30; XC2; Dmax16, za armiran beton, trdnostni razred C25/30, skladno z SIST EN 206-1 in SIST 1026; enostavne konstrukcije prereza nad 0,30 m3/m2,m1. Zaščitna plast se izvaja skladno z armaturnim načrtom. Komplet vgrajevanje ustrezne jeklene cevi, betona in izvlek cevi. Armatura je predmet druge postavke.	m <sup>1</sup>	760,00		- €

Nr	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
7.	<b>POZICIJA B2 - PILOTI Ø 80/1900 cm:</b> Pilot B2, d=80cm, L=19,00m, kos 66: AB za konstrukcijo pilotov POZ- B2 vgrajen v uvrtno jekleno cev. Beton kvalitete: C25/30; XC2; Dmax16, za armiran beton, trdnostni razred C25/30, skladno z SIST EN 206-1 in SIST 1026; enostavne konstrukcije prereza nad 0,30 m3/m2,m1. Zaščitna plast se izvaja skladno z armaturnim načrtom. Komplet vgrajevanje ustrezne jeklene cevi, betona in izvlek cevi. Armatura je predmet druge postavke.	m <sup>1</sup>	1.254,00		- €
8.	<b>POZICIJA B3 - PILOTI Ø 80/1820 cm:</b> Pilot B3, d=80cm, L=18,20m, kos 6: AB za konstrukcijo pilotov POZ- B3 vgrajen v uvrtno jekleno cev. Beton kvalitete: C25/30; XC2; Dmax16, za armiran beton, trdnostni razred C25/30, skladno z SIST EN 206-1 in SIST 1026; enostavne konstrukcije prereza nad 0,30 m3/m2,m1. Zaščitna plast se izvaja skladno z armaturnim načrtom. Komplet vgrajevanje ustrezne jeklene cevi, betona in izvlek cevi. Armatura je predmet druge postavke.	m <sup>1</sup>	109,20		- €

#### ŽELEZOKRIVSKA DELA

9.	<b>REBRATA ARMATURA ≤ Ø 12 mm - KOMPLICIRANA ARMATURA:</b> Nabava, rezanje, krivljenje, dobava, čiščenje in polaganje komplicirane armature za globoko temeljenje iz rebrastih palic, prereza ≤ Ø 12 mm. Armatura mora biti izdelana po SIST EN 1992-1-1, kvalitete: trdnosti S500, razred duktilnosti B, fyk [MPa] 500; ftk/fyk ≥ 1,08; εuk [%] ≥ 5,0. Količina oziroma teža je določena skladno s SIST 10080 po izvlečkih PZI načrta gradbenih konstrukcij na gladke palice brez upoštevanja reber in neto odrezne dolžine; za zaščitni sloj obvezno glej posamezni list armaturnega načrta. Spirale armaturnih globokih košev.	kg	35.636,10		- €
10.	<b>REBRATA ARMATURA ≥ Ø 14 mm - ENOSTAVNA ARMATURA:</b> Nabava, rezanje, krivljenje, dobava, čiščenje in polaganje enostavne armature za globoko temeljenje iz rebrastih palic, prereza ≥ Ø 14 mm. Armatura mora biti izdelana po SIST EN 1992-1-1, kvalitete: trdnosti S500 - razred duktilnosti B, fyk [MPa] 500; ftk/fyk ≥ 1,08; εuk [%] ≥ 5,0. Količina, oziroma teža je določena skladno s SIST 10080 po izvlečkih PZI načrta gradbenih konstrukcij na gladke palice brez upoštevanja reber in neto odrezne dolžine; za zaščitni sloj obvezno glej posamezni list armaturnega načrta. Ravne palice.	kg	219.154,40		- €
11.	<b>REBRATA ARMATURA ≥ Ø 14 mm - SREDNJE KOMPLICIRANA ARMATURA:</b> Nabava, rezanje, krivljenje, dobava, čiščenje in polaganje srednje komplicirane armature za globoko temeljenje iz rebrastih palic, prereza ≥ Ø 14 mm. Armatura mora biti izdelana po SIST EN 1992-1-1, kvalitete: trdnosti S500 - razred duktilnosti B, fyk [MPa] 500; ftk/fyk ≥ 1,08; εuk [%] ≥ 5,0. Količina, oziroma teža je določena skladno s SIST 10080 po izvlečkih PZI načrta gradbenih konstrukcij na gladke palice brez upoštevanja reber in neto odrezne dolžine; za zaščitni sloj obvezno glej posamezni list armaturnega načrta. Krivljene palice.	kg	33.645,86		- €
12.	<b>ZAŠČITA ARMATURE:</b> Nabava, dobava in izdelava nanosa zaščitne protikorozijske plasti armature, ki bo namenjena povezavi v območju temeljne plošče in bo va obdobju med obema fazama izpostavljena neustreznim atmosferskim pogojem ter posledično preziranemu rjavenju. Izdelano iz certificiranega premaza poljubnega proizvajalca, na primer Mapefer; Dvokomponentna zaščita armature na osnovi cementnega veziva in raztopine sintetičnih smol s korozijskimi inhibitorji. Izdatnost: 120g/m armature premera 8mm za nanos 2mm. Predvidoma: 6.856 m1 armaturnih palic premera 22 mm. <b>OPOMBA:</b> Vodstvo gradbišča in pooblaščen predstavniki investitorja se odločilo o smislu izvedbe te postavke, glede na časovno obdobje premora med obema fazama posega gradnje objekta.	kg	2.270,00		- €

**ARMIRANOBETONSKA IN ŽELEZOKRIVSKA DELA ZA GLOBOKO TEMELJENJE SKUPAJ:**

- €

**REZIDENCA OB KORNU - 1 .FAZA**
**G. ZUNANJA UREDITEV**

**OPOMBA:** Ponudnik oz. pogodbeni izvajalec del mora v vseh posameznih cenah za enoto mere poglavja "ZUNANJA UREDITEV" obvezno upoštevati vse smiselne in pripadajoče pripombe, zahteve in pogoje, ki so navedeni v poglavju "UVODNE STRANI - OPOMBE IN ZAHTEVE" tega popisa! Popis za to poglavje se bo za izvedbo 2. (druge) faze ustrezno dopolnil.

**OPOMBA:** Vsa priprava gradbišča, pripravljala dela in preddela so že zajeta v poglavju "PREDEDELA".

№	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
---	---------------	------	----------	-----------	------------

**GRADBENA DELA V ZUNANJI UREDITVI**
**XLII. POVRŠINSKA UREDITEV ZUNANJE UREDITVE - DELOVNI PLATO**
**ČIŠČENJA, VAROVANJA IN VARNOSTNI ODKLOPI**

1.	<b>VAROVANJE OBMOČJA RUŠENJA:</b> Zavarovanje območja gradbene parcele na lokaciji, kjer se izvajajo odstranjevalna dela ni potrebno, ker je obstoječa gradbena parcela že delno varovana z ograjo; postavijo se samo ustrezna opozorila in znaki, ki so upoštevani v poglavju "Preddela".				
2.	<b>ČIŠČENJE TERENA:</b> Čiščenje terena z odstranitvijo že razžanih ostankov grmovja in dreves, zloženih na kupe: nakladanje na kamion in odvozom v stalno deponijo izvajalca s plačilom vseh taks in odškodnin. Predložitev potrdila o oddaji odpadka je obvezna. Klasifikacija odpadka: 170201.	m <sup>3</sup>	40,00		- €
3.	<b>ODSTRANITEV KOVINSKE OGRAJE:</b> Odstranjevanje komplet kovinskih žičnih ograj: stebri, polnilo - pletivo, horizontalne in vertikalne prečke z držali, ograja višine do 1,80 m. Enostavna konstrukcija, razrez brez posebnih zahtev. (Klasifikacijska številka odpadka: 170405)	m <sup>1</sup>	80,00		- €
4.	<b>ELABORAT PROMETNE UREDITVE:</b> Izdelava elaborata začasne prometne ureditve gradbišnega cestnega priključka pri pooblaščen družbi, vključno s pridobitvijo potrebnih dovoljenj v skladu s predpisi ter postavitev začasne prometne signalizacije za ves čas gradnje.	kpl	1,00		- €

**GRADBENE ZAKOLIČBE**

5.	<b>GRADBENA ZAKOLIČBA PLATOJA:</b> Obnovitev zakoličenih osi za izkop gradbene jame delovnega platoja in lociranje gradbenih osi v skladu z geodetsko zakoličbo ter v skladu z zapisnikom o zakoličbi in zakoličbenim načrtom - projektom; raven teren. Obnovitev in zavarovanje zakoličbene trase s količki, linijsko desko oziroma plohom po obodu platoja, železnimi klini in označeno z barvo.	m <sup>1</sup>	305,00		- €
6.	<b>DVOJNI GRADBENI PROFILI:</b> Gradbena postavitev glavnih profilov in prenos višin objekta ter delovnega platoja na profile v skladu z geodetsko in gradbeno zakoličbo ter zavarovanje profilov na ustrezni razdalji, dvojni profil - postavljen na vogalih stavbe, dodatno fiksirani z betonom zaradi preprečitve pomika, raven teren.	kos	15,00		- €
7.	<b>ENOJNI GRADBENI PROFILI:</b> Gradbena postavitev profilov in prenos višin objekta ter delovnega platoja na profile v skladu z geodetsko in gradbeno zakoličbo ter zavarovanje profilov na ustrezni razdalji, enojni profili, dodatno fiksirani z betonom zaradi preprečitve pomika, raven teren.	kos	52,00		- €



№	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
8.	<b>GRADBENA ZAKOLIČBA ODVODNIH KANALOV:</b> Obnovitev zakoličenih osi za izkop gradbenega jarka jame delovnega platoja in lociranje osi posameznega kanala v skladu z geodetsko zakoličbo ter v skladu z zapisnikom o zakoličbi in zakoličbenim načrtom - projektom; raven teren. Obnovitev in zavarovanje zakoličbene trase kanala s količki, linijsko desko oziroma železnimi klini in označeno z barvo.	m <sup>1</sup>	387,00		- €
9.	<b>POSTAVITEV PROFILOV - NA KANALIH IN KANALIZACIJI:</b> Izdelava in postavitve gradbenih profilov na vzpostavljeno os trase kanala, ter določitev nivoja za merjene globine kanala in polaganje kanala.	kos	22,00		- €

## ZEMELJSKA DELA

## IZKOPI

**POZOR - OPOMBA ZA VSE IZKOPE:** Južni del območja ob Streliški cesti je porasel z invazivno tujerodno vrsto Japonski dresnik. Zemljino s tega območja je potrebno skladno z priporočili odstraniti in odvesti na deponijo, ki omogoča kontrolirano ravnanje z navedeno kontaminirano zemljino (uničenje odpadnega materiala).

10.	<b>ODRIV PLODNE ZEMLJE:</b> Strojni široki odriv plodne zemlje po celi gradbeni parceli izven območja delovnega platoja, material v geoloških enotah IG0, zemljina i. in II. ktg., predvidoma v povprečni debelini od 10 do 40 cm (glej podatke po sondažnih izkopih v GG poročilu); v ceni upoštevati odriv na razdaljo do 100 m do začasne deponije, od koder se jo odpelje na drugo lokacijo, kar je predmet druge postavke. Plodna zemlja je last investitorja in se jo do ponovne uporabe ustrezno zavaruje. Opomba: vso kontaminirano plodno zemljo je potrebno skladno z priporočili mnenje dajalca odstraniti in odvesti na deponijo, ki omogoča kontrolirano ravnanje z navedeno kontaminirano zemljino (uničenje odpadnega materiala).	m <sup>3</sup>	1.116,00		- €
11.	<b>STROJNI IZKOP:</b> Strojni terena v terenu III. ktg. (material v geoloških enotah IG1) za delovni plato; z nakladanjem izkopenega materiala na kamion ali na rob izkopa. Neenakomerno stopnjevanje dobro zaobljen peščen karbonatni prod se lahko uporabi za zasip objekta, ostali izkopani material (glina, glinast prod in material z vsebnostjo glinaste in meljaste frakcije, višjo od 8%) se ne sme uporabljati in se odstrani v stalne deponije. Izkop v projektiranem varnostnem naklonu zemljine, brez razpiranja, brez berme. Opomba; obračun do globine 1,00 m - vertikalno, nad 1 m v naklonu max: 3:4, odvisno od sestave zemljine. (Klasifikacijska številka odpadka 170504).	m <sup>3</sup>	5.504,00		- €
12.	<b>KOMBINIRANI STROJNI IZKOP:</b> Kombinirani izkop (95,00 % strojno in 5,00 % ročno) kanalov v terenu III. ktg. kanal širine do 2,00 m in globine do 2,00 m, z odmetom na rob ali nakladanjem na kamion. Opomba; obračun do globine 1,00 m - vertikalno, nad 1 m v naklonu max: 3:4, odvisno od sestave zemljine. Klasifikacijska številka odpadka 170504.	m <sup>3</sup>	od tega:		
12.1.	Strojni in deloma ročni izkopi za jarke, kanale, revizijske jaške v terenu III. kategorije širine do 1.0 m in globine do 1.0 m, vključno z odmetom na rob jarka oz. na tovorno vozilo in odvoz na trajno ali začasno deponijo. Opomba; obračun do globine 1,00 m - vertikalno, nad 1 m v naklonu max: 3:4, odvisno od sestave zemljine.	m <sup>3</sup>	440,00		- €
12.2.	Strojni in deloma ročni izkopi za odprtih zemeljskih jarkov v terenu III. kategorije širine dna do 0.50m in globine do 1.0m, z naklonom brežin jarka do 1:1 vključno z odmetom na rob jarka oz. na tovorno vozilo in odvoz na trajno ali začasno deponijo.	m <sup>3</sup>	108,00		- €
13.	<b>KOMBINIRANI ROČNI IZKOP:</b> Kombinirani ročni izkop (75,00 % strojno mini bager in 25,00 % ročno) v terenu III. ktg. kanal širine do 2,00 m in globine do 2,00 m, z odmetom na rob ali nakladanjem na kamion. Izkopi za razno opremo in manjši izkopi od 0,50 do 1,00 m <sup>3</sup> /kos ter izkopi za korekcije izkopa odprtega kanala in požiralnih gnezd. Opomba; obračun do globine 1,00 m - vertikalno, nad 1 m v naklonu max: 3:4, odvisno od sestave zemljine. Klasifikacijska številka odpadka 170504.	m <sup>3</sup>	60,00		- €

Nr	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
14.	<b>ROČNI IZKOP:</b> Ročni izkop terena III.ktg z odlaganjem izkopanega materiala na rob izkopa. Globina izkopa do 2,00 m in širine do 2.00 m (iskanje obstoječih inštalacij, sondaže, izkopi v varovanih območjih že vkopane infrastrukture, ipd; ...). Klasifikacijska številka odpadka 170504.	m <sup>3</sup>	15,00		- €

## PLANUM TEMELJNIH TAL

15.	<b>PLANIRANJE IN UTRJEVANJE:</b> Ureditev planuma temeljnih tal vezljive zemljine 3 kategorije	m <sup>2</sup>	od tega:		
15.1.	Izdelava zemeljeskega planuma - strojno planiranje in strojno utrjevanje dna izkopa za delovni plato s točnostjo +/- 3cm do EV = 40 N/mm2	m <sup>2</sup>	3.616,00		- €
15.2.	Ročno planiranje in valjanje z zbijanjem dna jarka za kanalizacijo s točnostjo +/- 3cm do EV = 40 N/mm2	m <sup>2</sup>	86,00		- €
15.3.	Planiranje in utrjevanje dna izkopa kanalov širine ≤ 1,00 m s točnostjo +/- 3cm do EV = 40 N/mm2	m <sup>2</sup>	120,00		- €
16.	<b>LOČILNI SLOJI - GEOSINTETIKI:</b> Nabava, dobava in polaganje geotekstila za preprečevanje zamuljenja - polipropilenski filc; gosto dvojno poliamidno tkanje - UV stabilizirana geotekstilna koprena. Površinska masa [EN ISO 9864] 300 g/m2, nazivna debelina 1,9 mm ([EN ISO 9863-1] 2 kPa), Vodoprop. skozi ravnino [EN ISO 11058] (Δh = 50 mm) 90 l/m <sup>2</sup> s, natezna trdnost [EN ISO 10319] 15 kN/m, pretržna raztegljivost 100% vzdolžno, 40 % prečno, Odpornost na prebod (CBR-Test) [EN ISO 12236]: 2350 N, proizvod Polyfelt TS-30, tehnično enakovredno ali bolje. Položeno s predpisanimi preklopi in zavihki.	m <sup>2</sup>	od tega:		
16.1.	pod nasutjem delovnega platoja	m <sup>2</sup>	3.766,00		- €
16.2.	Pod spodnjim ustrojem odprtega kanala in vkopane cevi za obvod meteronih vod	m <sup>2</sup>	421,00		- €

## NASIPI, KLINI, ZASIPI, POSTELJICA IN GLINASTI NABOJ

17.	<b>STROJNI NASIP:</b> Strojni nasip in izravnava terena ob obstoječih cestah in zemljiščih okrog gradbene parcele: strojni premet izkopanega materiala, pridobljenega v zunanji ureditvi in izravnava terena skupaj z utrjevanjem po plasteh do predpisane stopnje utrjenosti (30 MPa).	m <sup>3</sup>	90,00		- €
18.	<b>CESTNI KLIN:</b> Popravilo cestnega klina in brežine ob obstoječi cesti pri posameznih prekopih ali izdelavi uvozov: nadomestitev peščene utrjene plasti (klina) ob robu ceste z zmrzlinso odpornim drobljencem granulata 0-32 mm. Planiranje in utrjevanje po plasteh do predpisane stopnje utrjenosti (60 MPa).	m <sup>3</sup>	60,00		- €
19.	<b>VARNOŠTNO ZAŠČITNI SLOJ ZASIPI:</b> Kombinirani zasip/izdelava varnostnega in zaščitnega sloja (50% strojno - 50% ročno) jarka po položitvi že položenih cevi; sloj izdelanim s čistim separiranim rečnim agregatom granulacije 4-8 mm ali 0-8 mm v višini 15,00 cm nad temenom cevi z minimalnim utrjevanjem.	m <sup>3</sup>	20,00		- €
20.	<b>FINI PLANUM ZGORNJEGA USTROJA:</b> Nabava, dobava in izdelava finega planuma zgornjega ustroja pred vgradnjo betonske stabilizacije na gradbiščnem priključku	m <sup>2</sup>	293,00		- €
21.	<b>DRENAŽNI SLOJI PONIKOVALNEGA POLJA:</b> Kombinirano vgrajevanje (95% strojno - 5% ročno) drenažnega sloja v območju ponikalnega polja s prečiščenim drobljenim zmrzlinso odpornim agregatom granulacije 20-40 mm (ali podobno, odvisno od mlina) z utrjevanjem po plasteh v slojih po 25 cm do predpisane zbitosti.	m <sup>3</sup>	od tega:		
21.1.	podložni drening pod ponikanim poljem v debelini 20,00 cm.	m <sup>3</sup>	12,00		- €
21.2.	nasipni drening med ter nad tuneli, oz. nad ponikanim poljem v debelini 20,00 cm.	m <sup>3</sup>	12,00		- €



Nr	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M	ZNESEK (€)
22.	<b>ZASIP JARKOV IN KANALOV V ZGORNJI CONI:</b> Kombinirani zasip (50% strojno - 50% ročno) jarka v območju pod pohodnimi in povoznimi površinami (debelina plasti = 50 cm) s prečiščenim drobljenim zmrzljivo odpornim agregatom granulacije 0-50 mm z utrjevanjem po plasteh v slojih po 25 cm do predpisane zbitosti, predvidoma 40 MPa.	m <sup>3</sup>	220,00		- €
23.	<b>ZASIP JARKOV Z IZKOPOM:</b> Kombinirani zasip (85,00 strojno - 15,00 ročno) jarka z izkopanim materialom z utrjevanjem v plasteh v debelini po 25 cm do predpisane stopnje utrjenosti (40 MPa).	m <sup>3</sup>	138,00		- €
24.	<b>ROČNI ZASIP JARKOV Z IZKOPOM:</b> Ročni zasip jarka z izkopanim materialom z utrjevanjem v plasteh v debelini po 30 cm.	m <sup>3</sup>	15,00		- €

## PREVOZI, RAZPROSTIRANJE IN UREJANJE DEPONIJ MATERIALA

25.	<b>ZAČASNE DEPONIJE:</b> Transport izkopanega materiala do začasne gradbiščne deponije, zvrčanje in ponovno nakladanje s transportom do mesta zasipa. Deponijo si preskrbi izvajalec po svoji presoji. V ceni morajo biti zajeti vsi stroški za razgrinjanje, planiranje in varovanje na začasni lokaciji do ponovne uporabe ter transport nazaj na delovišče ter ureditev deponije po končanih delih in vse odškodnine. Nalaganje in transporti zasipa (material v geoloških enotah IG1, zemljina III. ktg.)	m <sup>3</sup>	138,00		- €
26.	<b>STALNE DEPONIJE:</b> Odvoz že sortiranega odvečnega materiala in izkopa v stalno urejeno in registrirano deponijo izvajalca z zvrčanjem in grobim planiranjem v deponiji s plačilom vseh potrebnih taks, odšodnin in pristojbin. Opomba: izkop se na deponiji zavaruje do ponovnega transporta do mesta vgrajevanja v mikrolokacije nasipov pod zelenimi površinami zunanje ureditve. (transporti se vršijo do mesta vgrajevanja v nasipe); Klasifikacijska številka odpadka 170504.	m <sup>3</sup>	6.052,00		- €

## VOZIŠČNE IN POHODNE KONSTRUKCIJE

## NOSILNE PLASTI

27.	<b>SPODNJI NASIP DELOVNEGA PLATOJA:</b> Nabava, dobava in vgrajevanje nasipa PSU - posteljica, kvalitetni gramoz GW- do 7% do 0,06 mm, s predpisanim utrjevanjem po plasteh do predpisane stopnje utrjenosti in potrebnimi dokazili o zahtevani kvaliteti vgradnje. Tampon za povozne in pohodne površine. dobava materiala iz kamnoloma in izdelava nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca D100 iz kamnine v debelini plasti do 45 cm (kamnita greda -stopnja utrjevanja 50 Mpa);	m <sup>3</sup>	1.530,00		- €
28.	<b>FINALNI NASIP DELOVNEGA PLATOJA:</b> Nabava, dobava in vgrajevanje zaključnega tamponskega sloja nad PSU posteljico iz čistega dolomitnega tolčenca granulacije 0-32 mm s potrebnim planiranjem, premeti, razstiranjem in utrjevanjem po plasteh - nevezane nosilne plasti predrobljen tamponski prod GW-GP 0/32; Stopnja utrjevanja oz. zahtevana vrednost statičnega deformacijskega modula znaša Ev2 = 50 MPa ter zgoščenost nasipa ≥ 98,00 % MPP – modificirani postopek po Proctorju. V ceno upoštevati meritve in izdelavo poročila. Vgrajeno preko grobega zasipa, debelina tega zasipa znaša 20 cm.	m <sup>3</sup>	730,00		- €
29.	<b>STABILIZACIJA CESTNEGA PRIKLJUČKA:</b> Nabava, dobava in vgradnja cementne stabilizacije kvalitete C12/15 v debelini minimalno 12 cm na gradbiščnem priključku.	m <sup>2</sup>	293,00		- €

№	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
---	---------------	------	----------	-----------	------------

**OZNAČBE IN PROMETNI ZNAKI**

**OPOMBA:** V sklopu te faze projekta je predvidena minimalna prometna ureditev oz. horizontalna in vertikalna signalizacija, ki je razvidna iz situacije prometne ureditve, ki je sestavni del projektne dokumentacije. Prometna ureditev je usklajena s »Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah« ((Uradni list RS, št. 46/00, 110/06, 49/08, 64/08, 65/08 – popr., 109/10 – ZCes-1 in 99/15 ter vse dopolnitve le-tega). Narejena je v skladu s standardi za talne označbe in standardi za prometne znake. Le te mora upoštevati tudi izvajalec del. Prometna ureditev je sestavljena iz horizontalne in vertikalne signalizacije.

30.	<b>TEMELJ ZA PROMETNI ZNAK:</b> Nabava, dobava in izdelava temelja za prometni znak iz vkopane betonske cevi $\geq \varnothing 40/100$ cm, cementnega betona C12/15 do 0.14 m <sup>3</sup> /temelj, minimalnega podložnega izkopa, kontaktnim ročnim izkopom za temelj (III, ktg.: 0,21 m <sup>3</sup> /kos), zasipom in razgrinjanjem viška izkopa v neposredni bližini.	kos	2,00		- €
31.	<b>VERTIKALNA SIGNALIZACIJA - STEBER PROMETNEGA ZNAKA:</b> Nabava, dobava in postavitve/montaža stebriča za prometni znak: vroče cinkana jeklena cev $\varnothing 64$ mm, dolžine 300-400 cm; opremljena s sidri za mokro ali suho vzlavo; kompletno s pripadajočimi spremljevalnimi deli. Gradbena dela - temelj je predmet druge postavke.	kos	2,00		- €
32.	<b>VERTIKALNA SIGNALIZACIJA - PROMETNI ZNAK:</b> Nabava, dobava in postavitve/montaža prometnega znaka iz alu pločevine z odsevno folijo: Prometni znaki so iz aluminijaste pločevine, simboli in napisi bodo izvedeni na visoko kvalitetni svetlobno odbojni foliji EG 1. vrste. Prometni znaki so velikost a= 600 mm. Prometni znak z euro certifikatom, kot sledi:	kos	od tega:		
32.1.	Na izvozih je promet urejen z znakom II-2 (Ustavi!)	kos	1,00		- €
32.2.	Na uvozi: • II-30 „omejitev hitrosti“	kos	1,00		- €

**DRUGA GRADBENA DELA V ZUNANJI UREDITVI**

33.	<b>VKOPANA BETONSKA CEVI 80 ZA ODVOD METERORNIH VOD:</b> Dobava in vgradnja betonske kanalizacijske cevi premera 800mm na posteljico iz cementnega betona kvalitete C12/15 (poraba: 0,24 m <sup>3</sup> /m <sup>1</sup> ) vključno s polnim obbetoniranjem cevi s cementnim betonom C25/30 debeline minimalno 15cm (poraba: 0,32 m <sup>3</sup> /m <sup>1</sup> ). Polaganje v projektiranem padcu.	m <sup>1</sup>	79,00		- €
34.	<b>IZTOČNO VTOČNA GLAVA:</b> Nabava, dobava in izdelava armirano betonske vtočne ali iztočne glave na betonski cevi premera 800mm iz cementnega betona C25/30 (poraba 0,75 m <sup>3</sup> /kos), skupaj z vsemi opaži (poraba: 2,4 m <sup>2</sup> /kos), armaturo različnih profilov (34 kg/kos), ter vsemi pripravljalnimi in zaključnimi deli. Glava v smeri toka ali po poziciji PZI načrta.	kos	4,00		- €
35.	<b>TLAKOVANJE ODPRTEGA KANALA:</b> Nabava in dobava materiala ter in izvedba tlakovanja odprtih zemeljskih jarkov z vgradnjo lomljenega kamna debeline cca 15 cm ( $\leq 020$ m <sup>2</sup> /kos) v plast minimalno armiranega cementnega betona C12/15 debeline $\geq 15$ cm (poraba 0,175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ; armatura 12kg/m <sup>2</sup> ) vključno s poglobljenim fugiranjem stikov s cementno vodotesno malto in zaključnimi robnimi opaži višine do 40 cm (0,40 m <sup>1</sup> /m <sup>2</sup> ).	m <sup>2</sup>	26,00		- €
36.	<b>EROZIJSKE ZAŠČITE BREŽIN:</b> Nabava in dobava materiala ter izvedba proti erozijske zaščite vkopne brežine na mestih, kjer je ta izvedena v naklonu večjem od 2:3 s strojnim vtiskanjem kamnov (lomljenih samic) velikosti cca. 25 cm v brežino. Skupaj z mikroniveliranjem brežine, obsipavanjem in polnjenjem minimalnih fug s prebranim izkopom ter pranjem po končanih delih.	m <sup>2</sup>	396,00		- €

Nr	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
37.	<b>ODBOJNA OGRAJA:</b> Nabava, dobava in vgradnja jeklene vroče cinkane odbojne ograje višine minimalno 75,00 cm s jeklenimi stebrički dolžine 150,00 cm na razdalji 2.0 m z zabijanjem v utrjeno bankino.	m <sup>1</sup>	100,00		- €
38.	<b>ZAKLJUČNICA ODBOJNE OGRAJE:</b> Nabava, dobava in vgradnja vroče cinkane jeklene vkopane zaključnice za odbojno ograjo dolžine 4.0m; na eni strani vpeta v ograjo, na drugi zaključena v utrjeno bankino.	kos	2,00		- €
39.	<b>VZIDAVA SIDER:</b> Vzidava raznih samostojnih sider za ograje, stopnišča, vodila, konzolne nastavke, ipd... , vgrajevanje z vlaganjem v opaž pred betoniranjem ali zidarska vzidava s primerno ekspanzijsko dvo ali trokomponentno lepilno malto poljubnega proizvajalca, kot na primer Hilti ali enakovredno. Lepilna masa se prilagodi podlagi: opeka, beton ali drugi gradbeni material. Montaža, katero izvajajo posamezni izvajalci obrtni stroke ni predmet te postavke. Enojna sidra teže do 3,00 kg/kos (prom, znak)	kos	2,00		- €
40.	<b>POSNETEK KANALIZACIJE:</b> Izdelava posnetka kanalizacije vkopanih cevi po končani delih: geodetski posnetek in posnetek s kamero: izdelano v elektronski, digitalni in pisni obliki v skladu z zahtevami razpisnih pogojev (ali posebnimi zahtevami investitorja) skupaj z obdelavo posnetka ter predaja podatkov izdelovalcu PID načrta in NOV.	kpl	1,00		- €
41.	<b>GRADBENO ČIŠČENJE:</b> Gradbeno čiščenje delovnega platoja med vmesnimi fazami in finalno čiščenje po končanih delih 1faze posega: obračun po enkratni površini platoja. Pogodbeni izvajalec je dolžan vsakodnevno čistiti okolico, pospravljati gradbišče v skladu s pravili stroke in sklenjeno pogodbo. Za to se mu prizna enkratni znesek čiščenja.	m <sup>2</sup>	2.996,00		- €
42.	<b>REŽIJSKE NK, PK URE:</b> Gradbena pomoč NK, PK delavca: obračunajo se po dejansko porabljenem času po cenah iz pogodbenega cenika na podlagi potrjenih količin s strani nadzorne službe iz gradbenega dnevnika.	ur	40,00		- €
43.	<b>REŽIJSKE KV URE:</b> Gradbena pomoč KV delavca: obračunajo se po dejansko porabljenem času po cenah iz pogodbenega cenika na podlagi potrjenih količin s strani nadzorne službe iz gradbenega dnevnika.	ur	40,00		- €
44.	<b>REŽIJSKE VKV URE:</b> Gradbena pomoč VKV delavca: obračunajo se po dejansko porabljenem času po cenah iz pogodbenega cenika na podlagi potrjenih količin s strani nadzorne službe iz gradbenega dnevnika.	ur	16,00		- €
<b>POVRŠINSKA UREDITEV - DELOVNI PLATO SKUPAJ</b>					<b>- €</b>

## XLIX. PRESTAVITEV TK VODOV - 1.FAZA

**OPOMBA:** Tam kjer je v popisu opreme določen kos opisan kot določen tip ali blagovna znamka, se to razume v smislu lažjega opisa: takšen ali enakovredni.

**OPOMBA:** V ceni za enoto mere se upošteva: nabava, dobava, prevoz, montaža, preizkus, vgradnja, meritve, certifikati, zidarska pomoč.

### GRADBENI DEL

**OPOMBA:** Tam kjer je v popisu opreme določen kos opisan kot določen tip ali blagovna znamka, se to razume v smislu lažjega opisa: takšen ali enakovredni.

**OPOMBA:** V ceni za enoto mere se upošteva: nabava, dobava, prevoz, montaža, preizkus, vgradnja, meritve, certifikati, zidarska pomoč.

Nr	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M	ZNESEK (€)
1.	<b>KOMBINIRANI IZKOP KANALA (preseka ≤ 0,50 m x 1,16m):</b> Strojni in deloma ročni izkop kabelskega kanala v terenu III. do IV. ktg. dim.(šxv) 0,5x1,16 m,; -izdelava podlage iz suhega betona C16/20 v debelini 10cm, polaganje STG cevi premera 2xfi50mm (vključno z distančniki, čepi, tesnili, koleni, ...), obbetoniranje z betonom C16/20; -zasip s tamponskim gramozom ter nabijanje po slojih 20cm, polaganje PVC opozorilnega traku; -odvoz odvečnega materiala na deponijo s predajo evidenčnih listov pooblaščenega upravljavca deponije	m <sup>1</sup>	85,00		- €
2.	<b>KOMBINIRANI IZKOP KANALA (preseka ≤ 0,80m x 1,20m):</b> Strojni in deloma ročni izkop kabelskega kanala v terenu III. do IV. ktg. dim.(šxv) 0,8x1,2 m; -izdelava podlage iz suhega betona C16/20 v debelini 10cm, polaganje STG cevi premera 5xfi110mm (vključno z distančniki, čepi, tesnili, koleni, ...), obbetoniranje z betonom C16/20; -zasip s tamponskim gramozom ter nabijanje po slojih 20cm, polaganje PVC opozorilnega traku; -odvoz odvečnega materiala na deponijo s predajo evidenčnih listov pooblaščenega upravljavca deponije.	m <sup>1</sup>	50,00		- €
3.	<b>KOMBINIRANI IZKOP KANALA (preseka ≤ 0,5m x 1,00m):</b> Strojni in deloma ročni izkop kabelskega kanala v terenu III. do IV. ktg. dim.(šxv) 0,5x1,0 m: -izdelava podlage iz suhega betona C16/20 v debelini 10cm, polaganje STG cevi premera 4xfi50mm (vključno z distančniki, čepi, tesnili, koleni, ...), obbetoniranje z betonom C16/20. -zasip s tamponskim gramozom ter nabijanje po slojih 20cm, polaganje PVC opozorilnega traku; -odvoz odvečnega materiala na deponijo s predajo evidenčnih listov pooblaščenega upravljavca deponije.	m <sup>1</sup>	7,00		- €
4.	<b>BETONSKI DROG K9:</b> Dobava in vgradnja armirano betonskega droga K9 skupaj z temeljem (temelj se izvede po navodilu proizvajalca oziroma dobavitelja AB droga za vetrovno cono 1)	kpl	3,00		- €
5.	<b>ODSTRANITEV DROGA:</b> Odstranitev obstoječega lesenega telekomunikacijskega droga v dogovoru z upravitelcem telekomunikacijskega omrežja TELEKOM in odvoz na ustrezno deponijo	kpl	5,00		- €
6.	<b>KABELSKI JAŠEK Ø 80/100 CM:</b> Izdelava armirano betonskega kabelskega jaška dim. fi0,8 m, globine 1,0 m, z enojnim LTŽ pokrovom 250 kN z napisom TELEFON	kpl	2,00		- €
7.	<b>PREBOJI:</b> Izdelava preboja v obstoječi armirano betonski kabelski jašek 5xfi110mm skupaj z tesnenjem po vgradnji cevi	kpl	2,00		- €
8.	<b>PREBOJI:</b> Izdelava preboja v obstoječi armirano betonski kabelski jašek fi 50mm skupaj z tesnenjem po vgradnji cevi	kpl	6,00		- €
9.	<b>OZEMLJITEV:</b> Dobava in polaganje pocinkanega valjanca FeZn 25x4mm vzdolž kabelske kanalizacije, vključno s križnimi sponkami INOX izvedbe, priključitvami na ozemljilne sisteme, protikorozijsko zaščito z bitumensko maso.	m <sup>1</sup>	60,00		- €
10.	<b>ZAŠČITNA CEV Ø 110 mm:</b> Rdeča (ali rumena za TK kabel) Stigmaflex cev f110 mm, skupaj z polaganjem, original čepi, vodotesnimi spoji, distančniki, koleni, ...	m <sup>1</sup>	250,00		- €
11.	<b>ZAŠČITNA CEV Ø 50 mm:</b> Rdeča (ali rumena za TK kabel) Stigmaflex cev f50 mm, skupaj z polaganjem, original čepi, vodotesnimi spoji, distančniki, koleni, ...	m <sup>1</sup>	220,00		- €

Nr	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M	ZNESEK (€)
12.	<b>OPOZORILNI TRAK:</b> Dobava in polaganje PVC opozorilnega traku "POZOR TK KABEL"	m <sup>1</sup>	150,00		- €
13.	<b>VODENJE DEL:</b> Vodenje del pri izvedbi električnih instalacij in električne opreme - odgovorni vodja del - pooblaščen s strani IZS	kpl	1,00		- €
14.	<b>GEODETSKI POSNETEK PO KONČANIH DELIH:</b> Izdelava geodetskega posnetka kabelske kanalizacije izvedenega stanja in vnos v kataster komunalne infrastrukture	kpl	1,00		- €
15.	<b>POSNETEK IN INFO ZA PID:</b> Posredovanje informacij oziroma vnos sprememb glede na PZI projekt - dopolnitve - popravki tlorisov... - projektantu za potrebe izdelave PID	kpl	1,00		- €
16.	<b>DOKAZNA DOKUMENTACIJA:</b> Predaja vseh atestov, predpisanih izjav ter ostale tehnične dokumentacije za vgrajen material, napeljave, naprave in opremo	kpl	1,00		- €
17.	<b>POMOŽNA DELA:</b> Pripravljalna in zaključna dela	kpl	1,00		- €
18.	<b>MANIPULATIVNI STROŠKI:</b> Manipulativni stroški, priprava materiala in del	kpl	1,00		- €
<b>POVRŠINSKA UREDITEV - DELOVNI PLATO SKUPAJ</b>					<b>- €</b>

**REZIDENCA OB KORNU - 1.FAZA****I. NEPREDVIDENA IN DODATNA DELA**

**OPOMBA:** Ponudnik oz. pogodbeni izvajalec del mora v vseh posameznih cenah za enoto mere poglavja "NEPREDVIDENA IN DODATNA DELA" obvezno upoštevati vse smiselne in pripadajoče pripombe, zahteve in pogoje, ki so navedeni v poglavju "UVODNE STRANI - OPOMBE IN ZAHTEVE" tega popisa!

**OPOMBA:** Pogodbeni izvajalci so dolžni manjša dela in druge naročene posege, ki niso zajeti v tem popisu obračunati skladno z opisom spodnje postavke ter vestno po dejanskih stroških; za večja nepredvidena dela v ocenjeni vrednosti nad 500,00 € pa izvajalec izdela posebno analizo cene in jo v nadaljevanju po potrditvi s strani nadzora ponudi v obliki dodatnega predračuna.

№	OPIS POSTAVKE	E.M.	KOLIČINA	CENA/E.M.	ZNESEK (€)
---	---------------	------	----------	-----------	------------

**XLXI. NEPREDVIDENA GRADBENA DELA**

1.	<b>NEPREDVIDENA IN REŽIJSKA GRADBENA DELA:</b> Razna manjša nepredvidena in režijska gradbena dela, ki se pojavijo v času gradnje in se obračunajo po dejanskih stroških: - po dejansko porabljenem času delavcev in mehanizacije ter materialu po cenah iz pogodbenega cenika na podlagi potrjenih količin s strani nadzorne službe iz gradbenega dnevnika za manjša dela v vrednosti do 500,00 €; - za večja dela in posege mora izvajalec nadzoru predložiti analizo cene, katero po potrditvi s strani nadzora izvajalec po potrebi oblikuje v predračun. Ocena: 3,00 % vrednosti poglavja "Gradbena dela". V nadaljevanju - v času izvedbe se v to podpoglavje vpisujejo izvedena dela, skladno z navodili te postavke in zgornjih opomb, kot sledi:	%	0,030	0,00	- €

**SKUPAJ NEPREDVIDENA GRADBENA DELA****- €****XLXV. NEPREDVIDENA DELA V ZUNANJI UREDITVI**

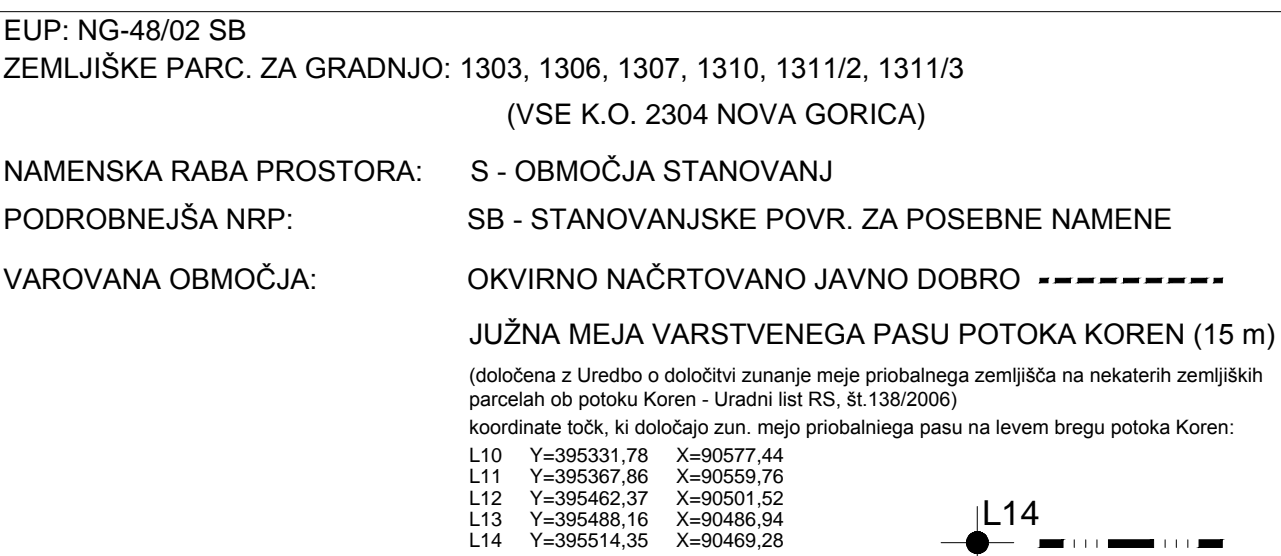
1.	<b>NEPREDVIDENA IN REŽIJSKA GRADBENA DELA V ZUNANJI UREDITVI:</b> Razna manjša nepredvidena in režijska dela, ki se pojavijo v času gradnje zunanje ureditve in se obračunajo po dejanskih stroških: - po dejansko porabljenem času delavcev in mehanizacije ter materialu po cenah iz pogodbenega cenika na podlagi potrjenih količin s strani nadzorne službe iz gradbenega dnevnika za manjša dela v vrednosti do 500,00 €; - za večja dela in posege mora izvajalec nadzoru predložiti analizo cene, katero po potrditvi s strani nadzora izvajalec po potrebi oblikuje v predračun. Ocena: 3,00 % vrednosti poglavja "Zunanja ureditev". V nadaljevanju - v času izvedbe se v to podpoglavje vpisujejo izvedena dela, skladno z navodili te postavke in zgornjih opomb, kot sledi:	%	0,030	0,00	- €


**SKUPAJ NEPREDVIDENA DELA V ZUNANJI UREDITVI****- €**

### **3. LOKACIJSKI PRIKAZI**

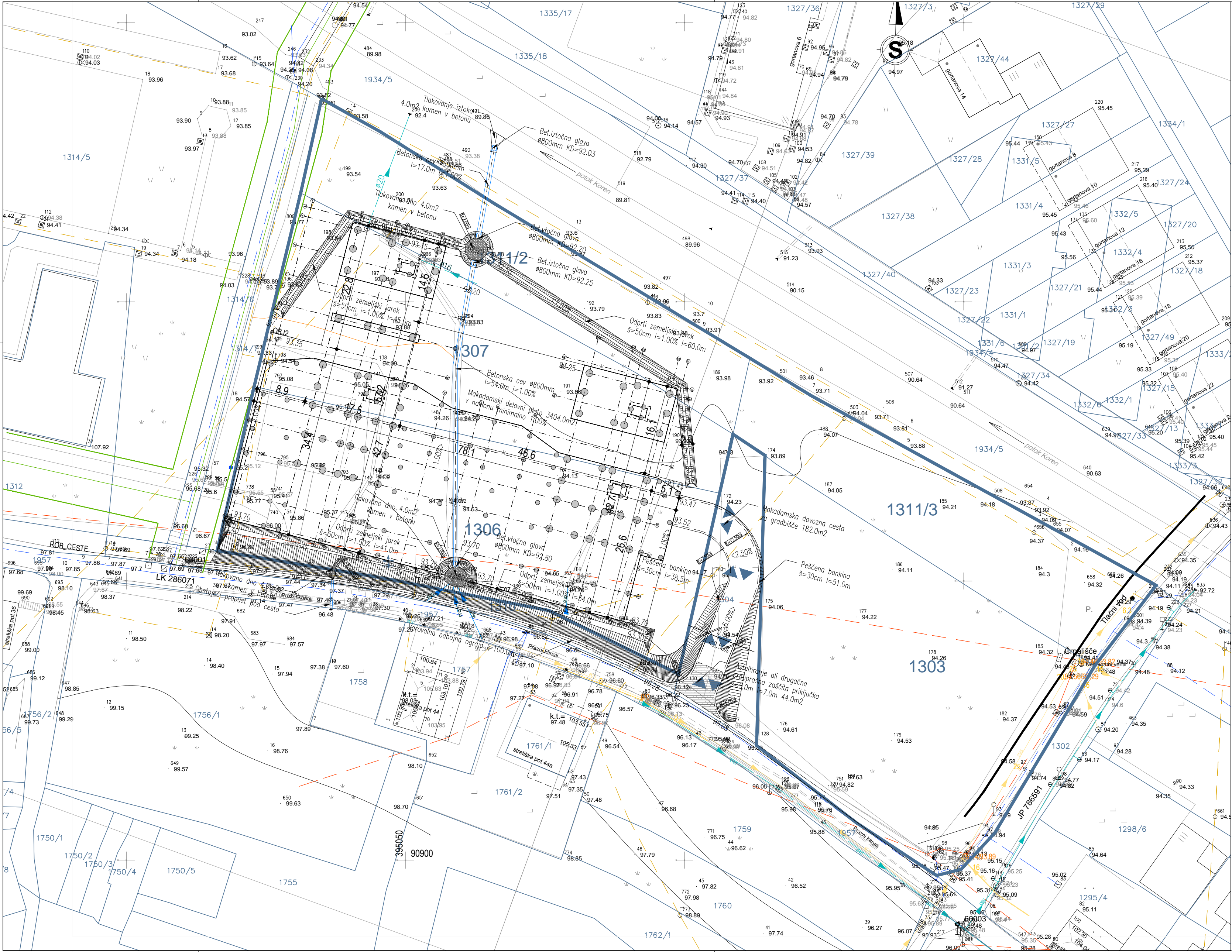
- 1      SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA
- 2      SITUACIJA UREDITVE IZVEDBE 1.FAZE
- 3      PRIKAZ PRESTAVITVE KOMUNALNIH VODOV
- 4      GRAFIČNI PODATKI ZA ZAKOLIČBO
- 5      PREDLOG UREDITVE GRADBIŠČA





OBJEKT		PROJEKTANT	
REZIDENCA OB KORNU		ARHITEKT BOŠTJAN HVALA S.P. PREŠERNOVA 16, SI-5000 NOVA GORICA m: 031 452 632 e: boštjan.hvala@gmail.com	
INVESTITOR		FAZA	
Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, javni sklad Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica		PZI	
		ŠTEVILKA PROJEKTA 106/2023	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	ZAPS ŠT.	DATUM	PODPIS
BOŠTJAN HVALA u.d.i.a.	(ZAPS-1241)	JANUAR 2026	
PROJEKTANT		NAČRT	
arhitekt boštjan hvala s.p., prešernova 16, SI 5000 nova gorica		0/1 NAČRT ARHITEKTURE	
		ŠTEVILKA NAČRTA 106_1_ZN_NA_2023_1. faza	
ARHITEKTI / AVTORJI		DATUM	
BOŠTJAN HVALA u.d.i.a., ALJAŽ LAVRIČ, u.d.i.a., GREGA TRAMTE, u.d.i.a.		JANUAR 2026	
RISBA		MERILO	
LOKACIJSKI PODATKI		1:500	
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA (VAROVANA OBMOČJA, VAROVALNI PASOVI)		ŠTEVILKA LISTA 3.1	





LEGENDA

MEJE ZEMLJIŠKE PARCELE ZA GRADNJO

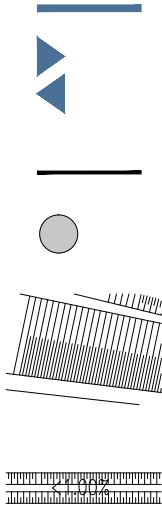
UVOZ / IZVOZ NA DELAVNI PLATO 1. FAZE

OBMOČJE DELOVNEGA PLATOJA

BETONSKI PILOTI

OBMOČJE ŠIROKEGA IZKOPA  
OB STRELIŠKI CESTI

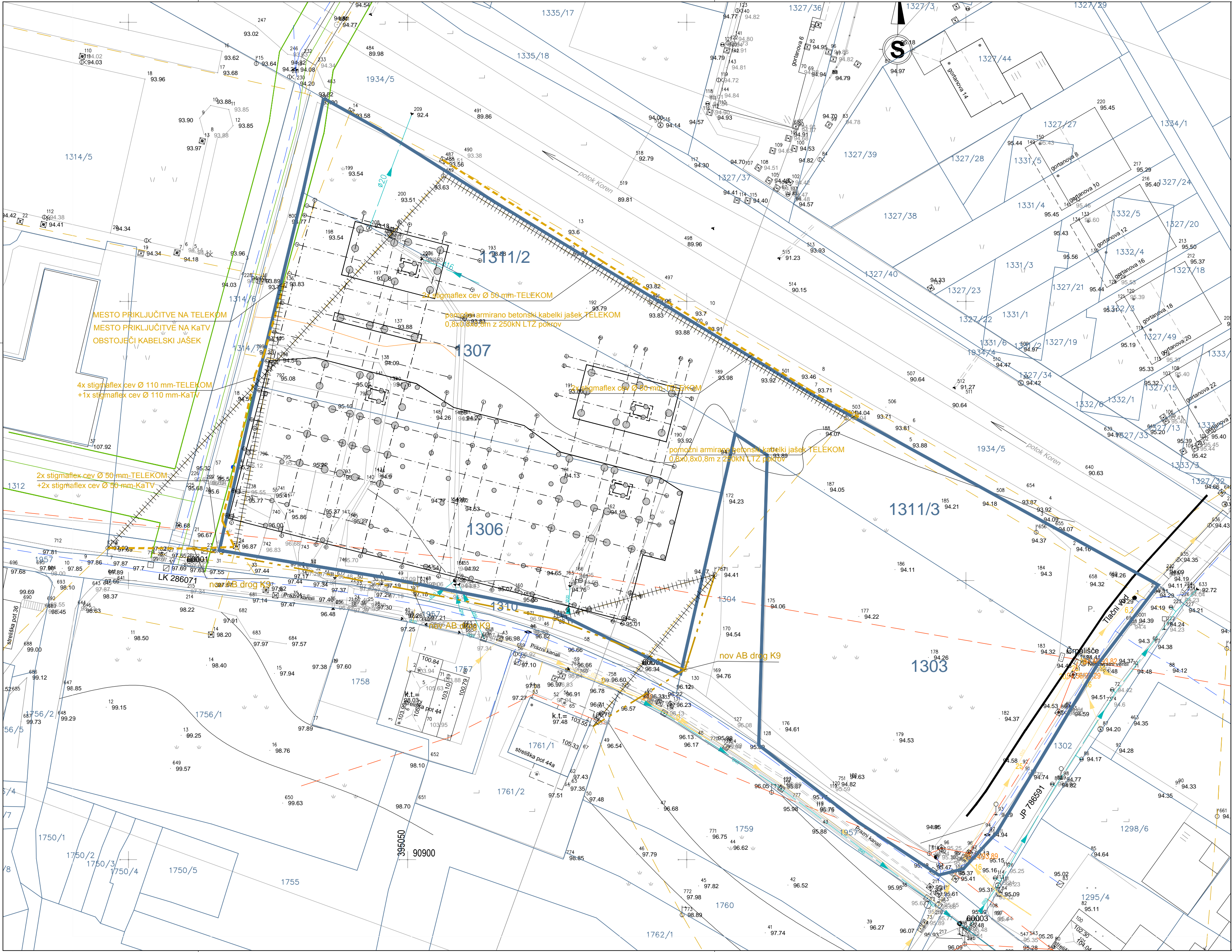
ODPRT METEORNI JAREK



KOTA OBJEKTA (GO1) ±0.00 = 94.30 m.n.v.

OBJEKT <b>REZIDENCA OB KORNU</b>		PROJEKTANT ARHITEKT BOŠTJAN HVALA S.P. PREŠERNOVA 16, SI-5000 NOVA GORICA m: 031 452 832 e: bostjan.hvala@gmail.com	
INVESTITOR Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, javni sklad Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica		FAZA <b>PZI</b>	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA BOŠTJAN HVALA u.d.i.a.		ZAPS ŠT. (ZAPS-1241)	DATUM JANUAR 2026
PROJEKTANT arhitekt boštjan hvala s.p., prešernova 16, SI 5000 nova gorica		PODPIS 	
ARHITEKTI / AVTORJI BOŠTJAN HVALA u.d.i.a., ALJAŽ LAVRIČ, u.d.i.a., GREGA TRAMTE, u.d.i.a.		NAČRT 0/1 NAČRT ARHITEKTURE	
RISBA <b>LOKACIJSKI PODATKI</b>		ŠTEVILKA NAČRTA 106_1_ZN_NA_2023_1. faza	
UREDITVENA SITUACIJA IZVEDBE 1. FAZE		DATUM JANUAR 2026	
		MERILO 1:500	
		ŠTEVILKA LISTA 3.2	





EUP: NG-48/02 SB  
ZEMLJIŠKE PARC. ZA GRADNJO: 1303, 1306, 1307, 1310, 1311/2, 1311/3  
(VSE K.O. 2304 NOVA GORICA)

NAMENSKA RABA PROSTORA: S - OBMOČJA STANOVANJ  
PODROBNEJŠA NRP: SB - STANOVANJSKE POVR. ZA POSEBNE NAMENE

LEGENDA

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA:

VODOVOD, ZUNANJI HIDRANT  
KANALIZACIJA (FEKALNA)  
KANALIZACIJA (METEORNA)  
ELEKTRIKA  
PLINOVOD  
KTV  
TELEKOM

MEJE ZEMLJIŠKE PARCELE ZA GRADNJO

PROJEKCIJA TEMELJNE PLOŠČE OBJEKTA GO1


BETONSKI PILOTI

LEGENDA (UKINITVE, PRESTAVITVE)

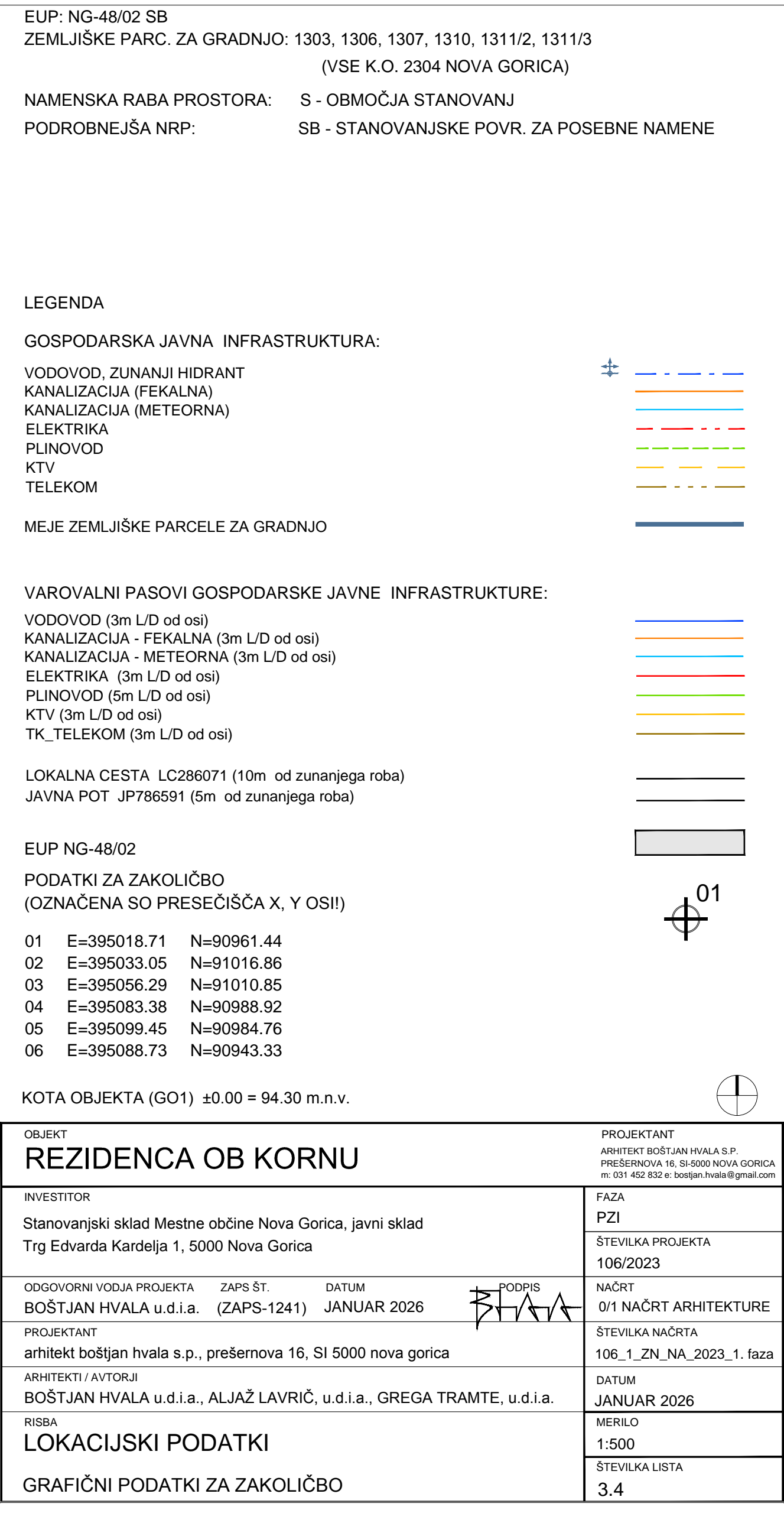
UKINITEV TK VODOV

TK VOD V KABELSKI KANALIZACIJI - NOVO  
TK VOD - PROSTOZRAČNI - NOVO

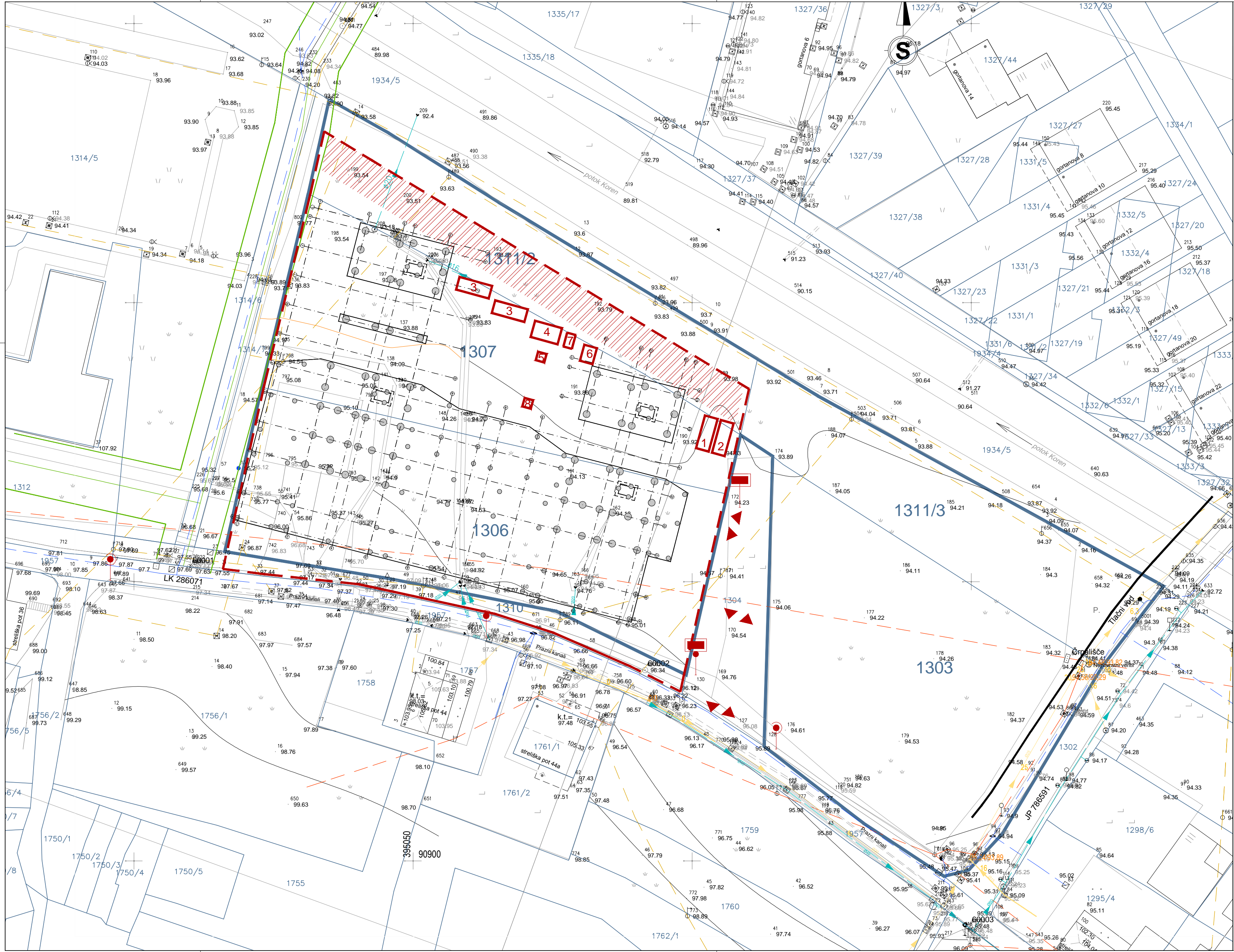
KOTA OBJEKTA (GO1) ±0.00 = 94.30 m.n.v.

OBJEKT <b>REZIDENCA OB KORNU</b>		PROJEKTANT ARHITEKT BOŠTJAN HVALA S.P. PREŠERNOVA 16, SI-5000 NOVA GORICA m. 031 452 832 e: bostjan.hvala@gmail.com	
INVESTITOR Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, javni sklad Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica		FAZA PZI	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA BOŠTJAN HVALA u.d.i.a.		ZAPS ŠT. (ZAPS-1241)	DATUM JANUAR 2026
PROJEKTANT arhitekt boštjan hvala s.p., prešernova 16, SI 5000 nova gorica		PODPIS 	
ARHITEKTI / AVTORJI BOŠTJAN HVALA u.d.i.a., ALJAŽ LAVRIČ, u.d.i.a., GREGA TRAMTE, u.d.i.a.		NAČRT 0/1 NAČRT ARHITEKTURE	
RISBA <b>LOKACIJSKI PODATKI</b>		ŠTEVILKA NAČRTA 106_1_ZN_NA_2023_1. faza	
PRIKAZ PRESTAVITVE KOMUNALNIH VODOV		DATUM JANUAR 2026	
		MERILO 1:500	
		ŠTEVILKA LISTA 3.3	









EUP: NG-48/02 SB  
ZEMLJIŠKE PARC. ZA GRADNJO: 1303, 1306, 1307, 1310, 1311/2, 1311/3  
(VSE K.O. 2304 NOVA GORICA)

NAMENSKA RABA PROSTORA: S - OBMOČJA STANOVANJ  
PODROBNEJŠA NRP: SB - STANOVANJSKE POVR. ZA POSEBNE NAMENE

LEGENDA

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA:

VODOVOD, ZUNANJI HIDRANT  
KANALIZACIJA (FEKALNA)  
KANALIZACIJA (METEORNA)  
ELEKTRIKA  
PLINOVOD  
KTV  
TELEKOM

MEJE ZEMLJIŠKE PARCELE ZA GRADNJO

LEGENDA

Tabla z napisom o investitorju, nazivu objekta...

Tabla z napisom o prepovedi vstopa...

Prometna signalizacija

Transportne poti

Gradbiščna ograja

Polna gradbiščna ograja (Pred objektoma z varovanimi preostori (Streliška cesta 44, 44a)

Vrata

Območje v kateremu je potrebno posvetiti posebno pozornost varovanju narave

1

Pisarna - kont. 6.055x2.345m

2

Garderoba - kont. 6.055x2.345m

3

Skladišče - kont. 6.055x2.345m

4

Tesarska lopa - nadstrešek 5.00 x 3.00m

5

Kemični WC

6

Skladišče nevarnih snovi

7

Zabojniki za odpadni material

8

Lokacija gradbiščnih priključkov

OBJEKT <b>REZIDENCA OB KORNU</b>		PROJEKTANT ARHITEKT BOŠTJAN HVALA S.P. PREŠERNOVA 16, SI-5000 NOVA GORICA m: 031 452 832 e: bosstjan.hvala@gmail.com	
INVESTITOR Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, javni sklad Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica		FAZA PZI	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA BOŠTJAN HVALA u.d.i.a.		ZAPS ŠT. (ZAPS-1241)	DATUM JANUAR 2026
PROJEKTANT arhitekt boštjan hvala s.p., prešernova 16, SI 5000 nova gorica		NAČRT 0/1 NAČRT ARHITEKTURE	
ARHITEKTI / AVTORJI BOŠTJAN HVALA u.d.i.a., ALJAŽ LAVRIČ, u.d.i.a., GREGA TRAMTE, u.d.i.a.		ŠTEVILKA NAČRTA 106_1_ZN_NA_2023_1. faza	
RISBA <b>LOKACIJSKI PODATKI</b>		DATUM JANUAR 2026	
PRIKAZ PREDLOGA UREDITEV GRADBIŠČA		MERILO 1:500	
		ŠTEVILKA LISTA 3.5	

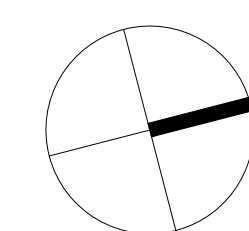
## 4. TEHNIČNI PRIKAZI

### 1 TLORIS GLOBOKEGA TEMELJENJA – BETONSKI PILOTI









**NOVO**  
TLORIS G.TEMELJENJA -BETONSKI PILOTI 2/1